

Титульний аркуш

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№
вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Директор

(посада)

(підпис)

Марич Станіслав Геннадійович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи. | 00443074 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 70500 Запорізька область Оріхівський район м. Оріхів вул. Пісочна, буд. 5 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (06141)44079 (06141)43262 |
| 6. Адреса електронної пошти | mbk@zp.ukrtel.net |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | 24.04.2019
Протокол Наглядової ради №24 |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA |

ринку

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

**Повідомлення розміщено
на власному
веб-сайті учасника
фондового ринку**

<http://www.orihib-cholod.pat.ua/>

(адреса сторінки)

30.04.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність.	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
32. Твердження щодо річної інформації.	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
41. Основні відомості про ФОН.	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
45. Правила ФОН.	
46. Примітки.	X

Примітки : Інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності, інформацію щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств), інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів, звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість, аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою), річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не наводиться відповідно до пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів_ №2826 від 03.12.2013. В розділі "Основні відомості про емітента" не вказано серію та номер свідоцтва про державну реєстрацію, оскільки свідоцтва про державну реєстрацію в Товаристві немає. Емітент не приймає участі в інших юридичних особах. Філіали або інших відокремлених структурних підрозділів у емітента відсутні. Товариство послугами рейтингових агентств не користувалося, визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів не здійснювалося,

рівень кредитного рейтингу емітента не визначався. Дані щодо інформації про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв) що є акціонерами Товариства станом на 31.12.2018 року у Товариства відсутні. Розділ "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" не заповнюється, оскільки у структурі капіталу емітента відсутнє володіння акціями інших емітентів. Будь-які судові справи за якими: - розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи; - судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства; - судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році у емітента відсутні. Штрафні санкції, накладені органами державної влади у звітному періоді на Товариство не накладалися. Змін в інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій протягом звітнього періоду не відбувалось. Облігації (будь-яких видів), іпотечні цінні папери, похідні цінні папери, сертифікати ФОН та будь-які інші цінні папери, крім акцій, Товариством не розміщувалися. Фактів придбання Товариством власних акцій за звітний період не було. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не наводиться у зв'язку з тим, що інші цінні папери, крім акцій, Товариством не розміщувалися. У власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента не має. Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні. За результатами звітнього та попереднього року рішення про виплату дивідендів не приймалося, виплата дивідендів не здійснювалася. Інформація про собівартість реалізованої продукції, та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнювались тому, що дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) у емітента відсутня. Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не укладалися, тому відповідна інформація не наводиться. Фінансова звітність Товариства складається відповідно до міжнародних стандартів, а річна фінансова звітність за П(С)БО не наводиться. Особлива інформація та інформація про іпотечні цінні папери протягом звітнього періоду не виникала та не розкривалася. У розділі "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) не наводиться інформація про пояснювальний параграф, оскільки така інформація у аудиторському звіті відсутня.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	д/н
3. Дата проведення державної реєстрації	30.10.1996
4. Територія (область)	Запорізька область
5. Статутний капітал (грн.)	25663.50
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	1
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ «ТАСКОМБАНК»
2) МФО банку	339500
3) Поточний рахунок	26007633536001
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ЗРУ ПАТ КБ «Приватбанк»
5) МФО банку	313399
6) Поточний рахунок	26007060266567

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі Товариства в звітному періоді не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) – 1. Середня чисельність позаштатних працівників – 2. Середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) – 2. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) – 2. Фонд оплати праці – 75439,36 грн. У 2018 році фонд оплати праці збільшився відносно попереднього звітного періоду на 24528,91 грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента. У 2016 році підвищення кваліфікації не проводилося, через відсутність грошових коштів. Набір нових кадрів на підприємстві здійснюється самостійно.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами емітент не проводить.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік ведеться автоматизовано, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999р., з використанням плану рахунків бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік на Товаристві ведеться згідно Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. Використовуються програми бухгалтерського та фінансового обліку 1С. На підприємстві розроблена і затверджена наказом директора облікова політика підприємства. Дані бухгалтерського обліку співставні в бухгалтерських регістрах, головній книзі і балансі та підтверджуються первинними документами. Метод нарахування амортизації: з 01.04.2011 року згідно Податкового кодексу України – прямолінійний метод. Метод оцінки вартості запасів: по середньозваженим цінам. Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій: за справедливою вартістю.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Основним видом послуг, що надає Товариство, є оренда обладнання та споруд. Обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент не надається тому, що Товариство не займається виробництвом та не експортує продукцію. Середньореалізаційні ціни – 62-67 грн. за 1 кв. м. в міс. Сума виручки за 2018р. становить 564 тис.грн. Надання послуг з /*9+

оренди обладнання і споруд є перспективним та не залежать від сезонних змін. Основні ринки збуту: м. Оріхів. Основними клієнтами +ризиком в діяльності товариства є відсутність замовлень. Заходами щодо зменшення ризиків є реклама в інтернеті на особистому сайті, проведення виставок. Основним заходом щодо захисту своєї діяльності є укладання договірних відносин. Заходи розширення виробництва та ринків збуту: модернізація основних засобів та підвищення якості послуг; постійний пошук нових клієнтів; здійснення переговорів. Канали збуту і методи продажу: нульовий та однорівневий. Джерела сировини, їх доступність та динаміка цін: сировина в процесі господарювання не використовується. Особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює емітент: занепад галузей, які є основними покупцями. Нові технології майже не впроваджуються в зв'язку із спадом в економіці. Положення емітента на ринку: підприємство давно працює, є достатньо відомим, становище емітента на ринку стабільне. Конкуренція в галузі висока. Особливості продукції (послуг) емітента: Товариство постійно займається підвищенням якості послуг. Перспективні плани розвитку емітента: залучення нових клієнтів, покращення якості послуг. Постачальників сировини та матеріалів товариство не має. Країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік – відсутні. Емітент здійснює свою діяльність тільки на території України.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Придбано основних активів за останні 5 років на суму 133017,60 грн. Відчужено основних активів за останні 5 років на суму 322923,00 грн. Планів щодо значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю, Товариство не має.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Орендованих об'єктів немає. Товариство надає в оренду адмінкорпус, споруди, машини та обладнання, водозабірну скважину – ТОВ «ОЗСМ «Агротех», заключено договір на оренду, надає в оренду кімнати в адмінкорпусі та частину блоку цехів ТОВ «ТД ОЗСМ «Агротех». Значних правочинів щодо об'єктів оренди не було. Виробничі потужності (обладнання, устаткування) є власністю Товариства, використовується за призначенням, утримуються за власний рахунок. Більша частина корисної площі не використовується за призначеннями, у зв'язку з відсутністю попиту на виготовлення продукції. Ступінь використання активів: будівлі та споруди – 80%; машини та обладнання – 69%; транспортні засоби – 100%, інші – 100%. Утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства: 70500, Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Пісочна, 5. Товариство здійснює контроль за викидами шкідливих речовин. Дозвіл № 2323910100-77 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариства немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

До істотних проблем, які впливають на діяльність емітента, належить: – спад кон'юнктури в економіці в цілому; значний рівень інфляції; нестабільність фінансового та валютного ринків; високі відсотки відсоткові ставки для отримання кредитних ресурсів, висока конкуренція в галузі, часті зміни та неврегульованість базового законодавства України; підвищення цін на енергоносії; відсутність достатніх коштів у споживачів. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень – висока.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство у своїй діяльності робить акцент на використанні власних обігових коштів. Робочого капіталу достатньо. Оцінка покращення шляхів ліквідності фахівцями емітента не проводилась.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного періоду Товариство не має укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів).

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія подальшої діяльності щонайменше на рік не передбачає розширення виробництва або реконструкції. Для поліпшення фінансового стану планується здійснити заходи по розширенню ринків збуту, збільшенню потужності підприємства, запровадження нових видів продукції. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є 1.Різкий ріст курсу валют, девальвація гривні. 2.Високий темп інфляції. 3.Економічна криза. 4.Ріст цін на сировину. 5.Зниження купівельної спроможності споживачів. 6.Коливання споживчих настроїв. 7.Розвиток торгівлі з країнами ЄС. 9.Реформи уряду, направлені на розвиток підприємницької діяльності.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності емітента. Аналітична довідка щодо інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки фахівцями емітента не складалася.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Акціонери, які мають голосуючі акції (мають право голосу) та зареєструвалися у загальних зборах акціонерів.	Загальні збори акціонерів, що відбулися 24.04.2018 року. Відповідно до переліку реєстраційної комісії, для участі у зальних зборах акціонерів зареєструвалися наступні акціонери: 1. Гайдар Любов Іванівна 2. Коноваленко Володимир Миколайович 3. Утешева Ольга Григорівна 4. Широконос Марина Іванівна 5. Тахтаул Леонід Іванович 6. Сопуляк Володимир Васильович 7. ТОВ "СЕРВІС МК" Що мають голосуючі акції та голосували на загальних зборах.
Виконавчий орган	Директор	Марич Станіслав Геннадійович
Наглядова рада	Голова Наглядової ради Член Наглядової ради Член Наглядової ради	Голова Наглядової ради Маринченко Олександр Миколайович Член Наглядової ради Коваль Сергій Олексійович Член Наглядової ради Назарчук Григорій Володимирович

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Директор |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Марич Станіслав Геннадійович |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1994 |
| 5) Освіта** | Вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 7 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | ТОВ «Оріхівське фермерське господарство»
д/н
директор |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 12.08.2017 3 роки |
| 9) Опис Розмір виплаченої винагороди у 2018 році склав 43 376,17 грн., винагороду в натуральній формі не отримувала. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 7 років. Посади, які особа займала протягом останніх п'яти років: юрисконсульт, заступник директора, директор фермерського господарства, директор. Обіймає посаду директора ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ТРИТКУМ-17" (ідентифікаційний код юридичної особи 36549584), місцезнаходження: 70500, Запорізька обл., Оріхівський район, м. Оріхів, вул. КАРЛА МАРКСА, буд. 42. | |
-
- | | |
|---|--|
| 1) Посада | Голова Наглядової ради (представник акціонера) |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Маринченко Олександр Миколайович |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1964 |
| 5) Освіта** | Вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 37 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ"
37494992
директор |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 25.04.2017 3 роки |
| 9) Опис Винагороду, в тому числі в натуральній формі, у 2018 році за виконання своїх обов'язків посадова особа не отримувала. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 37 років. Посади, які особа займала протягом останніх п'яти років: начальник дільниці, директор, керуючий дільницею, Голова Наглядової ради. Обіймає посаду виконавчого директора ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" (ідентифікаційний код юридичної особи 37494992), місцезнаходження: 70500, Запорізька обл., Оріхівський район, м. Оріхів, вул. Привокзальна, буд. 2. | |
-
- | | |
|---|--|
| 1) Посада | Член Наглядової ради (представник акціонера) |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Коваль Сергій Олексійович |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1969 |
| 5) Освіта** | Вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 29 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | Оріхівська райрада
20520301
голова райради |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 25.04.2017 3 роки |
| 9) Опис Винагороду, в тому числі в натуральній формі, у 2018 році за виконання своїх обов'язків посадова особа не отримувала. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 29 років. Посади, які особа займала протягом останніх п'яти років: директор, заступник директора з комерційних питань, голова райради, Член Наглядової ради. Обіймає посаду заступника генерального директора ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" (ідентифікаційний код юридичної особи 37494992), місцезнаходження: 70500, Запорізька обл., Оріхівський район, м. Оріхів, вул. Привокзальна, буд. 2. Член Наглядової ради є представником акціонера. | |

1) Посада	Член Наглядової ради (представник акціонера)
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Назарчук Григорій Володимирович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1966
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	33
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "ТД "ОЗСМ "Агротех" 39620905 директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	25.04.2017 3 роки
9) Опис	Винагороду, в тому числі в натуральній формі, у 2018 році за виконання своїх обов'язків посадова особа не отримувала. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 33 роки. Посади, які особа займала протягом останніх п'яти років: заступник директора, генеральний директор, член Наглядової ради, директор. Обіймає посаду директора ТОВ "ТД "ОЗСМ "АГРОТЕХ" (ідентифікаційний код юридичної особи 39620905), місцезнаходження: 70500, Запорізька обл., Оріхівський район, м. Оріхів, вул. Пісочна, буд. 5. Член Наглядової ради є представником акціонера.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Директор	Марич Станіслав Геннадійович		0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Маринченко Олександр Миколайович		0	0	0	0
Член Наглядової ради	Коваль Сергій Олексійович		0	0	0	0
Член Наглядової ради	Назарчук Григорій Володимирович	д/н	0	0	0	0
Усього			0	0	0	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента в цілому залежать від загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як громадян так і підприємств.

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році.

Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від стабільності та узгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних документів. Вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо.

На меті у Товариства є збільшення прибутку за рахунок розширення клієнтської бази серед споживачів, здійснення заходів по активізації попиту, впровадження нових видів послуг, з урахуванням потреб ринку.

Основними цілями Товариства є : зберегти існуючі можливості та репутацію надійного постачальника послуг із оренди обладнання та споруд; поліпшити споживчі характеристики своїх послуг; зберегти колектив та його традиції.

2. Інформація про розвиток емітента.

Фінансово - господарські показники діяльності Товариства мали позитивну тенденцію в порівнянні з минулим роком. У 2018 році фахівцями підприємства проводилися дії спрямовані на впровадження нових видів продукції, з урахуванням потреб ринку, поліпшення якості продукції, ресурсозбереження та скорочення витрат для досягнення найкращих результатів діяльності.

На підприємстві функціонують внутрішні функціональні системи контролю впровадження програм оптимізації виробництва, ресурсозбереження, зниження витрат, з проведенням комплексного аналізу отриманого фактичного економічного ефекту.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

У звітному році не було укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В зв'язку з непередбачуваністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності підприємства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Товариство має процентні фінансові зобов'язання, тому піддається ризику коливання процентних ставок.

Ризик втрати ліквідності. Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності.

Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" на фондових біржах не торгуються. Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

1.3. Всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги:

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	24.04.2018	
Кворум зборів	100	
Опис	Осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного, не було. Загальні збори скликалися за ініціативою Наглядової ради. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, та прийняті з них рішення: Питання 1. Обрання голови та членів лічильної комісії зборів. Прийняте рішення: Обрати лічильну комісію у складі: Голова лічильної комісії Гайдар Л.І., член лічильної комісії Широконос М.І., член лічильної комісії Тахтаул Л.І. Питання 2. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеню для голосування на загальних зборах Товариства. Прийняте рішення: Затвердити наступний порядок та спосіб засвідчення бюлетеню для голосування: бюлетень для голосування засвідчується печаткою Товариства; якщо бюлетень для голосування складається з кількох аркушів, він повинен бути пронумерованим, прошнурованим та засвідченим печаткою Товариства. Питання 3. Обрання голови, секретаря зборів, затвердження порядку проведення загальних зборів (регламенту зборів). Прийняте рішення: Обрати Головою зборів Сопуляк В.В., Секретарем зборів Утешеву О.Г. Затвердити наступний порядок проведення загальних зборів (регламент зборів): Оголошення питання порядку денного та проекту рішення - 5 хвилин; Виступ доповідача з питання порядку денного - 15 хвилин; Обговорення питання порядку денного та проекту рішення (включаючи запитання, дебати та тощо) - 10 хвилин; Голосування з питань порядку денного - 5 хвилин; Голосування на зборах здійснюється за принципом: одна голосуюча акція - один голос; Збори провести без перерви. Питання 4. Розгляд звіту Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та його затвердження. Прийняте рішення: Затвердити звіт Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2017 рік. Питання 5. Розгляд звіту Наглядової ради за 2017 рік та його затвердження. Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2017 рік. Питання 6. Розгляд аудиторського висновку щодо фінансової звітності Товариства 2017 рік та його затвердження. Прийняте рішення: Затвердити аудиторський висновок щодо фінансової звітності Товариства за 2017 рік. Питання 7. Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік. Прийняте рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік. Питання 8. Затвердження порядку покриття збитку Товариства за 2017 рік. Прийняте рішення: Затвердити наступний порядок покриття збитку Товариства за 2017 рік: покрити збитки Товариства за рахунок прибутків майбутніх періодів. Інші загальні збори акціонерів протягом 2018 року не скликалися та не проводилися. Осіб, які б ініціювали проведення позачергових загальних зборів у 2018 році, не було.	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Позачергові загальні збори не скликались.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)	Позачергові загальні збори не скликались.	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : фактів не проведення чергових загальних зборів не було.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: скликання позачергових загальних зборів не було.

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	3
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інші (запишіть)	Комітетів наглядової ради не створено.	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітетів наглядової ради не створено.

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Комітетів наглядової ради не створено.

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так*	Ні*
Маринченко Олександр Миколаєвич	Голова наглядової ради		X
Коваль Сергій Олексійович	Член наглядової ради		X
Назарчук Олексій Володимирович	Член наглядової ради		X

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	П. 9.45 Статуту: Член наглядової ради не може бути одночасно членом дирекції та або членом ревізійної комісії Товариства. П.4.3, 4.4 Положення про наглядову раду: Особи, яким згідно із чинним законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств, не можуть входити до складу наглядової ради. 4.4. До складу наглядової ради не повинні висуватися та обиратися особи, які є учасниками або членами органів управління юридичної особи, яка конкурує з діяльністю Товариства.	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

Номер протоколу та дата засідання №122 від 1.03.2018 р.

Кворум 100%

Загальний опис прийнятих рішень

Прийнято рішення провести річні загальні збори провести 24 квітня 2018 року о 10:00 годині за адресою: 70500, Запорізька обл., Оріхівський район, м. Оріхів, вул. Пісочна, буд. 5, актовий зал №1 та затверджено порядок денний

Визначено датою, на яку складається перелік акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів, -01.03.2018р.

Номер протоколу та дата засідання №123мвід 06.04.2018

Кворум 100%

Загальний опис прийнятих рішень

Затвердити порядок денний, залишивши його в редакції Проекту порядку денного, затвердженому на засіданні наглядової ради 01.03.2018 року. Затверджено форму і текст бюлетенів для голосування.

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди			X
Інше	Визначається у трудовому договорі (контракті)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Директор Марич Станіслав Геннадійович	Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, ДИРЕКТОР є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних із керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Наглядової ради. До компетенції Директора відносяться наступні питання: " розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів програм фінансово-господарської діяльності Товариства: " розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; " організація ведення бухгалтерського обліку за звітності Товариства. Складання та надання наглядові раді квартальних та річних звітів Товариства до Тх оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів: " розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства: " розпорядження майном Товариства для забезпечення його поточної діяльності з урахуванням обмежень, передбачених Статутом та чинним законодавством: " здійснення у відношенні працівників Товариства прямих та обов'язків роботодавця, що передбачені законодавством України; " встановлення цін та тарифів на послуги та продукцію Товариства " вирішення інших питань діяльності Товариства, що необхідні для досягнення цілей діяльності Товариства та забезпечення його нормальної роботи згідно до законодавства України та Статуту.
Опис	Інформація про комітети та проведені засідання виконавчого органу не наводиться, оскільки виконавчий орган одноосібний. Рішення приймаються Директором одноосібно, на власний розсуд. Виконавчий орган Товариства не готує інформацію про свою діяльність відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 (із змінами і доповненнями).

Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, НАГЛЯДОВА РАДА Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством України, контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного року?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити) д/н		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X

Інше (запишіть)	д/н
-----------------	-----

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС МК"	35088377	84.05

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
102654	16373	п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року (акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента)	12.10.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Згідно з п.11.1 Статуту, посадові особи органів Товариства - Голова та члени наглядової ради, Директор Товариства.

Відповідно до п.9.43 та 9.44 Статуту, Наглядова рада Наглядова рада обирається загальними зборами строком на 3 роки. До складу Наглядової ради входять Голова наглядової ради та два члени наглядової ради. Кількісний склад наглядової ради встановлюється загальними зборами. Рішення щодо обрання членів наглядової ради приймається загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Голова наглядової ради Товариства обирається членами наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову наглядової ради.

Прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів (п.9.3 Статуту). Відповідно до п.9.54 Статуту, без рішення загальних зборів повноваження члена наглядової ради припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні;

1. в разі неможливості виконання обов'язків члена наглядової ради за станом здоров'я;
2. в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена наглядової ради;
3. в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим;
4. у разі якщо незалежний директор протягом строку своїх повноважень перестає відповідати вимогам, визначеним законодавством, він повинен скласти свої повноваження достроково шляхом подання відповідного письмового повідомлення Товариству.

Відповідно до п.9.58 Статуту, Директор обирається наглядовою радою терміном на 3 роки. Припинення повноважень директора є виключною компетенцією наглядової ради (п.9.42 Статуту). Повноваження директора припиняються:

1. за рішенням наглядової ради;
2. у зв'язку з закінченням строку дії контракту;
3. переведення їх за їх згодою на інше підприємство, установу, організацію, або перехід на виборну посаду;
4. в інших випадках, передбачених законодавством України.

Відповідно до п.9.65 Статуту, Ревізійна комісія обирається загальними зборами у кількості 3 членів строком на 5 років. Рішення щодо обрання ревізора приймається загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій. Відповідно до п.9.3, Статуту, повноваження ревізора припиняються за рішенням загальних зборів акціонерів.

9) повноваження посадових осіб емітента

НАГЛЯДОВА РАДА (п.9.49 Статуту та п.3.1 Положення про Наглядову раду):

Голова Наглядової ради Товариства організовує її роботу, скликає засідання наглядової ради та головує на них, відкриває загальні збори, організовує обрання секретаря загальних зборів, здійснює інші повноваження, передбачені цим Статутом та Положенням про наглядову раду.

Голова наглядової ради від імені Товариства підписує контракти з директором Товариства.

Голова наглядової ради від імені Товариства підписує цивільно-правові або трудові договори (контракти) з головою та членами ревізійної комісії.

Члени наглядової ради мають право:

- 1) отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для
- 2) виконання своїх функцій. Знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії, а також копії
- 3) документів дочірніх підприємств Товариства;
- 4) вимагати скликання засідання наглядової ради Товариства;
- 5) надавати у письмовій формі зауваження на рішення наглядової ради Товариства;
- 6) отримувати справедливую винагороду та компенсаційні виплати за виконання функцій члена
- 7) наглядової ради.

ДИРЕКТОР(п.9.59, п.9.60 Статуту):

Директор має право без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, в тому числі:

- 1) отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій
- 2) представляти інтереси Товариства у відносинах з державними та іншими органами, підприємствами, установами та організаціями;
- 3) видає та підписує накази та розпорядження, що є обов'язковими для виконання всіма працівниками Товариства;
- 4) першого підпису під фінансовими та іншими документами Товариства;
- 5) надавати у письмовій формі зауваження на рішення правління Товариства;
- 6) отримувати справедливую винагороду за виконання функцій члена правління, розмір якої встановлюється наглядовою радою Товариства тощо.

РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ (п.9.68 Статуту):

Ревізійна комісія для реалізації своїх функцій має право:

1. вимагати у Товариства документи стосовно фінансово-господарської діяльності Товариства;
2. вимагати скликання засідань наглядової ради та позачергових загальних зборів;
3. вносити пропозиції до порядку денного загальних зборів;
4. вимагати від працівників Товариства пояснень з питань, що віднесені до компетенції ревізійної комісії;
5. здійснювати інші дії, передбачені цим Статутом та чинним законодавством.

Члени ревізійної комісії мають право бути присутнім на загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу, в разі коли вони не є акціонерами.

Члени ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях наглядової ради за її запрошенням або вимогою. Станом на 31.12.2018 року ревізійну комісію не обрано.

Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ» станом на 31 грудня 2018 року.

Адресат:

Звіт незалежного аудитора призначається:

Власникам цінних паперів

Керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ»

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Незалежною аудиторською компанією Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська компанія «АВАЛЬ» проведено аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ» код ЄДРПОУ 00443074; юридична адреса: 70500 м. Оріхів вулиця Пісочна, будинок 5 (далі – Товариство) яка включає:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року,

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік,

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік,

Звіт про власний капітал за 2018 рік,

Примітки до річної фінансової звітності за 2018 рік.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

1. Товариство більш трьох років веде збиткову діяльність.

2. Станом на 31.12.2018 року Товариство має дебіторську заборгованість у сумі 109 тис. грн. Відповідно до вимог МСФО 13 «Оцінка за справедливою вартістю» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти» поточна дебіторська заборгованість яка є фінансовим активом повинна включатися до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю (справедливою вартістю) Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу Товариство повинно створювати резерви сумнівних боргів.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окрему думку щодо кожного з питань.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕСПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність. Тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА І ОСІБ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ВІДПОВІДАЛЬНИХ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Керівництво несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень, внаслідок шахрайства або помилки

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосується безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідацію компанії чи припинити діяльність, або не має інших альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» та МСА (видання 2016-17 року) в якості національних стандартів аудиту (НСА) рішенням Аудиторської палати

України № 361 від 08.06.2018 року, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі; оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо керівництво та осіб, відповідальних за корпоративне управління, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо керівництву та відповідальним особам за корпоративне управління, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З тих питань, які ми довели до відома осіб, що відповідають за корпоративне управління, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту фінансової звітності за поточний період.

ЗВІТ щодо Вимог інших законодавчих і нормативних актів

Узгодженість Звіту про управління з фінансовою звітністю

Відповідно до статті 5 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» Звіт про управління, що надається ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ» до Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Наказу Міністерства Фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління» узгоджений з фінансовою звітністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ» за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Повна назва

ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»

Ідентифікаційний код юридичної особи

32440628

Юридична адреса

Україна, 69032 м. Запоріжжя,

вул. Рекордна, 11/9

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги

Свідоцтво №3167 від 28.03.2003 р.

Рішенням Аудиторської палати України від 21.12.2017 року №353/3 продовжено до 21.12.2022 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Свідоцтво П 000418

Реєстраційний номер №428

Строк дії свідоцтва до 21. 12.2022 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, видане рішення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері фінансових послуг

Свідоцтво №0111 відповідно до розпорядження Нацкомфінпослуг від 01.03.2018 р. №313 строк дії Свідоцтва продовжено до 21.12.2022 р.

Керівник

Педак Сергій Володимирович

Сертифікат аудитора №006917

Контактний телефон

284-90-84

Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2018 рік

Договір №7 від 06.02.2019 р.

Дата початку проведення аудиту

15.02.2019 р.

Дата закінчення проведення аудиту

15.03.2019 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: ключовий партнер з аудиту
Педак Валентина Федотівна

Ключовий партнер з аудиту
сертифікат аудитора серії А № 005557,
виданий на підставі рішення Аудиторської палати України
№128 від 30.10.2003 року

В.Ф. Педак

Директор

ТОВ „Аудиторська компанія «Аваль»
сертифікат аудитора № 006917,
виданий на підставі рішення Аудиторської палати України
№ 249/3 від 26.04.2012 року
«15» березня 2019 року

С.В. Педак

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС МК"	35088377	Україна 70500 Запорізька область Оріхівський район м. Оріхів вул. Привокзальна, буд. 2	86281	84.0503	86281	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			86281	84.050304907748	86281	0

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

[illegible]

XIII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	740.000	668.000	0.000	0.000	740.000	668.000
- будівлі та споруди	653.100	595.800	0.000	0.000	653.000	595.800
- машини та обладнання	85.000	70.500	0.000	0.000	85.000	70.500
- транспортні засоби	2.000	1.700	0.000	0.000	2.000	1.700
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	740.000	668.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	0.000	0.000	0.000	0.000	740.000	668.000

Пояснення : Терміни використання ОЗ (за основними групами): Будинки та споруди - термін від 10 до 15 років; машини та обладнання - не менше 5 років; транспортні засоби - не менше 5 років. Умови користування основними засобами за всіма групами задовільні. Основні засоби за усіма групами використовуються за призначенням на 100% за основним видом діяльності. Первісна вартість основних засобів на початок звітного періоду 2245 тис. грн., на кінець звітного періоду - 2235 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів на початок звітного періоду 67,04%, а на кінець звітного періоду 70,11%. Сума нарахованого зносу на початок звітного періоду 1505 тис. грн., на кінець звітного періоду - 1567 тис. грн. Обмежень на використання майна протягом звітного року не було. Орендованих приміщень та майна товариства немає. Суттєвих змін у вартості основних засобів у звітному періоді не було.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		750	757
Статутний капітал (тис.грн.)		26	26
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		26	26
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів.		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (750 тис. грн.) більше статутного капіталу (26 тис.грн.). Це відповідає вимогам п.3 статті 155 Цивільного кодексу України.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань		Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :		X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами		X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :		X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):		X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):		X	0.00	X	X
За векселями (всього)		X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):		X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):		X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання		X	2.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі		X	392.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення		X	22.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень		X	416.00	X	X
Опис	До інших зобов'язань (22 тис.грн.) належать: поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги; поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці; поточні забезпечення; інші поточні зобов'язання.				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА д/н м.Київ вул.Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 482-52-04
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарію. Не заповнюються пункти щодо номеру ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності, назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ та дата видачі ліцензії або іншого документа, оскільки депозитарна діяльність Центрального депозитарію, що здійснює Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" не є ліцензійною.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОНДОВА КОМПАНІЯ "ЕМІСІЯ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	33961297
Місцезнаходження	69006 УКРАЇНА д/н м. Запоріжжя вул. Незалежної України, буд.6 кв.39
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286520
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	061-222-11-40
Факс	061-222-11-40
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Ліцензія серії АЕ №286520 від 08.10.2013 на провадження професійної депозитарної діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи діє з 12.10.2013р. Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарної установи.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "АВАЛЬ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32440628
Місцезнаходження	69032 УКРАЇНА д/н м. Запоріжжя вул. Рекордна, буд.11, кв.9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3167
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.03.2003
Міжміський код та телефон	(061) 284-90-84

Факс	(061) 284-90-84
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Особа надає аудиторські послуги.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ"

Територія ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності Виробництво промислового холодильного та
вентиляційного устаткування

Середня кількість працівників 1

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 70500 Запорізька область Оріхівський район м. Оріхів вул. Пісочна,
буд. 5, т.(06141)44079

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2019	01	01
00443074		
2323910100		
111		
28.25		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	27	221
Основні засоби	1010	740	668
первісна вартість	1011	2245	2235
знос	1012	1505	1567
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	767	889
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	19	82
Виробничі запаси	1101	19	82
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	72	110
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--
з бюджетом	1135	3	3
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	212	46
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	12	31
Рахунки в банках	1167	12	31
Витрати майбутніх періодів	1170	3	3
Інші оборотні активи	1190	--	2
Усього за розділом II	1195	321	277
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	1088	1166

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	26	26
Капітал у дооцінках	1405	2955	2955
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	5	5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2229	-2236
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	757	750
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	297	392
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	297	392
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	2	10
розрахунками з бюджетом	1620	10	2
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	1	2
Поточні забезпечення	1660	1	1
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	20	9
Усього за розділом III	1695	34	24
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	1088	1166

д/н

Директор

(підпис)

Марич Станіслав Геннадійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Немає в штаті

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
00443074		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	19	12
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	19	12
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	564	759
Адміністративні витрати	2130	(215)	(198)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(387)	(641)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(19)	(68)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	20	50
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1	--
збиток	2295	(--)	(18)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-8	-5
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(7)	(23)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-7	-23

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	--	--
Витрати на оплату праці	2505	75	51
Відрахування на соціальні заходи	2510	17	11
Амортизація	2515	72	72
Інші операційні витрати	2520	438	554
Разом	2550	602	688

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	102654	102654
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(-0.06819000)	(-0.22405000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор

(підпис)

Марич Станіслав Геннадійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Немає в штаті

Коди		
2019	01	01
00443074		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	--	4
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	5	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження від повернення авансів	3020	--	2
Надходження від операційної оренди	3040	651	857
Інші надходження	3095	10	--
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(424)	(731)
Праці	3105	(60)	(41)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(15)	(12)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(258)	(236)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(8)	(5)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(49)	(64)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(201)	(167)
Інші витрачання	3190	(17)	(4)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-108	-161
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	10	--
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	10	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	123	--
Інші надходження	3340	58	347
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	64	224
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	117	123
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	19	-38
Залишок коштів на початок року	3405	12	50
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	31	12

Директор

(підпис)

Марич Станіслав Геннадійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Немає в штаті

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
00443074		

Звіт про власний капітал
за 2018 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	26	2955	--	5	-2229	--	--	757
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	26	2955	--	5	-2229	--	--	757
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-7	--	--	-7
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-7	--	--	-7
Залишок на кінець року	4300	26	2955	--	5	-2236	--	--	750

д/н

Директор

(підпис)

Марич Станіслав Геннадійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Немає в штаті

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПрАТ "Машбудконструкція"

Фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Примітки до фінансової звітності

1. Інформація про Товариство	3
2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі	4
3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика	4
3.1. Основа представлення	4
3.2. Застосування МСФЗ	5
3.3. Суттєві облікові судження та оцінки	8
3.4. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році	9
4. Доходи та витрати	13
5. Основні засоби	13
6. Запаси	14
7. Дебіторська та інша заборгованість	14
8. Капітал	14
9. Забезпечення	15
10. Поточні зобов'язання	15
11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики	15
12. Розкриття інформації про пов'язані сторони	16
13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками	16
14. Події після балансової дати	17

1. Інформація про Товариство

Приватне акціонерне товариство "Машбудконструкція" є Товариство, яке створено згідно Наказу регіонального відділення фонду державного майна України по Запорізькій обл. № 630 від 12 серпня 1994 р. у процесі приватизації державного майна Оріхівського експериментального заводу "Машбудконструкція", юридичними та фізичними особами, які набули право власності шляхом придбання акцій, тобто об'єднання їх коштів та підприємницької діяльності з метою отримання прибутку. Основні види діяльності виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування, виробництво тари з пластмас, оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням, надання в оренду інших машин, устаткування, власного та орендованого нерухомого майна та автомобілів.

В Товаристві створена рада, яка здійснює контроль за діяльністю Дирекції у період між Загальними зборами акціонерів на строк - 3 роки.

На раду товариства покладено виконання функцій:

- визначення організаційної структури Товариства;
- визначення основних напрямків діяльності;
- призначення та звільнення директора;
- затвердження штатного розкладу, умови оплати праці;
- прийняття рішень про укладання угод;
- вступу до різних товариств, об'єднань, купівлі та продажу нерухомості;
- розгляд та погодження звітів, поданих дирекцією, ревізійною комісією за квартал, рік;
- визначення розмірів та джерел утворення і порядку використання фондів Товариства.

Дочірніх підприємств, філій, представництв на підприємстві немає, змін у організаційній структурі не відбувалося.

Основні ринки збуту та основні клієнти:

- ТОВ "ТД "ОЗСМ "Агротех"
- ТОВ "ОЗСМ "Агротех"
- ТОВ "МБК-Продукт"

При надходженні замовлень на виготовлення продукції, заключаються договори з реальними можливостями підприємств: виготовлювача і замовника.

Основним видом діяльності ПрАТ "Машбудконструкція" являється надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

У 2018 році товарна продукція не випускалась.

У зв'язку з тяжким фінансовим положенням наших замовників, сезонним замовленням виготовлення продукції та постійним збільшенням цін на сировину та матеріали, Товариство не в змозі збільшити виробничі потужності, хоча розрахункова потужність Товариства складає 1,5 тисяч чоловік, а фактично на кінець звітного 2018 року - 3 чоловіка в особі директора ПрАТ та двох зовнішніх сумісників.

Вся корисна площа ПрАТ "Машбудконструкції" не використовується у виробництві за призначенням, у зв'язку з відсутністю попиту на виготовлення продукції та зупинкою виробництва.

Підприємство в 2018 році отримало поворотну фінансову допомогу від:

- Марич С.Г. строком на один рік у сумі - 57524,00 грн., з яких 55374,00 грн поворотної фінансової допомоги повернено до 31.12.2018 року;
 - ТОВ "ОЗСМ "Агротех" строком на три роки у сумі - 123150,00 грн;
- Станом на 31.12.2018 року поворотна фінансова допомога у сумі 391560,00 грн. не погашена підприємством перед юридичними особами та 2150,00 грн перед фізичною особою Марич С. Г..

Пільг щодо податку на прибуток не маємо. Фактів виплати штрафів та компенсацій за порушення чинного законодавства за 2018 рік не було. Судові справи, однією із сторін яких виступає Товариство, станом на 31.12.2018р. відсутні.

2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі

Керівництво Товариства вважає за доцільне складати фінансову звітність на основі припущення щодо безперервної діяльності, та вживає низку заходів, спрямованих на покращення фінансового стану та ліквідності.

Товариство постійно запроваджує заходи щодо розширення ринків збуту та збільшення прибутку. Значна увага приділяється роботі із клієнтами.

3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика

3.1. Основа представлення

Фінансова звітність Товариства складена за методом історичної вартості.

Фінансова звітність представлена в українських гривнях.

Представлення про відповідність

Фінансова звітність Товариства за 2018 рік складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

3.2. Застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Статтею 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" визначено, що для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти, якщо вони не суперечать цьому Закону та офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу Виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики. Товариство складає фінансову звітність за міжнародними стандартами.

Товариство складає фінансову звітність за 2018 рік згідно вимог міжнародних стандартів фінансової звітності.

Нові стандарти і тлумачення, які не вступили в силу

Нові МСФЗ:

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" - дата застосування фінансовий рік, що почнеться 01.01.2018

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" замінить МСФЗ (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка". Обов'язкову дату набрання чинності для річних періодів, що починаються з 1 січня 2018 року, з можливістю дострокового застосування. Стандарт застосовується ретроспективно з деякими винятками (наприклад, більшість вимог до обліку хеджування застосовуються перспективно), але від організацій не вимагається виконувати перерахунок за попередні періоди щодо класифікації та оцінки (включаючи знецінення).

МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка від договорів з клієнтами" - дата застосування фінансовий рік, що починається 01.01.2018

Встановлює нову модель визнання виручки, що замінює всі існуючі стандарти та роз'яснення (МСФЗ (IAS) 18, МСФЗ (IAS) 11, КРМФО (IFRIC) 13, КРМФО (IFRIC) 15, КРМФО (IFRIC) 18 і ПКР (SIC) 31). Застосовується до всіх договорів з покупцями, за винятком: _ договорів оренди; _ фінансових інструментів; _ договорів страхування; _ немонетарних обмінів між організаціями одного напрямку діяльності з метою сприяння здійснення продажу покупцям або потенційним покупцям. Також даний стандарт не застосовний до джерел доходу, отриманого не від покупців, таким, як, наприклад, знижки від постачальників. Передбачає єдину, п'яти етапну модель визнання виручки, вводить кілька нових концепцій, включає значно докладніші інструкції, ніж існуючі стандарти, включає нові вимоги до розкриття інформації.

МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда" дата застосування фінансовий рік, що починається 01.01.2019

Новий стандарт замінює МСБО (IAS) 17 "Оренда" і всі пов'язані роз'яснення. В результаті вступу в силу нового стандарту більшість договорів оренди будуть визнаватися в балансі орендаря у відповідності з єдиною моделлю обліку. Облік з сторони орендодавця залишається практично без змін та передбачає аналіз того, чи є оренда операційною чи фінансовою.

Стандарт набирає чинності для періодів, що починаються 1 січня 2019 року і після цієї дати. Допускається дострокове застосування, якщо організація одночасно застосовує МСФЗ (IFRS) 15.

Внесені зміни в такі МСФЗ:

"Визнання відстрочених податкових активів, щодо нереалізованих збитків" (поправки до МСФЗ (IAS) 12) _ дата застосування фінансовий рік, що почався з 01.01.2017

Поправки до МСФЗ (IAS) 12 роз'яснюють нижченаведені питання._ Нереалізовані збитки по борговим інструментам, оцінювані за справедливою вартістю в МСФЗ та оцінювані по собівартості для цілей оподаткування, призводять до тимчасової різниці, незалежно від того, чи очікує власник боргового інструмента відшкодування балансової вартості боргового інструменту за допомогою його продажу або використання._ Оцінка ймовірного майбутнього оподатковуваного прибутку не обмежена балансовою вартістю активу._ В оцінку майбутнього оподатковуваного прибутку не включають податкові відрахування, пов'язані з відновленням від'ємних тимчасових різниць._ Організація оцінює відкладений податковий актив у сукупності з іншими відкладеними податковими активами. Якщо податкове законодавство обмежує використання податкових збитків, організація оцінює відкладений податковий актив у сукупності з іншими податковими активами того ж типу.

Допускається дострокове застосування. Не вимагається розкриття інформації про застосування поправок. В якості звільнення при переході організація може визнавати зміни власного капіталу на початок самого раннього порівняльного періоду в складі нерозподіленого прибутку на початок періоду без рознесення зміни між компонентами власного капіталу.

"Ініціатива у сфері розкриття інформації" (поправки до МСФЗ (IAS) 7) _ дата застосування фінансовий рік, що почався з 01.01.2017.

Метою поправок є поліпшення інформації, що надається користувачам фінансової звітності, про фінансову діяльність організації у відповідь на висловлену стурбованість інвесторів стосовно того, що фінансова звітність не дає їм можливості зрозуміти грошові потоки організації, в особливості щодо фінансової діяльності

Поправки вимагають розкриття інформації, що допомагає користувачам фінансової звітності оцінити зміни зобов'язань у результаті фінансової діяльності, включаючи як зміни, пов'язані з грошовими потоками організації, так і негрошові зміни. Поправки не включають визначення фінансової діяльності, замість цього вони роз'яснюють, що фінансова діяльність визначається існуючим визначенням в МСФЗ (IAS) 7. Поправки не передбачають спеціального формату розкриття інформації про фінансову діяльність, але пояснюють, що організація може виконати вимоги до розкриття інформації шляхом подання звірки між балансом зобов'язань, що виникають у зв'язку з фінансовою діяльністю організації, на початок і кінець періоду.

Поправки застосовуються перспективно щодо річних періодів, починаються 1 січня 2017 року або після цієї дати. Допускається дострокове застосування. Розкриття порівняльної інформації не вимагається.

"Класифікація і оцінка операцій з виплат, заснованих на акціях" (поправки до МСФЗ (IFRS) 2 _ дата застосування _ фінансовий рік, що почався 01.01.2018

Внесені наступні роз'яснення і виправлення: - Облік операцій за виплатами на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами, які включають умови досягнення результатів До прийняття поправок МСФЗ (IFRS) 2 не містив інструкцій про те, як умови наділення правами впливають на справедливую вартість зобов'язань за виплатами на основі акцій з розрахунками грошовими коштами. Поправки до МСФЗ роз'яснюють, що при обліку виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами повинен використовувати той же підхід, що й при обліку виплат на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами - Класифікація операцій з виплат на основі акцій, з елементами розрахунку на нетто-основі. Поправки до МСФЗ

додали виняток в МСФЗ (IFRS) 2 таким чином, щоб виплати на основі акцій, коли організація здійснює розрахунки за операціями з виплатами на основі акцій на нетто-основі, були класифіковані повністю як виплати з розрахунками дольовими інструментами, за умови, що виплати на основі акцій були класифіковані як виплати з розрахунками дольовими інструментами, якби вони не включали елементи розрахунку на нетто-основі. - Облік зміни умов операцій за виплатами на основі акцій з розрахунків грошовими коштами на розрахунки дольовими інструментами До прийняття цих поправок МСФЗ (IFRS) 2 не розглядає окремо ситуації, коли виплати на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами в зв'язку з модифікацією умов та строків. Вносяться нижченаведені поправки: При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, визнаного в щодо виплат на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами, і зізнаються виплати на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами за справедливою вартістю на дату модифікації в розмірі послуг, які були надані до дати модифікації._ Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації і сумою, визнаної у власний капітал на ту ж дату, визнається негайно у звіті про прибутки та збитки.

Поправки набирають чинності в річних періодах, що починаються 1 січня 2018 року або після цієї дати. Допускається дострокове застосування. Поправки застосовуються перспективно. Тим не менш, ретроспективне застосування також допускається, якщо

організація має всю необхідну інформацію на більш ранню дату і їй не потрібно застосування інформації про минулі події, що з'явилася пізніше.

"Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством" (поправки до МСФЗ (IFRS) 10/ МСФЗ (IAS) 28) _ дата застосування не визначена.

Поправка до МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) 28 внесена, щоб врегулювати протиріччя між стандартами. Поправка вимагає, щоб в угоді з участю асоційованої організації або спільного підприємства розмір визнаного прибутку або збитку залежав від того, чи є активи, що продаються або вносяться бізнесом.

МСФЗ (IAS) 28 (2011) зараз вимагає, щоб прибуток або збиток, що виникають у результаті угод між організацією та її асоційованою організацією або спільним підприємством, визнавалися у фінансовій звітності організації тільки в межах часток участі, наявних у не пов'язаних з нею інвесторів у зазначеній асоційованій організації або спільному підприємстві. При цьому МСФЗ (IFRS) 10 вимагає повного визнання прибутку або збитку, якщо материнська компанія втрачає контроль над дочірньою організацією.

Згідно з поправками прибуток або збиток повинні бути повністю визнані під час втрати контролю над бізнесом, незалежно від того, виділено бізнес в окрему компанію чи ні. У той же час прибуток або збиток, що виникли у наслідок продажу або внеску дочірньої організації, що не представляє собою бізнес згідно з визначенням МСФЗ (IFRS) 3, асоційованої організації або спільному підприємству, повинні визнаватися лише в межах часток участі, наявних у не пов'язаних з нею інвесторів у зазначеній асоційованій організації або спільному підприємстві.

Строк набрання чинності відкладено до завершення проекту дослідження щодо методу пайової участі. При цьому допускається дострокове застосування.

Товариство не застосовувало ці стандарти та поправки до початку їх обов'язкового застосування.

-3.3. Суттєві облікові судження та оцінки

Судження

У процесі застосування облікової політики керівництвом Товариства, крім облікових оцінок, були зроблені певні судження, які мають суттєвий вплив на суми, відображені у фінансовій звітності. Такі судження зокрема включають правомірність припущення щодо безперервності діяльності Товариства.

Невизначеність оцінок

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі ризик виникнення необхідності внесення коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, розвивається по мірі переходу до ринкової економіки. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших державних органів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Товариство дотримувалась всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

3.4. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році
Усі облікові політики, про які йдеться нижче, стосуються Товариства .

Перерахунок іноземних валют

Фінансова звітність представлена в гривнях (_грн._), що є функціональною валютою і валютою представлення звітності Товариства. Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на дату балансу. Всі курсові різниці, що виникають від такого перерахунку, відображаються у звіті про прибутки та збитки.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції.

Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості.

У звітному році Товариство не здійснювало операцій в іноземній валюті.

Облік впливу гіперінфляції

Товариство не застосувало МСБО 29 _Фінансова звітність в умовах гіперінфляції _ в 2018 році.

Основні засоби

Основні засоби обліковуються за МСБО №16 Основні засоби та класифіковані :

- земельні ділянки;
- будівлі;

- машини та обладнання;
- автотранспорт;
- меблі ;
- офісне обладнання.

Інвестиції та інші фінансові активи

Згідно з положеннями МСБО 39 Фінансові інструменти: визнання та оцінка, фінансові активи класифікуються відповідно як:

- фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку;
- кредити і дебіторська заборгованість;
- інвестиції, утримувані до погашення або фінансові активи, наявні для продажу.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю плюс (у випадку, якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати, безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції. Під час первісного визнання фінансових активів Товариство класифікує та, якщо це можливо й доцільно, наприкінці кожного фінансового року переглядає надану класифікацію.

Всі звичайні операції з придбання й продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Товариство бере на себе зобов'язання з придбання активу.

До звичайних операцій з придбання або продажу відносяться операції з придбання або продажу фінансових активів, умови яких вимагають передачі активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на відповідному ринку.

На протязі 2018 року Товариство не здійснювало фінансових інвестицій.

Запаси

Запаси _ це активи, які:

- а) утримуються для продажу за умов звичайної господарської діяльності;
- б) знаходяться в процесі виробництва для такого продажу;
- в) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Собівартість запасів повинна включати всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, що виникли під час доставки запасів до їх теперішнього місця знаходження та приведення їх у теперішній стан.

На балансі запаси відображаються за методом середньозваженої вартості однорідних запасів. Собівартість виробничих запасів складається з цін придбання, транспортно-заготовчих витрат, які прямо пов'язані з придбанням.

Дебіторська та інша заборгованість

Дебіторська заборгованість та позики виділяються в окремий клас фінансових активів та визначаються, як непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню та не мають котирування на активному ринку.

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за вартістю, зазначеною у рахунках, за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Оцінка резерву сумнівної заборгованості здійснюється за наявності об'єктивних свідчень неможливості отримання суми заборгованості в повному обсязі. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про неї стає відомо.

Аналізуємо дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.18 р відповідно до вимог МСБО. Виходячи з того, що заборгованість є короткостроковою та не прострочена резерв на цю дату не створюється.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів на банківському рахунку, готівки в касі

ПрАТ "Машбудконструкція" на 31.12.18 року грошових коштів у національній валюті на розрахунковому рахунку має 30631,51 грн. та на спеціальному рахунку 379,00 грн. Разом коштів на рахунках у банках станом на 31.12.2018 р. 31010,51 грн., у касі Товариства 56,63 грн.

Кошти в іноземній валюті відсутні.

Фінансові зобов'язання

Визнання фінансового зобов'язання припиняється в разі погашення, анулювання або закінчення строку погашення відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення суттєвих змін до умов існуючого зобов'язання, визнання первісного зобов'язання припиняється, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки та збитки.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Товариство має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, і існує імовірність, що для погашення

зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Зобов'язання по пенсійних та інших виплатах

Резерви під виплати працівникам

У 2018 році резерви під виплати працівникам не перераховувались. Станом на 31.12.2018 року становить 1493,77 грн.

Оренда

Визначення того, чи є договір орендною угодою або чи містить договір положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу чи активів, а також передачі прав на використання активу.

Фінансова оренда, за якої до Товариства переходять основні ризики та вигоди, пов'язані з використанням орендованого активу, капіталізується при виникненні за нижчою з двох величин: справедливої вартості орендованого активу та теперішньої вартості мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються на відсоткові платежі та погашення орендного зобов'язання таким чином, щоб відсоткова ставка була постійною протягом періоду оренди. Процентні витрати відображаються в звіті про прибутки та витрати. Капіталізовані орендовані активи амортизуються протягом меншого з періодів: періоду лізингу та строку очікуваного корисного використання. Протягом звітного року Товариство не мало ознаки фінансової оренди. Оренда, коли орендодавець несе основні ризики пов'язані з активом та отримує пов'язані з ним основні вигоди, класифікується як оперативна. Початкові прямі витрати, пов'язані з укладенням орендної угоди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються протягом періоду оренди за тим самим принципом, за яким визнається дохід від оренди. Операційні орендні платежі відображаються як витрати в звіті про прибутки та збитки за прямолінійним методом протягом періоду оренди.

За 2018 рік дохід від орендних операцій склав 555,8 тис. грн.

Доходи

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Нижче наведено критерії, в разі задоволення яких, визнається дохід:

Реалізація послуг

Дохід визнається, коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності переходять до покупця.

Дохід від реалізації послуг визнається, коли послуги надані, та сума доходу може бути достовірно визначена.

Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених Товариством у її податкових деклараціях. Ставка податку на прибуток підприємств складала у 2018 році 18%.

Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам (відшкодуванню від податкових органів).

Інформація за сегментами

Товариство не відображає географічні сегменти, оскільки функціонує, головним чином в Україні, м. Орхів.

4. Доходи та витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Дохід від реалізації

2018 рік

2017 рік

Чистий дохід від реалізації

19

12

Інші операційні доходи

564

759

Інші фінансові доходи

-

-

Інші доходи

20

50

Всього доходу:

603

821

Витрати

Собівартість реалізованої продукції

-

-

Адміністративні витрати

215

198

Витрати на збут

-

-

Інші операційні витрати

387

641

Фінансові витрати

-

-

Інші витрати

-

-

Всього витрат:

602

839

Фінансовий результат

Фінансовий результат до оподаткування

1

(18)

Витрати з податку на прибуток

(8)

(5)

Чистий прибуток (збиток)

(7)

(23)

5. Основні засоби

Основні засоби

На 31.12.2018 року

На 31.12.2017 року

Первісна вартість

2235

2245

Знос

1567

1505

Залишкова вартість

668

740

На 31.12.2018 року основні засоби підприємства обліковуються згідно вимог МСФО 16 Основні засоби.

Прибуття основних засобів у 2018 році не було. Вибуття основних засобів у 2018 році складає 15030,00 грн.

Прибуття та вибуття малоцінних необоротних матеріальних активів у 2018 році не було.

Залишкова вартість малоцінних необоротних матеріальних активів на 31.12.18 року складає 36114,43 грн.

Капітальні інвестиції (точніше- придбання (виготовлення) основних засобів) у 2018 році склали 194,2 тис. грн.

На 31.12.2018 року капітальні інвестиції склали _ 220,8 тис. грн. (реконструкція трансформаторної підстанції).

6. Запаси

2018 рік

2017 рік

Виробничі запаси

82

19

Готова продукція

-

-

Всього:

82

19

7. Дебіторська та інша заборгованість

2018 рік

2017 рік

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Справедлива (чиста реалізаційна) вартість

110

72

Первісна вартість

110

72

Резерв сумнівних боргів

-

-

На 31.12.2018 р. дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить _ 109967,55 грн. А саме: ТОВ "МБК- Продукт" за послуги в сумі 36987,92 грн, дата виникнення 31.10.2016 року; ТОВ "ТАВО-2015" за оренду приміщення в сумі 129,60 грн, дата виникнення 30.09.2019 рік; ТОВ "ОЗСМ "Агротех" в сумі 72850,00 грн за оренду майна, дата виникнення 31.12.2018 року.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2018 року становить _ 46 тис. грн. А саме: розрахунки з поставальниками та підрядниками в сумі 46167,88 грн (ПАТ "Запоріжжяобленерго" за електроенергію _ 46167,88 грн.

8. Капітал

Статутний капітал Товариства поділено на акції однакової номінальної вартості:

Акції Товариства

(за категоріями і типами)

Кількість акцій (шт.)

Номінальна вартість акцій (грн.)

Частка у статутному капіталі (%)

Прості іменні

102654

0,25

100

Привілейовані іменні

0

0

0

Разом

102654

0,25

100

Усі акції Товариства є простими іменними. На 31.12.2018 року акцій у власності держави не має.

Власний капітал Товариства складається:

Назва статті

Стан на 31.12.2018 р.

(тис.грн.)

Стан на 31.12.2017 р.

(тис.грн.)

Статутний капітал

26

26

Додатковий капітал

2955

2955

Резервний капітал

5

5

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

(2236)

(2229)

Всього:

750

757

9. Забезпечення

2018 рік

2017 рік

Забезпечення

1

2

10. Поточні зобов'язання

2018 рік
2017 рік
Короткострокові кредити банків

-
-

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

10
2

Поточна кредиторська заборгованість за розрахункам з бюджетом

2
10

Поточна кредиторська заборгованість зі страхування

-
-

Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці

2
1

Інші поточні зобов'язання

9
20

Всього:

23
33

До інших поточних зобов'язань на 31.12.2018 р. віднесено наступні види заборгованості: розрахунки з підзвітними особами Марич С. Г. - 6,7 тис. грн.; поворотна фінансова допомога від Марич С. Г. (рахунок 685 "Розрахунки з іншими кредиторами") - 2,2 тис. грн.

11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики

Умови функціонування

Незважаючи на те, що українська економіка вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні особливості, які більш притаманні перехідній економіці. Такі особливості включають, але не обмежуються низьким рівнем ліквідності ринків капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, який не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки.

Податкові ризики

Фінансовий стан та діяльність Товариства продовжують залишатись під впливом розвитку ситуації в Україні, включаючи застосування існуючих та майбутніх положень законодавства, зокрема податкового законодавства.

12. Розкриття інформації про пов'язані сторони

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або у значній мірі впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма.

Згідно вимог п. 17 МСБО 24 Товариство розкриває інформацію про компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної із наведених далі категорій:

- а) короткострокові виплати працівникам
- б) виплати по закінченні трудової діяльності
- в) інші довгострокові виплати працівникам
- г) виплати при звільненні
- ') платіж на основі акцій.

Відповідно п.9 МСБО 24 провідний управлінський персонал - ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності суб'єкта господарювання, зокрема будь-який директор (виконавчий чи інший) цього суб'єкта господарювання. Компенсації провідному управлінському персоналу у 2018 році не здійснювалися.

13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основними фінансовими інструментами Товариства, грошові кошти та їх еквіваленти. Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Товариства. Товариство також має інші фінансові інструменти, включаючи дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникає в ході операційної діяльності. Протягом року Товариство не здійснювала торгових операцій з фінансовими інструментами.

Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами, є процентний ризик, пов'язаний з рухом грошових коштів, ризик ліквідності, валютний, кредитний ризик та ризик концентрації. Товариство переглядає і узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

Ризик ліквідності

Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Кредитний ризик

Кредитний ризик Товариства відсутній.

14. Події після балансової дати

Протягом 2018 року у Товариства не виникало подій, які могли б мати суттєвий вплив на події після дати балансу.

Керівник

Мариц

Станіслав Геннадійович

Головний бухгалтер

відсутній

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСКА КОМПАНІЯ "АВАЛЬ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32440628
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	69032, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, буд.11, кв.9
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	3167
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	316/4 29.10.2015
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018 - 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
8	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	д/н
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	7 06.02.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	15.02.2019 - 15.03.2019
11	Дата аудиторського висновку	15.03.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	12000.00
13	Текст аудиторського звіту	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ»

станом на 31 грудня 2018 року.

Адресат:

Звіт незалежного аудитора призначається:

Власникам цінних паперів

Керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ»

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Незалежною аудиторською компанією Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська компанія «АВАЛЬ» проведено аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ» код ЄДРПОУ 00443074; юридична адреса: 70500 м. Оріхів вулиця Пісочна, будинок 5 (далі – Товариство) яка включає:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року,

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2018 рік,

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік,

Звіт про власний капітал за 2018 рік,

Примітки до річної фінансової звітності за 2018 рік.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

1. Товариство більш трьох років веде збиткову діяльність.

2. Станом на 31.12.2018 року Товариство має дебіторську заборгованість у сумі 109 тис. грн. Відповідно до вимог МСФО 13 «Оцінка за справедливою вартістю» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти» поточна дебіторська заборгованість яка є

фінансовим активом повинна включатися до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю (справедливою вартістю) Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу Товариство повинно створювати резерви сумнівних боргів.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окрему думку щодо кожного з питань.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕСПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність. Тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА І ОСІБ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ВІДПОВІДАЛЬНИХ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Керівництво несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень, внаслідок шахрайства або помилки

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосується безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідацію компанії чи припинити діяльність, або не має інших альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» та МСА (видання 2016-17 року) в якості національних стандартів аудиту (НСА) рішенням Аудиторської палати України № 361 від 08.06.2018 року, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю; отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства; оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі; оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з

розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо керівництво та осіб, відповідальних за корпоративне управління, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо керівництву та відповідальним особам за корпоративне управління, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З тих питань, які ми довели до відома осіб, що відповідають за корпоративне управління, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту фінансової звітності за поточний період.

ЗВІТ щодо Вимог інших законодавчих і нормативних актів

Узгодженість Звіту про управління з фінансовою звітністю

Відповідно до статті 5 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» Звіт про управління, що надається ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ» до Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Наказу Міністерства Фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління» узгоджений з фінансовою звітністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ» за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Повна назва

ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»

Ідентифікаційний код юридичної особи

32440628

Юридична адреса

Україна, 69032 м. Запоріжжя,

вул. Рекордна, 11/9

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги

Свідоцтво №3167 від 28.03.2003 р.

Рішенням Аудиторської палати України від 21.12.2017 року №353/3 продовжено до 21.12.2022 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Свідоцтво П 000418

Реєстраційний номер №428

Строк дії свідоцтва до 21. 12.2022 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, видане рішення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері фінансових послуг

Свідоцтво №0111 відповідно до розпорядження Нацкомфінпослуг від 01.03.2018 р.

№313 строк дії Свідоцтва продовжено до 21.12.2022 р.

Керівник

Педак Сергій Володимирович

Сертифікат аудитора №006917

Контактний телефон

284-90-84

Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2018 рік

Договір №7 від 06.02.2019 р.

Дата початку проведення аудиту

15.02.2019 р.

Дата закінчення проведення аудиту

15.03.2019 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: ключовий партнер з аудиту Педак Валентина Федотівна

Ключовий партнер з аудиту

В.Ф. Педак

сертифікат аудитора серії А № 005557,

виданий на підставі рішення Аудиторської палати України

№128 від 30.10.2003 року

Директор

ТОВ „Аудиторська компанія «Аваль»
С.В. Педак
сертифікат аудитора № 006917,
виданий на підставі рішення Аудиторської палати України
№ 249/3 від 26.04.2012 року
«15» березня 2019 року

XVI. Твердження щодо річної інформації

Офіційна позиція особи, яка здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента щодо річної інформації, в особі директора Марича Станіслава Геннадійовича:

- 1) Річна фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ", підготовлена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.
- 2) Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикається у своїй господарській діяльності Товариство.