Додаток 38

 до Положення про розкриття інформації емітентами

 цінних паперів (пункт1 глави 4 розділу III)

 **Титульний аркуш**

 **09.12.2022**

 **(**дата реєстрації емітентом
 електронного документа)

 № **1**

 вихідний реєстраційний
 номер електронного документа)

|  |
| --- |
| Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |   |   |   | Марич Станiслав Геннадiйович |
| (посада) |   | (підпис) |   | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента) |
|  |  |
|  |
| **Річна інформація емітента цінних паперівза 2021 рік**  |

|  |
| --- |
| **I. Загальні відомості** |
| **1. Повне найменування емітента.** | ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ" |
| **2. Організаційно-правова форма .** | Акцiонерне товариство |
| **3. Ідентифікаційний код юридичної особи.** | 00443074 |
| **4. Місцезнаходження .** | 70500 Орiхiвський р-н м. Орiхiв вул. Пiсочна, буд. 5 |
| **5. Міжміський код, телефон та факс.** | (06141)44079 (06141)43262 |
| **6. Адреса електронної пошти.** | mbk@zp.ukrtel.net |
| **7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)** | Рішення наглядової ради емітентаПротокол засiдання наглядової ради №144 від 28.11.2022р. |
| **8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення).** |   |
| **9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо).** | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"21676262УкраїнаDR/00002/ARM |
| **II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Річну інформацію розміщено на власномувеб-сайті учасника фондового ринку** | http://www.orihiv-cholod.pat.ua/, http://orihiv-cholod.pat.ua/emitents/reports/year/2021 |  | 09.12.2022 |
| (URL-адреса сторінки) |   | (дата) |

**Зміст**

|  |
| --- |
| Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації |
| 1. Основні відомості про емітента. | **X** |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. |  |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах. |  |
| 4. Інформація щодо корпоративного секретаря. |  |
| 5. Інформація про рейтингове агентство. |  |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента. |  |
| 7. Судові справи емітента. |  |
| 8. Штрафні санкції щодо емітента. |  |
| 9. Опис бізнесу. | **X** |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв): | **X** |
| 1) інформація про органи управління; | **X** |
| 2) інформація про посадових осіб емітента; | **X** |
| інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; | **X** |
| інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента; | **X** |
| інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення; |  |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв). |  |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління): | **X** |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента; | **X** |
| 2) інформація про розвиток емітента; | **X** |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: | **X** |
| завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; | **X** |
| інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків; | **X** |
| 4) звіт про корпоративне управління: | **X** |
| власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент; | **X** |
| кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати | **X** |
| інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги; | **X** |
| інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників); | **X** |
| інформація про наглядову раду; | **X** |
| інформація про виконавчий орган; | **X** |
| опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента; | **X** |
| перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента; | **X** |
| інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента; | **X** |
| порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; | **X** |
| повноваження посадових осіб емітента. | **X** |
| 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій. |  |
| 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій. |  |
| 14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій. |  |
| 15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій. |  |
| 16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників). | **X** |
| 17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру: | **X** |
| 1) інформація про випуски акцій емітента; | **X** |
| 2) інформація про облігації емітента; |  |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом; |  |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента; |  |
| 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів; |  |
| 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду. |  |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва). |  |
| 19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента. |  |
| 20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента. |  |
| 21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів. |  |
| 22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі. | **X** |
| 23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами. |  |
| 24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | **X** |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); | **X** |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента; | **X** |
| 3) інформація про зобов'язання емітента; | **X** |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; |  |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції; |  |
| 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент. | **X** |
| 25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. |  |
| 26. Інформація про вчинення значних правочинів. |  |
| 27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість. |  |
| 28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість. |  |
| 29. Річна фінансова звітність. | **X** |
| 30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою). | **X** |
| 31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо). |  |
| 32. Твердження щодо річної інформації. | **X** |
| 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента. |  |
| 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом. |  |
| 35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду. | **X** |
| 36. Інформація про випуски іпотечних облігацій. |  |
| 37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: |  |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; |  |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду; |  |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; |  |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; |  |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року. |  |
| 38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття. |  |
| 39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів. |  |
| 40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів. |  |
| 41. Основні відомості про ФОН. |  |
| 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН. |  |
| 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. |  |
| 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН. |  |
| 45. Правила ФОН. |  |
| 46. Примітки. | **X** |

**Примітки :** Інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності, інформацію щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств), інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів, звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість, річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не наводиться відповідно до пункту 5 глави 4 роздiлу II "Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв" №2826 від 03.12.2013.

Товариство послугами рейтингових агентств не користовувалося, визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів не здійснювалося, рівень кредитного рейтингу емітента не визначався.

Поточного рахунку в іноземній валюті Товариство не має.

Емітент не приймає участі в інших юридичних особах.

Філіали або інших відокремлених структурних підрозділів у емітента відсутні.

Данi щодо iнформацiї про засновникiв та/або учасникiв емiтента та вiдсоток акцiй (часток, паїв) що є акцiонерами Товариства станом на 31.12.2021 року у Товариства вiдсутнi.

У структурi капiтала емiтента вiдсутнє володiння акцiями iнших емiтентiв.

Будь-які судові справи за якими:

- розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи;

- судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства;

- судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році у емітента відсутні.

У звітному періоді фактів накладення штрафних санкцій органами державної влади на Товариство не відбувалось.

Змін в інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій протягом звітнього періоду не відбувалось.

Облiгацiї (будь-яких видів), iпотечнi цiннi папери, похiднi цiннi папери, сертифiкати ФОН та будь-якi iншi цiннi папери, крiм акцiй, Товариством не розміщувалися.

Фактiв придбання Товариством власних акцiй за звiтний перiод не було.

Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не наводиться у зв'язку з тим, що iншi цiннi папери, крiм акцiй, Товариством не розміщувалися.

У власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента не має.

Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні.

За результатами звітнього та попереднього року рішення про виплату дивідендів не приймалося, виплата дивідендів не здійснювалася.

Інформацiя про собiвартiсть реалiзованої продукцiї, та iнформацiя про обсяги виробництва та реалiзацiї основних видiв продукцiї не заповнювались тому, що дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

Емiтент складає фiнансову звiтнiсть вiдповiдно до МСФЗ.

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) у емітента відсутня.

Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не укладалися, тому відповідна інформація не наводиться.

У розділі "Відомості про аудиторський звіт" не наводиться інформація про пояснювальний параграф, оскільки така інформація у аудитоському звіті відсутня.

Товариство є приватним акціонерним товариством, яке не є підприємством, що становить суспільний інтерес, тому суб'єкт аудиторської діяльності для перевірки Звіту про корпоративне управління не залучався. Відповідно річний звіт не містить думку аудитора (аудиторської фірми) стосовно Звіту про корпоративне управління такого товариства.

**III. Основні відомості про емітента**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Повне найменування |  **ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ"** |
| 2. Скорочене найменування (за наявності). |  **ПРАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ"** |
| 3. Дата проведення державної реєстрації |  **30.10.1996** |
| 4. Територія (область) |  **UA23100170010023304** |
| 5. Статутний капітал (грн.) |  **25663.50** |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі | **0.000** |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | **0.000** |
| 8. Середня кількість працівників (осіб) | **2** |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД |
| **28.25** |  **ВИРОБНИЦТВО ПРОМИСЛОВОГО ХОЛОДИЛЬНОГО ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНОГО УСТАТКОВАННЯ** |
|  **68.20** |  **НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА** |
|  **46.90** |  **НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ** |
|  |  |

|  |
| --- |
| 10. Банки, що обслуговують емітента |
| 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті |  **АТ "ТАСКОМБАНК"** |
| 2) МФО банку |  **339500** |
| 3) IBAN |  **UA363395000000026007633536001** |
| 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті |  **Немає** |
| 5) МФО банку |  **д/н** |
| 6) IBAN |  **д/н** |

**18. Опис бізнесу**

**Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Змiн в органiзацiйнiй стуктурi Товариства в звiтному перiодi не вiдбувалось.

**Cередньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 1. Середня чисельність позаштатних працівників - 1. Середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 1. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1. Фонд оплати праці - 122315,49 грн. У 2021 році фонд оплати праці збільшився відносно попереднього звітного періоду на 26117,18 грн. Кадрова програма емiтента, спрямована на забезпечення рiвня квалiфiкацiї її працiвникiв операцiйним потребам емiтента. У 2021 році підвищення кваліфікації не проводилося, через відсутність грошових коштів. Набiр нових кадрiв на пiдприємствi здiйснюється самостiйно.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами емітент не проводить.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-яких пропозицiй щодо реорганiзацiї Товариства з боку третiх осiб протягом звiтного перiоду не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Бухгалтерський облік ведеться автоматизовано, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" № 996- ХІУ від 16.07.1999р., з використанням плану рахунків бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік на Товаристві ведеться згідно Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку. На підприємстві розроблена і затверджена наказом директора облікова політика підприємства. Дані бухгалтерського обліку співставні в бухгалтерських регістрах, головній книзі і балансі та підтверджуються первинними документами. Метод нарахування амортизації: з 01.04.2011 року згідно Податкового кодексу України - прямолінійний метод. Метод оцінки вартості запасів: ФІФО. Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій: за справедливою вартістю.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Основним видом послуг, що надає Товариство, є оренда обладнання та споруд. Обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент не надається тому, що Товариство не займається виробництвом та не експортує продукцію. Середньореалізаційні ціни - 145 грн. за 1 кв. м. в міс. Сума виручки за 2021 р. становить 1784260,73 грн без ПДВ. Надання послуг з оренди обладнання і споруд є перспективним та не залежать вiд сезонних змiн. Основні ринки збуту: м. Оріхів. Основні клієнти: ТОВ "ОЗСМ "Агротех", ТОВ "ТД "ОЗСМ "Агротех", ТОВ "Табо-2015". Основним ризиком в діяльності товариства є відсутність замовлень. Заходами щодо зменшення ризиків є реклама в інтернеті на особистому сайті, проведення виставок. Основним заходом щодо захисту своєї діяльності є укладання договірних відносин. Заходи розширення виробництва та ринків збуту: модернізація основних засобів та підвищення якості послуг; постійний пошук нових клієнтів; здійснення переговорів. Канали збуту і методи продажу: нульовий та однорівневий. Джерела сировини, їх доступність та динаміка цін: сировина в процесi господарювання не використовується. Нові технології майже не впроваджуються в зв'язку із спадом в економіці. Положення емітента на ринку: підприємство давно працює, є достатньо відомим, становище емітента на ринку стабільне. Конкуренція в галузі висока. Особливості продукції (послуг) емітента: Товариство постійно займається підвищенням якості послуг. Перспективні плани розвитку емітента: залучення нових клiєнтiв, покращення якостi послуг. Постачальникiв сировини та матерiалiв товариство не має. Країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік - відсутні. Емітент здійснює свою діяльність тільки на території України.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Придбано основних активів за останні 5 років на суму 317021,67 грн. Відчужено основних активів за останні 5 років на суму 9760,00 грн.

Планів щодо значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю, Товариство не має.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Орендованих об'єктів немає. Товариство надає в оренду адмінкорпус, споруди, машини та обладнання - ТОВ "ОЗСМ "Агротех", заключено договір на оренду, надає в оренду кімнати в адмінкорпусі та частину блоку цехів ТОВ "ТД ОЗСМ "Агротех". Значних правочинів щодо об'єктів оренди не було. Виробничі потужності (обладнання, устаткування) є власністю Товариства, використовується за призначенням, утримуються за власний рахунок. Більша частина корисної площі не використовується за призначеннями, у зв'язку з відсутністю попиту на виготовлення продукції. Cтупінь використання активів 100%. Утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства: 70500, Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Пісочна, 5. Товариство знаходиться в епіцентрі бойових дій. Товариство здійснює контроль за викидами шкідливих речовин. Дозвіл № 2323910100-77 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариства немає.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

До iстотних проблем, якi впливають на дiяльнiсть емiтента, належить: непередбачуваність ведення бойових дій на території держави, адже підприємство знаходиться в самому епіцентрі їх проведення і вже значно пострало від військової агресії; наслідки від запровадження військового стану; спад кон`юнктури в економiцi в цiлому; значний рiвень iнфляцiї; нестабiльнiсть фiнансового та валютного ринкiв; високi вiдсотковi ставки для отримання кредитних ресурсiв, висока конкуренція в галузі, частi змiни та неврегульованiсть базового законодавства України; пiдвищення цiн на енергоносiї; вiдсутнiсть достатнiх коштiв у споживачiв. Ступiнь залежностi вiд законодавчих або економiчних обмежень - висока.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Товариство у своїй дiяльностi робить акцент на використаннi власних обiгових коштiв. Робочого капiталу не достатньо, тому підприємство займається пошуком інвесторів для додаткових вкладень в капітал. Оцiнка покращення шляхiв лiквiдностi фахiвцями емiтента не проводилась.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

На кінець звітного періоду Товариство не має укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів).

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Стратегія подальшої діяльності щонайменше на рік не передбачає розширення виробництва. Щодо реконструкції, то так як майно станом на дату затвердження фінансової звітності розташоване на території, що входить до переліку територій, що перебувають в тимчасовій окупації (оточенні, блокуванні) або в зоні воєнних дій, на дату затвердження звітності керівництво не може здійснити достовірну оцінку реальних втрат. Повну суму можливих збитків керівництво товариства зможе встановити тільки як буде відновлено доступ до приміщень Товариства. Таким чином, Товариство може зазнати значних змін в провадженні майбутньої діяльності. Очікується значне зменшення (або навіть відсутність) суми доходів в зв'язку з відсутністю діючих договорних відносин щодо оренди, погіршенням стану економіки, платоспроможності боржників та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, що може мати суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність. Крім того, загальноекономічна ситуація, що склалася внаслідок воєнної агресії Росії призводить до цілого ряду небезпечних наслідків на результати економічної діяльності в цілому. Наразі відсутня можливість повної фіксації, та оцінки факту руйнування майна. Разом з тим, державні програми України передбачають можливість подальшого отримання компенсації (репарації) відшкодування завданої шкоди та збитків з боку держави -агресора. Керівництво передбачає проведення всіх необхідних заходів та планує надавати документи задля цього після отримання доступу до необоротних активів, які знаходяться в м. Оріхів. Для поліпшення фінансового стану планується здійснити заходи по розширенню ринків збуту, пошуку нових клієнтів. Iстотними факторами, якi можуть вплинути на дiяльнiсть емiтента в майбутньому, є 1.Проведення бойових дій в країні та поширення зони збройного конфлікту. 2. Різкий ріст курсу валют, девальвація гривні. 3.Високий темп інфляції. 4.Економічна криза. 5.Ріст цін на матеріали. 6.Зниження купівельної спроможності споживачів. 7.Коливання споживчих настроїв. 8.Розвиток торгівлі з країнами ЄС. 9.Реформи уряду, направлені на розвиток підприємницької діяльності.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Дослідження та розробки Товариством у звітному періоді не здійснювалися, в майбутньому не плануються. Витрат на дослідження та розробки не було.

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності емітента. Аналітична довідка щодо інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки фахівцями емітента не складалася.

**IV. Інформація про органи управління**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орган управління** | **Структура** | **Персональний склад** |
| Загальні збори акціонерів | Акціонери Товариства, які мають голосуючі акції, мають право голосу та зареєструвалися для участі у зальних зборах акціонерів. | Загальні збори акціонерів, що відбулися 23.04.2021 року. Відповідно до переліку реєстраційної комісії, для участі у зальних зборах акціонерів зареструвалися наступні акціонери: ТОВ "Сервіс МК". Що мають голосуючі акції та голосували на загальних зборах. |
| Виконавчий орган | Директор | Марич Станiслав Геннадiйович |
| Наглядова рада | Голова Наглядової радиЧлен Наглядової радиЧлен Наглядової ради | Голова Наглядової ради Маринченко Олександр МиколайовичЧлен Наглядової ради Коваль Сергiй ОлексiйовичЧлен Наглядової ради Назарчук Григорiй Володимирович |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **V. Інформація про посадових осіб емітента** |
| **1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента** |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****з/п** | **Посада** | **Прізвище, ім'я, по батькові**  | **Рік народження** | **Освіта** | **Стаж роботи (років)** |  **Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**  | **Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Директор  | Марич Станiслав Геннадiйович  | 1994 | Вища  | 10 | ТОВ "Орiхiвське фермерське господарство"д/ндиректор | 11.08.2020 3 роки |
| Опис | Розмір виплаченої винагороди у 2021 році склав 86336,63 грн., винагороду в натуральній формі не отримував. Непогашених судимостей за корисливi та посадовi злочини не має. Загальний стаж роботи - 10 рокiв. Посади, якi особа займала протягом останнiх п'яти рокiв: юрисконсульт, заступник директора, директор фермерського господарства, директор. Обiймає посаду директора ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ТРIТIКУМ-17" (ідентифікаційний код юридичної особи 36549584), мiсцезнаходження: 70405, Запорiзька обл., Запорізький район, с. Петропіль, вул. Шкільна, буд. 24; обіймає посаду юристконсульта ТОВ "ОЗСМ "Агротех" (ідентифікаційний код юридичної особи 37494992), місцезнаходження: 70500, Запорізька область, Оріхівський район, м. Оріхів, вул. Привокзальна, буд. 2. |
| 2 | Голова Наглядової ради (представник акцiонера)  | Маринченко Олександр Миколайович  | 1964 | Вища  | 40 | ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ"37494992директор | 21.04.2020 3 роки |
| Опис | Винагороду, в тому числі в натуральнiй формi, у 2021 роцi за виконання своїх обов`язкiв посадова особа не отримувала. Непогашених судимостей за корисливi та посадовi злочини не має. Загальний стаж роботи - 40 рокiв. Посади, якi особа займала протягом останнiх п'яти рокiв: начальник дiльницi, директор, керуючий дiльницею, виконавчий директор, Голова Наглядової ради. Обiймає посаду заступника генерального директора ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" (ідентифікаційний код юридичної особи 37494992), мiсцезнаходження: 70500, Запорiзька обл., Орiхiвський район, м. Орiхiв, вул. Привокзальна, буд. 2. Член Наглядової ради є представником акціонера. |
| 3 | Член Наглядової ради (представник акцiонера)  | Коваль Сергiй Олексiйович  | 1969 | Вища  | 32 | Орiхiвська райрада20520301голова райради | 21.04.2020 3 роки |
| Опис | Винагороду, в тому числі в натуральнiй формi, у 2021 роцi за виконання своїх обов`язкiв посадова особа не отримувала. Непогашених судимостей за корисливi та посадовi злочини не має. Загальний стаж роботи - 32 роки. Посади, якi особа займала протягом останнiх п'яти рокiв: директор, заступник директора з комерцiйних питань, голова райради, заступник генерального директора, Член Наглядової ради. Обiймає посаду виконачого директора ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" (ідентифікаційний код юридичної особи 37494992), мiсцезнаходження: 70500, Запорiзька обл., Орiхiвський район, м. Орiхiв, вул. Привокзальна, буд. 2. Член Наглядової ради є представником акцiонера. |
| 4 | Член Наглядової ради (представник акцiонера)  | Назарчук Григорiй Володимирович  | 1966 | Вища  | 36 | ТОВ "ТД "ОЗСМ "Агротех"39620905директор | 21.04.2020 3 роки |
| Опис | Винагороду, в тому числі в натуральнiй формi, у 2021 роцi за виконання своїх обов`язкiв посадова особа не отримувала. Непогашених судимостей за корисливi та посадовi злочини не має. Загальний стаж роботи - 36 років. Посади, якi особа займала протягом останнiх п'яти рокiв: заступник директора, генеральний директор, член Наглядової ради, директор, виконавчий директор. Обiймає посаду директора ТОВ "ТД "ОЗСМ "АГРОТЕХ" (ідентифікаційний код юридичної особи 39620905), мiсцезнаходження: 70500, Запорiзька обл., Орiхiвський район, м. Орiхiв, вул. Пiсочна, буд. 5; обіймає посаду виконавчого директора - ТОВ " АГРОФІРМА "ЖОВТНЕВИЙ " (ідентифікаційний код юридичної особи 00849103), мiсцезнаходження: 70014, Запорізька обл., Вільнянський район, с. Дніпровка, вул. ПАТОРЖИНСЬКОГО, буд. 40. Член Наглядової ради є представником акцiонера. |

|  |
| --- |
| **2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Посада** | **Прізвище, ім'я, по батькові**  | **Кількість акцій (штук)** | **Від загальної кількості акцій (у відсотках)** | **Кількість за видами акцій** |
| **прості іменні** |  **Привілейовані****іменні** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Директор | Марич Станiслав Геннадiйович | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Голова Наглядової ради | Маринченко Олександр Миколайович | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член Наглядової ради | Коваль Сергiй Олексiйович | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член Наглядової ради | Назарчук Григорiй Володимирович | 0 | 0 | 0 | 0 |

**VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

**1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.**

Вiрогiднi перспективи подальшого розвитку емiтента в цiлому залежать вiд впливу збройного конфлікту та введення війскового стану в країні, загального економiчного стану країни, полiпшення платоспроможностi як громадян так i пiдприємств.

В перспективi пiдприємство планує провести аналіз визначення шкоди від війни та продовжувати здiйснювати тi ж види дiяльностi, що i в звiтному роцi. Об'єктом оцінки фактора війни на вартість майна є заходи щодо попередження негативного впливу цього фактора на майно і заходи щодо усунення наслідків війни на господарську й іншу діяльність з використанням цього майна. Мета оцінки впливу фактора війни на вартість майнового об'єкта (підприємство, нерухомість) - визначення його впливу на той чи інший вид його вартості (ринкова, інвестиційна, страхова, заставна і т. ін.) та подальшу розробку на підприємстві механізм відшкодування шкоди та здійснення відновлюваних робіт.

Перспективнiсть подальшого розвитку емiтента залежить вiд стабiльностi та узгодженостi чинного законодавства та пiдзаконних нормативних документiв. Вона пов'язана iз забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлiнських рiшень вiдповiдно до змiн зовнiшнього середовища. Перспективи подальшого розвитку пiдприємства визначаються рiвнем ефективностi реалiзацiї фiнансової, iнвестицiйної, iнновацiйної полiтик, покращення кадрового забезпечення, успiшної реалiзацiї маркетингових програм тощо.

Товариство може зазнати значних змін в провадженні майбутньої діяльності. Очікується значне зменшення (або навіть відсутність) суми доходів в зв'язку з відсутністю діючих договорних відносин щодо оренди, погіршенням стану економіки, платоспроможності боржників та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, що може мати суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність.

По закінченню надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації у місті Оріхів, керівництво планує здійснити інвентаризацію наявних активів з метою визначення та підтвердження фактів нанесення збитків або їх знищення. На підставі чого провести оцінку втрат та звертатись до призначених органів з метою відновлення майна та промислової інфраструктури, пріоритетне джерело доходів яких - російські репарації, а також заморожені валютні резерви держави-терористки та її олігархів.

Крім того, розглядаються варіанти пільгових позик та залучення приватних інвестицій, як вітчизняних, так і закордонних, допомога підприємств з фінансової групи "Агротех", 90 % підприємств, якої знаходяться за межами окупованих територій та територій, на яких ведуться бойові дії, ведуть безперервну господарську діяльність з початку військової агресії росії проти України у сфері сільського господарства, отримують прибутки, накопичують капітал.

**2. Інформація про розвиток емітента.**

Фінансово - господарські показники діяльності Товариства мали негативну тенденцію в порівнянні з минулим роком. Основні зусилля були сконцетровані на збереження існуючої діяльності в рамках оптимізації виробництва, ресурсозбереження, зниження витрат з перспективою отримання більшого економічного ефекту від діяльності Товариства в майбутньому.

**3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

У звiтному роцi не було укладання деривативiв або вчинення правочинiв щодо похiдних цiнних паперiв емiтента, що могло би вплинути на оцiнку активiв, зобов'язань, фiнансового стану i доходiв або витрат Товариства.

**1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

В зв'язку з непередбачуванiстю фiнансового ринку України, загальна програма управлiнського персоналу щодо управлiння фiнансовими ризиками зосереджена i спрямована на зменшення їх потенцiйного негативного впливу на фiнансовий стан Товариства. Операцiї хеджування Товариством у звiтному перiодi не застосовувались.

**2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Емiтент, як i будь-яке iнше пiдприємство, в сучасних умовах економiчного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фiнансової дiяльностi пiдприємства, темпiв iнфляцiї в країнi, рiвня конкуренцiї в окремих сегментах фiнансового ринку, в достатнiй мiрi є схильним до цiнових ризикiв, кредитного ризику, ризику лiквiдностi та/або ризику грошових потокiв.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з: ризику процентної ставки і цінового ризику; ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань; кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик.

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Товариство має процентні фінансові зобов'язання, тому піддається ризику коливання процентних ставок. Ризик втрати ліквідності.

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик.

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- непередбачуваність ведення бойових дій на території держави;

- наслідки від запровадження військового стану;

- нестабільність, суперечливість законодавства;

- непередбачені дії державних органів;

- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;

- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;

- непередбачені дії конкурентів.

**4. Звіт про корпоративне управління:**

**1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

**Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

**Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

|  |
| --- |
| **3) Інформація про загальні збори акціонерів ( учасників )** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид загальних зборів** | **Річні** | **Позачергові** |
| X |   |
| **Дата проведення** | 23.04.2021 |
| **Кворум зборів** | 100 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Опис** | Загальнi збори скликалися за iнiцiативою Наглядової ради. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, результати розгляду та загальний опис прийнятих рiшень:Питання 1. Обрання голови та членів лічильної комісії зборів. Прийняття рішення про припинення їх повноважень.Прийняте рiшення: Обрати лічильну комісію у складі: Голова лічильної комісії Гайдар Л. І., член лічильної комісії Широконос М. І., член лічильної комісії Тахтаул Л. І. Припинити повноваження лічильної комісії після виконання покладених на них обов'язків у повному обсязі.Питання 2. Обрання голови, секретаря зборів, затвердження порядку проведення загальних зборів (регламенту зборів).Прийняте рiшення: Обрати Головою зборів Сопуляк В. В., Секретарем зборів Утєшеву О. Г. Затвердити наступний порядок проведення загальних зборів (регламент зборів): Оголошення питання порядку денного та проекту рішення - 5 хвилин; Виступ доповідача з питання порядку денного - 15 хвилин; Обговорення питання порядку денного та проекту рішення (включаючи запитання, дебати та тощо) - 10 хвилин; Голосування з питань порядку денного - 5 хвилин; Голосування на зборах здійснюється за принципом: одна голосуюча акція - один голос; Збори провести без перерви.Питання 3. Розгляд звіту Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік та його затвердження. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора.Прийняте рiшення: Затвердити звіт Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік. Роботу Директора Товариства визнати задовільною.Питання 4. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2020 рік та його затвердження. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. Прийняте рiшення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2020 рік. Роботу Наглядової ради Товариства визнати задовільною.Питання 5. Затвердження річного звіту Товариства за 2020 рік. Прийняте рiшення: Затвердити річний звіт Товариства за 2020 рік.Питання 6. Затвердження порядку покриття збитку Товариства за 2020 рік. Прийняте рiшення: Затвердити наступний порядок покриття збитку Товариства за 2020 рік: збиток отриманий Товариством у 2020 році покрити за рахунок прибутків, що будуть отримані у майбутньому.Питання 7. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, та надання повноважень на укладання таких правочинів. Прийняте рiшення: Попередньо надати згоду на вчинення наступних значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення: 1. Застава майна в забезпечення виконання кредитного (-их) договору (-ів) (сукупна гранична вартість 50000 тис .грн.).2. Укладання кредитного (-их) договору (-ів) ( сукупна гранична вартість 40000 тис .грн.).3. Оренда майна (сукупна гранична вартість 20000 тис. грн.).4. Купівля основних засобів (сукупна гранична вартість 70000 тис. грн.).5. Придбання майна у лізинг (сукупна гранична вартість 60000 тис .грн.).6. Реалізація продукції власного виробництва (сукупна гранична вартість 25000 тис . грн.)7. Купівля оборотних засобів. (сукупна гранична вартість 70000 тис. грн.).Уповноважити на укладання таких правочинів директора Товариства.Доповнення до порядку денного питанням сьомим та проектом рішення до нього внисились за ініціативою Наглядової ради Товариства.Iншi загальнi збори акцiонерiв протягом 2021 року не скликалися та не проводилися. Осiб, якi б iнiцiювали проведення позачергових загальних зборiв у 2021 роцi, не було. |

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році ?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X |   |
| Акціонери |   | X |
| Депозитарна установа |   | X |
| Інше | д/н |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю) ?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |   | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій |   | X |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Підняттям карток  |   | X |
| Бюлетенями (таємне голосування)  | X |   |
| Підняттям рук  |   | X |
| Інше | д/н |

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році ?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Реорганізація |   | X |
| Додатковий випуск акцій  |   | X |
| Унесення змін до статуту |   | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства  |   | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства  |   | X |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради |   | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу |   | X |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |   | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді |   | X |
| Інше | Позачергові загальні збори у 2021 році не скликалися та не проводилися. |

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)** Ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Наглядова рада |   | X |
| Виконавчий орган |   | X |
| Ревізійна комісія (ревізор) |   | X |
| Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства | д/н |
| Інше (зазначити) | Позачергові загальні збори у 2021 році не скликалися та не проводилися. |

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення :** скликання, але непроведення річних (чергових) загальних зборів у 2021 році, не було.

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення:**

фактів скликання, але непроведення позачергових загальних зборів у 2021 році, не було.

**4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

**Склад наглядової ради (за наявності)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Персональний склад наглядової ради | Незалежний член наглядової ради | Функціональні обов'язки члена наглядової ради |
| Так\* | Ні\* |
| Голова Наглядової ради Маринченко Олександр Миколайович  |   | X | Голова Наглядової Ради зобов'язаний:1) діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Обов'язок діяти добросовісно і розумно означає необхідність проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин;2) керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;3) виконувати рішення, прийняті загальними зборами акціонерів та наглядовою радою Товариства;4) особисто брати участь у загальних зборах акціонерів, засіданнях наглядової ради. Завчасно повідомляти про неможливість участі у загальних зборах акціонерів Товариства та засіданнях наглядової ради із зазначенням причини відсутності;5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів);6) дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;7) своєчасно надавати загальним зборам акціонерів, наглядовій раді повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства.Окрім того, Голова наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання наглядової ради та головує на них, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом та Положенням про Наглядову Раду.Голова наглядової ради від імені Товариства підписує контракт з Директором Товариства.Голова наглядової ради від імені Товариства підписує цивільно-правові або трудові договори (контракти) з головою та членами ревізійної комісії. |
| Член Наглядової Ради Коваль Сергій Олексійович |  | X | Член Наглядової Ради зобов'язаний:1) діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Обов'язок діяти добросовісно і розумно означає необхідність проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин;2) керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;3) виконувати рішення, прийняті загальними зборами акціонерів та наглядовою радою Товариства;4) особисто брати участь у загальних зборах акціонерів, засіданнях наглядової ради. Завчасно повідомляти про неможливість участі у загальних зборах акціонерів Товариства та засіданнях наглядової ради із зазначенням причини відсутності;5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів);6) дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;7) своєчасно надавати загальним зборам акціонерів, наглядовій раді повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства. |
| Член Наглядової Ради Назарчук Григорій Володимирович |  | X | Член Наглядової Ради зобов'язаний:1) діяти в інтересах Товариства, добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень. Обов'язок діяти добросовісно і розумно означає необхідність проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, які були б у особи на такій посаді за подібних обставин;2) керуватися у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням, іншими внутрішніми документами Товариства;3) виконувати рішення, прийняті загальними зборами акціонерів та наглядовою радою Товариства;4) особисто брати участь у загальних зборах акціонерів, засіданнях наглядової ради. Завчасно повідомляти про неможливість участі у загальних зборах акціонерів Товариства та засіданнях наглядової ради із зазначенням причини відсутності;5) дотримуватися встановлених у Товаристві правил та процедур щодо укладання правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (конфлікт інтересів);6) дотримуватися всіх встановлених у Товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом. Не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб;7) своєчасно надавати загальним зборам акціонерів, наглядовій раді повну і точну інформацію про діяльність та фінансовий стан Товариства. |

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :**

Всі члени Наглядової ради не є незалежними членами:

Маринченко Олександр Миколайович - обирався до складу Наглядової ради як представник акціонера.

Коваль Сергій Олексійович - обирався до складу Наглядової ради як представник акціонера.

Назарчук Григорій Володимирович - обирався до складу Наглядової ради як представник акціонера.

Засідання від 09.03.2021 р.: Прийнято рішення про скликання річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ". Затверджено проект порядку денного Загальних зборів. Визначено дату, на яку складається перелік акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів. Визначено спосіб повідомлення акціонерів про проведення загальних зборів. Визначено дату складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах. Затверджено проекти рішень з питань проекту порядку денного Загальних зборів. Обрано членів реєстраційної комісії. Сформовано тимчасову лічильну комісію. Визначено особу, відповідальну за порядок ознайомлення акціонерів з документами стосовно Загальних зборів.

Засідання від 22.03.2021 р.: Прийнято рішення про затвердження Повідомлення про проведення загальних зборів.

Засідання від 26.03.2021 р.: Прийнято рішення про доповнення проекту порядку денного дадатковим питанням та проектом рішення до нього. Затверджено Повідомлення про доповнення проекту порядку денного додатковим питанням та проектом рішення до нього.

Засідання 07.04.2021 р.: Прийнято рішення про затвердження порядку денного Загальних зборів. Затверджено форму і текст бюлетенів для голосування.

Засідання від 22.04.2021 р.: Прийнято рішення про затвердження річної інформації Товариства, розкриття якої передбачено Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок" та Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів №2826 від 03.12.2013 року.

**Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства:**

Організаційною формою роботи наглядової ради є засідання.

Засідання наглядової ради скликаються за ініціативою Голови наглядової ради або на вимогу члена наглядової ради, ревізійної комісії, Директора.

Засідання наглядової ради проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на квартал.

Засідання наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу.

Рішення наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. Голосування по питаннях порядку денного на засіданнях наглядової ради проводиться відкрито шляхом підняття рук.

На засіданні наглядової ради кожний член наглядової ради має один голос. У разі рівного розподілу голосів членів наглядової ради під час прийняття рішень Голова наглядової ради має право вирішального голосу.

Визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: Наглядова рада не готує інформацію про свою діяльність, оскільки для приватних акціонерних товариств це не є обов'язковим. Відповідно визначення як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства не здійснювалося. Наглядова рада приймала рішення, що належать до її компетенції згідно закону та Статуту, що безумовно суттєво вплинуло на фінансово-господарську діяльність Товариства.

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Так | Ні | Персональний склад комітетів |
| З питань аудиту |   | X | д/н |
| З питань призначень  |   | X | д/н |
| З винагород |   | X | д/н |
| Інші (запишіть)  | Комітетів не створено. | д/н |

**Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень:**

Комітетів не створено. Оцінка комітетів не проводилася

**У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :**

Комітетів не створено. Оцінка комітетів не проводилася

|  |
| --- |
| Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи |
| Оцінка роботи наглядової ради | Наглядова рада не готує інформацію про свою діяльність, оскільки для приватних акціонерних товариств це не є обов'язковим. |

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі  |   | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту  |   | X |
| Особисті якості (чесність, відповідальність)  |   | X |
| Відсутність конфлікту інтересів  |   | X |
| Граничний вік  |   | X |
| Відсутні будь-які вимоги  |   | X |
| Інше (запишіть)  | Відповідно до П.8.47 Статуту: Членом наглядової ради може бути лише фізична особа. Член наглядової ради не може бути одночасно Директором та/або членом ревізійної комісії Товариства.До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів), та/або незалежні директори. Відповідно до П.4.3 Положення про Наглядову Раду: Особи, яким згідно із чинним законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств, не можуть входити до складу наглядової ради. |

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства  |   | X |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками  |   | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) |   | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена  | X |   |
| Інше (запишіть)  | д/н |

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Винагорода є фіксованою сумою  |   | X |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій  |   | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства |   | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди  | X |   |
| Інше  | д/н |

**Інформація про виконавчий орган**

**Склад виконавчого органу**

|  |  |
| --- | --- |
| **Персональний склад виконавчого органу** | **Функціональні обов'язки** |
| Директор Марич Станіслав Геннадійович | Відповідно до Статуту Товариства, ДИРЕКТОР є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Директор є підзвітним загальним зборам і наглядовій раді, організовує виконання їх рішень.До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльність Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради.До компетенції Директора належить:- розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;- розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації;- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання наглядові раді квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд загальних зборів акціонерів;- розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства;- розпорядження майном Товариства для забезпечення його поточної діяльності з урахуванням обмежень, передбачених Статутом та чинним законодавством;- здійснення у відношенні працівників Товариства прав та обов'язків роботодавця, що передбачені законодавством України;- встановлення цін та тарифів на послуги та продукцію Товариства- вирішення інших питань діяльності Товариства, що необхідні для досягнення цілей діяльності Товариства та забезпечення його нормальної роботи згідно до законодавства України та Статуту. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Чи проведені засідання виконавчого органу:загальний опис прийнятих на них рішень;інформація про результати роботи виконавчого органу;визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.** | Інформація про комітети та проведені засідання виконавчого органу не наводиться, оскільки виконавчий орган одноосібний.Рішення Директора оформлюються у вигляді наказів або розпоряджень.Інформація про результати роботи виконавчого органу: визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: Виконавчий орган не готує інформацію про свою діяльність, відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 (із змінами і доповненнями), оскільки для приватних акціонерних товариств це не є обов'язковим. Відповідно результати роботи виконавчого органу не оцінювалися, визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства не здійснювалося.Виконавчий орган приймає в межах своєї компетенції всі необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства рішення, що безпосередньо суттєво впливає на фінансово-господарську діяльність Товариства. |
| **Оцінка роботи виконавчого органу** | Оцінка роботи виконавчого органу не здійснювалася. |

**Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, НАГЛЯДОВА РАДА Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством України, здійснює управління акціонерним товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

**Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента:**

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора?** **(так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)** Ні

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії** 0 **осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?** 0

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)  | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | Ні | Ні | Так | Ні |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету | Так | Ні | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | Так | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | Так | Ні | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Ні | Ні | Ні | Так |
| Прийняття рішення про додаткову емісію акцій  | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій | Так | Так | Ні | Ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора  | Ні | Так | Ні | Ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | Так | Так | Ні | Ні |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні )** Так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею
осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)** Так

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Положення про загальні збори акціонерів  |   | X |
| Положення про наглядову раду  | X |   |
| Положення про виконавчий орган  |   | X |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства  |   | X |
| Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )  |   | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку  |   | X |
| Інше (запишіть)  | д/н |

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Інформація про діяльність акціонерного товариства | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства |
| Фінансова звітність, результати діяльності | Ні | Ні | Ні | Так | Так |
| Інформація про акціонерів, які володіють 5 відсотків та більше голосуючих акцій | Ні | Ні | Ні | Так | Так |
| Інформація про склад органів управління товариства | Ні | Ні | Ні | Так | Так |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | Ні | Ні | Ні | Так | Ні |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | Ні | Ні | Ні | Так | Так |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)** Так

 **Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Не проводились взагалі  |   | X |
| Раз на рік  | X |   |
| Частіше ніж раз на рік  |   | X |

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора ( аудиторської фірми ) ?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Загальні збори акціонерів  |   | X |
| Наглядова рада  | X |   |
| Інше (зазначити)  | д/н |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку востаннє?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| З власної ініціативи  |   | X |
| За дорученням загальних зборів  |   | X |
| За дорученням наглядової ради  |   | X |
| За зверненням виконавчого органу  |   | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій |   | X |
| Інше (запишіть)  | Ревізійну комісію не створено, посаду Ревізора не введено. |

**6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій** | **Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)** | **Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС МК" | 3508837 | 84.050304 |

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Загальна кількість акцій** | **Кількість акцій з обмеженнями** | **Підстава виникнення обмеження** | **Дата виникнення обмеження** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 102654 | 16373 | п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року | 12.10.2014 |
| **Опис** | Відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента |

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Відповідно до п.10.1 Статуту, Посадові особи Товариства - Голова та члени наглядової ради, ревізійної комісії, Директор Товариства.

Відповідно до п.8.46 Статуту, Наглядова рада обирається у кількості 3 членів строком на 3 роки. До складу Наглядової ради входять Голова наглядової ради та два члени наглядової ради.

Кількісний склад наглядової ради встановлюється загальними зборами.

Рішення щодо обрання членів наглядової ради приймається загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Голова наглядової ради обирається членами наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати Голову наглядової ради.

Відповідно до п.8.48 Статуту, Член наглядової ради, обраний як представник акціонера або групи акціонерів, може бути змінений таким акціонером або групою акціонерів у будь-який час.

Відповідно до п.8.49 Статуту, Повноваження члена наглядової ради дійсні з моменту його обрання загальними зборами. У разі заміни члена наглядової ради - представника акціонера повноваження відкликаного члена наглядової ради припиняються, а новий член наглядової ради набуває повноважень з моменту отримання Товариством письмового повідомлення акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член наглядової ради. Порядок здійснення повідомлення про заміну члена наглядової ради - представника акціонера може бути визначений наглядовою радою Товариства.

Відповідно до п.8.3. Статуту, обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради відноситься до виключної компетенції Загальних зборів.

Відповідно до п.8.57 Статуту, Загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів наглядової ради та одночасне обрання нових членів з будь-яких підстав, в тому числі:

1. прийняття загальними зборами рішення про незадовільну оцінку діяльності наглядової ради;

2. в разі виявлення фактів перевищення повноважень, або інших порушень з боку наглядової ради, що спричинило збитки Товариству;

3. виявлення фактів бездіяльності наглядової ради, що призвело до порушень законодавства, прав акціонерів, накладання на Товариства штрафних та інших санкцій;

4. в інших випадках, визначених загальними зборами.

Рішення загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів наглядової ради.

Без рішення загальних зборів повноваження члена наглядової ради припиняються:

1. за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні;

2. в разі неможливості виконання обов'язків члена наглядової ради за станом здоров'я;

3. в разі набрання законної сили вироком чи рішення суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена наглядової ради;

4. в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим;

5. у разі отримання Товариством письмового повідомлення про зміну члена наглядової ради, який є представником акціонера.

Відповідно до п.8.62 Статуту, Директор обирається наглядовою радою Товариства простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу, терміном на 5 років.

Відповідно до п.8.45 Статуту, обрання та припинення Директора повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження відноситься до виключної компетенції Наглядової ради.

Відповідно до п.8.67 Статуту, повноваження директора припиняються за рішенням наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення директора або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження.

Підставами для припинення повноважень можуть бути згода сторін; закінчення строку дії контракту; переведення директора за його згодою на інше підприємство, установу, організацію, або перехід на виборну посаду; інші підстави, передбачені законодавством України, а також контрактом, укладеним з Директором.

Відповідно до п.8.69 Статуту, Ревізійна комісія обирається у кількості 3 членів строком на 5 років. До складу ревізійної комісії входить голова ревізійної комісії та два члени ревізійної комісії.

Рішення щодо обрання голови та членів ревізійної комісії приймається загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Відповідно до п.8.3. Статуту, обрання та припинення повноважень членів Ревізійної комісії відноситься до виключної компетенції Загальних зборів.

Відповідно до п.8.78 Статуту, Загальні збори акціонерів можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів ревізійної комісії з будь-яких підстав, в тому числі:

- власне бажання члена (членів) ревізійної комісії;

- подання наглядової ради про недобросовісне здійснення прав та виконання обов'язків членом(членами) ревізійної комісії:

-інші випадки, визначені трудовим, цивільним законодавством або рішенням загальних зборів.

**9) повноваження посадових осіб емітента**

НАГЛЯДОВА РАДА:

Відповідно п.3.1 Положення про наглядову раду, Члени Наглядової ради мають право:

1. отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій. Знайомитися із документами Товариства, отримувати їх копії, а також копії документів дочірніх підприємств Товариства;

2. вимагати скликання засідання наглядової ради Товариства;

3. надавати у письмовій формі зауваження на рішення наглядової ради Товариства.

Відповідно п.7.1 Положення про наглядову раду, Голова наглядової ради:

1. організує роботу наглядової ради та здійснює контроль за реалізацією плану роботи, затвердженого наглядовою радою;

2. скликає засідання наглядової ради та головує на них, затверджує порядок денний засідань, організовує ведення протоколів засідань наглядової ради;

3. відкриває загальні збори;

4. організовує обрання секретаря загальних зборів;

5. готує доповідь та звітує перед загальними зборами акціонерів про діяльність наглядової ради, загальний стан Товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети Товариства;

6. підтримує постійні контакти із іншими органами та посадовими особами Товариства;

7. підписує від імені Товариства контракт з Директором Товариства;

8. підписує від імені Товариства цивільно-правові або трудові договори (контракти) з головою та членами ревізійної комісії.

ДИРЕКТОР:

Відповідно до п.8.63 Статуту, Директор без довіреності діє від імені Товариства згідно Статуту та чинного законодавства, в тому числі:

1. вчиняє правочини від імені Товариства;

2. веде від імені Товариства листування;

3. має право першого підпису під фінансовими та іншими документами Товариства;

4. має право видавати довіреності на здійснення певних дій від імені Товариства;

5. відкриває у банківських установах розрахункові та інші рахунки Товариства;

6. підписує всі правочини, що укладаються Товариством, при наявності рішення про їх укладання відповідного органу;

7. видає та підписує накази та розпорядження, що є обов'язковими для виконання всіма працівниками Товариства;

8. представляє інтереси Товариства у відносинах з державними й іншими органами, підприємствами, установами та організаціями.

РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ:

Відповідно п.8.71 Статуту, Ревізійна комісія для реалізації своїх функцій має право:

1. витребувати у Товариства документи стосовно фінансово-господарської діяльності Товариства;

2. вимагати скликання засідань наглядової ради та позачергових загальних зборів;

3. вносити пропозиції до порядку денного загальних зборів;

4. вимагати від працівників Товариства пояснень з питань, що віднесені до компетенції ревізійної комісії;

5. здійснювати інші дії, передбачені Статутом та чинним законодавством.

Члени ревізійної комісії мають право бути присутнім на загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу, в разі коли вони не є акціонерами.

Члени ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях наглядової ради у випадках, передбачених Статутом та чинним законодавством.

Х. Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" не розкривається, оскільки емітент не є фінансовою установою.

**10) висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту.**

Товариство є приватним акціонерним товариством, яке не є підприємством, що становить суспільний інтерес, тому суб'єкт аудиторської діяльності для перевірки Звіту про корпоративне управління не залучався. Відповідно річний звіт не містить думку аудитора (аудиторської фірми) стосовно Звіту про корпоративне управління такого товариства.

|  |
| --- |
| **X. Структура капіталу** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип та/або клас акцій** | **Кількість акцій (шт.)** | **Номінальна вартість (грн)** | **Права та обов'язки** | **Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Акція проста бездокументарна іменна | 102654 | 0.25 | Права та обов'язки акціонерів визначаються розділом VI Статуту Товариства, а саме: 6.1. Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:1) участь в управлінні Товариством (шляхом голосування на загальних зборах акціонерів Товариства безпосередньо або через своїх представників та шляхом участі в діяльності органів Товариства); 2) отримання дивідендів;3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства.6.2. Акціонери Товариства, власники простих акцій, також мають наступні права:1) переважне право на придбання акцій при здійсненні Товариством емісії акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права), що реалізується у порядку, передбаченому законодавством України;2) право вимагати викупу належних їм акцій Товариством у випадках, передбачених чинним законодавством України та Статутом;3) право укладати між собою договори, предметом яких є реалізація акціонерами прав на акції та/або прав за акціями, передбачених законодавством, Статутом та іншими внутрішніми документами Товариства ;4) інші права, встановлені Статутом та чинним законодавством України.6.10. Акціонери Товариства зобов'язані:1) дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;2) виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства;3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;4) оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом;5) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;6) нести інші обов'язки, встановлені Статутом та чинним законодавством України. | Публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не відбувалось. |
| Примітки | Відповідно до Статуту Товариства та Закону України "Про акціонерні товариства" та Статутом Товариства. |

**XI. Відомості про цінні папери емітента**

|  |
| --- |
| **1. Інформація про випуски акцій** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Найменування органу, що зареєстрував випуск** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Тип цінного паперу** | **Форма існування та форма випуску** | **Номінальна вартість акцій (грн.)** | **Кількість акцій (штук)** | **Загальна номінальна вартість (грн.)** | **Частка у статутному капіталі (у відсотках)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 27.05.2010 | 77/08/1/10 | Схiдне терiторiальне управлiння НКЦПФР | UA4000069488 | Акція проста бездокументарна іменна | Електроннi iменнi | 0.25 | 102654 | 25663.50 | 100.000000000000 |
| **Опис** | Акції Товариства не торгуються на зовнішних ринках. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх ринках. Перехід права власності на акції на внутрішньому ринку відбувається згідно з законодавством України з урахуванням особливостей щодо переходу права власності на акції приватних акціонерних товариств. Фактів включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі не було. У звітному періоді додаткової емiсiї не здійснювали, рiшення щодо додаткової емiсiї акцiй не приймалося, розміщення цінних паперів не здійснювалося. Дострокового погашення не було. |

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Кількість акцій у випуску (шт.)** | **Загальна номінальна вартість (грн)** | **Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)** | **Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)** | **Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 27.05.2010 | 77/08/1/10 | UA4000069488 | 102654 | 25663.50 | 86281 | 0 | 0 |
| **Опис** | Голосуючі акції права голосу за якими обмежено та права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі відсутні. |

|  |
| --- |
|  **XIII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента** |
| **1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування основних засобів** | **Власні основні засоби (тис.грн.)** | **Орендовані основні засоби (тис.грн.)** | **Основні засоби , всього (тис.грн.)** |
| **На початок періоду** | **На кінець періоду** | **На початок періоду** | **На кінець періоду** | **На початок періоду** | **На кінець періоду** |
| **1.Виробничого призначення** | 813.000 | 726.000 | 0.000 | 0.000 | 813.000 | 726.000 |
| **- будівлі та споруди** | 769.700 | 696.700 | 0.000 | 0.000 | 769.700 | 696.700 |
| **- машини та обладнання** | 41.600 | 27.600 | 0.000 | 0.000 | 41.600 | 27.600 |
| **- транспортні засоби** | 1.700 | 1.700 | 0.000 | 0.000 | 1.700 | 1.700 |
| **- земельні ділянки** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **- інші** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **2. Невиробничого призначення** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **- будівлі та споруди** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **- машини та обладнання** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **- транспортні засоби** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **- земельні ділянки** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **- інестиційна нерухомість** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **- інші** | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **Усього** | 813.000 | 726.000 | 0.000 | 0.000 | 813.000 | 726.000 |

**Пояснення :** Термiни використання ОЗ (за основними групами): Будинки та споруди - термiн вiд 10 до 15 рокiв; машини та обладнання - не менше 5 рокiв; транспортнi засоби - не менше 5 рокiв. Умови користування основними засобами за всiма групами задовiльнi. Основнi засоби за усiма групами використовуються за призначенням на 100% за основним видом дiяльностi. Первiсна вартiсть основних засобiв на початок звiтного перiоду 2552 тис. грн., на кiнець звiтного перiоду - 2552 тис. грн. Ступiнь зносу основних засобiв на початок звiтного перiоду 68,14%, а на кiнець звiтного перiоду 71,55%. Сума нарахованого зносу на початок звiтного перiоду 1739 тис. грн., на кiнець звiтного перiоду - 1826 тис. грн. Обмежень на використання майна протягом звiтного року не було. Орендованих примiщень та майна товариства немає. Суттєві змiни у вартостi основних засобiв зумовлені нарахуванням амортизації.

|  |
| --- |
| **2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента** |
| **Найменування показника (тис.грн.)** | **За звітний період** | **За попередній період** |
| **Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)** | 6448 | 6462 |
| **Статутний капітал (тис.грн.)** | 26 | 26 |
| **Скоригований статутний капітал (тис.грн.)** | 26 | 26 |
| **Опис** | Розрахунок вартостi чистих активiв вiдбувався вiдповiдно до методичних рекомендацiй ДКЦПФР (Рiшення № 485 вiд 17.11.2004 року). Визначення вартостi чистих активiв проводилося за формулою: Чистi активи = Необоротнi активи + Оборотнi активи + Витрати майбутнiх перiодiв - Довгостроковi зобов`язання - Поточнi зобов`язання - Забезпечення наступних виплат i платежiв - Доходи майбутнiх перiодiв. |
| **Висновок** | Розрахункова вартiсть чистих активiв (6448 тис. грн.) бiльше статутного капiталу (26 тис.грн.). Це відповідає вимогам чинного законодавства. |

**3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Види зобов’язань** | **Дата виникнення** | **Непогашена частина боргу (тис.грн.)** | **Відсоток за користування коштами (відсоток річних)** | **Дата погашення** |
| Кредити банку, у тому числі : | Х | 0.00 | Х | Х |
| Зобов'язання за цінними паперами | Х | 0.00 | Х | Х |
| у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) : | Х | 0.00 | Х | Х |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | Х | 0.00 | Х | Х |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | Х | 0.00 | Х | Х |
| За векселями (всього) | Х | 0.00 | Х | Х |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | Х | 0.00 | Х | Х |
| За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | Х | 0.00 | Х | Х |
| Податкові зобов'язання | Х | 16.00 | Х | Х |
| Фінансова допомога на зворотній основі | Х | 201.00 | Х | Х |
| Інші зобов'язання та забезпечення | Х | 28.00 | Х | Х |
| Усього зобов'язань та забезпечень | Х | 245.00 | Х | Х |
| **Опис** | До iнших зобов'язань (28,0 тис. грн.) належать: поточна кредиторська заборгованiсть за товари, роботи, послуги; поточнi зобов'язання за розрахунками з оплати працi; поточні забезпечення; iншi поточнi зобов'язання (без урахування фінансової допомоги на зворотній основі). |

|  |
| --- |
| **6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи** | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" |
| **Організаційно-правова форма** | Публiчне акцiонерне товариство |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 30370711 |
| **Місцезнаходження** | 04107 УКРАЇНА д/н м.Київ вул.Тропініна, 7-г |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | д/н |
| **Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | д/н |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** |  |
| **Міжміський код та телефон** | (044) 591-04-00 |
| **Факс** | (044) 591-04-00 |
| **Вид діяльності** | Депозитарна діяльність Центрального депозитарію |
| **Опис** | Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарію.Не заповнюються пункти щодо номеру ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності, назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ та дата видачі ліцензії або іншого документа, оскільки депозитарна діяльність Центрального депозитарію, що здійнсює Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" не є ліцензійною. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи** | ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" |
| **Організаційно-правова форма** | Державна органiзацiя (установа, заклад) |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 21676262 |
| **Місцезнаходження** | 03150 УКРАЇНА д/н м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206 |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | DR/00002/ARM |
| **Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | НКЦПФР |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** | 18.02.2019 |
| **Міжміський код та телефон** | (044) 287-56-70 |
| **Факс** | (044) 287-56-73 |
| **Вид діяльності** | Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР |
| **Опис** | Подання звітності до НКЦПФР (DR/00002/ARM від 18.02.2019 р.) та оприлюднення регульованої інформації (ліцензія DR/00001/APA від 18.02.2019 р.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи** | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОНДОВА КОМПАНІЯ "ЕМІСІЯ" |
| **Організаційно-правова форма** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 33961297 |
| **Місцезнаходження** | 69006 УКРАЇНА д/н м. Запоріжжя вул. Незалежної України, буд.6 кв.39 |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | АЕ № 286520 |
| **Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** | 08.10.2013 |
| **Міжміський код та телефон** | 061-222-11-40 |
| **Факс** | 061-222-11-40 |
| **Вид діяльності** | Депозитарна діяльність депозитарної установи |
| **Опис** | Ліцензія серії АЕ №286520 від 08.10.2013 на провадження професійної депозитарної діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи діє з 12.10.2013р. Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарної установи. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи** | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СИНТЕЗ-АУДИТ-ФІНАНС" |
| **Організаційно-правова форма** | Приватне пiдприємство |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 23877071 |
| **Місцезнаходження** | 69091 УКРАЇНА д/н м. Запоріжжя вул. Немировича Данченко, буд. 60, кв. 4 |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | 1372 |
| **Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | Аудиторська палата України |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** | 26.01.2001 |
| **Міжміський код та телефон** | (061)212-05-81 |
| **Факс** | (061) 212-00-97 |
| **Вид діяльності** | Аудитор (аудиторськa фiрмa), якa надає аудиторськi послуги емiтенту |
| **Опис** | Особа надає аудиторські послуги щодо аудиту фінансової звітності. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи** | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙПІО-АУДИТ" |
| **Організаційно-правова форма** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю |
| **Ідентифікаційний код юридичної особи** | 36201704 |
| **Місцезнаходження** | 69006 УКРАЇНА д/н м. Запоріжжя вул. Незалежної України, буд.6 кім. 4 |
| **Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності** | 4222 |
| **Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ** | Аудиторська Палата України |
| **Дата видачі ліцензії або іншого документа** | 27.11.2008 |
| **Міжміський код та телефон** | 061-222-11-40 |
| **Факс** | 061-222-11-40 |
| **Вид діяльності** | Аудитор (аудиторськa фiрмa), якa надає аудиторськi послуги емiтенту |
| **Опис** | Особа надавала аудиторські послуги щодо аудиту звіту про корпоративне управління у 2021 році, за 2020 рік |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коди |
|  | Дата (рік, місяць, число) | 2022 | 01 | 01 |
| Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ" | за ЄДРПОУ | 00443074 |
| Територія ОРІХІВ | за КАТОТТГ | UA23100170010023304 |
| Організаційно-правова форма господарювання АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО | за КОПФГ | 230 |
| Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО ПРОМИСЛОВОГО ХОЛОДИЛЬНОГО ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНОГО УСТАТКОВАННЯ | за КВЕД | 28.25 |
| Середня кількість працівників 2 |  |  |
| Одиниця виміру : тис. грн. |  |  |
| Адреса, телефон 70500 Орiхiвський р-н м. Орiхiв вул. Пiсочна, буд. 5, т.(06141)44079Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): |  |  |
| за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку |  |   |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності |  | V |

**Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2021 р.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Форма № 1 Код за ДКУД | 1801001 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Актив** | **Код рядка** | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
| I. Необоротні активи Нематеріальні активи | 1000 | 5727 | 5727 |
| первісна вартість | 1001 | 5727 | 5727 |
| накопичена амортизація | 1002 | -- | -- |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | -- | -- |
| Основні засоби | 1010 | 813 | 726 |
| первісна вартість | 1011 | 2552 | 2552 |
| знос | 1012 | 1739 | 1826 |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | -- | -- |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | -- | -- |
| Довгострокові фінансові інвестиції:які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | -- | -- |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | -- | -- |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | -- | -- |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | -- | -- |
| Інші необоротні активи | 1090 | -- | -- |
| Усього за розділом I | 1095 | 6540 | 6453 |
| II. Оборотні активи Запаси | 1100 | 2 | -- |
| Виробничі запаси | 1101 | 2 | -- |
| Поточні біологічні активи | 1110 | -- | -- |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 81 | 87 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:за виданими авансами | 1130 | 3 | -- |
| з бюджетом | 1135 | 13 | 18 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | -- | -- |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 98 | 113 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | -- | -- |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 17 | 22 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | -- | -- |
| Інші оборотні активи | 1190 | -- | -- |
| Усього за розділом II | 1195 | 214 | 240 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | -- | -- |
| Баланс | 1300 | 6754 | 6693 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Пасив** | **Код рядка** | **На початок звітного року** | **На кінець звітного періоду** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
| І. Власний капіталЗареєстрований (пайовий) капітал  | 1400 | 26 | 26 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 305 | 305 |
| Додатковий капітал | 1410 | 5727 | 5727 |
| Резервний капітал | 1415 | 5 | 5 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 399 | 385 |
| Неоплачений капітал | 1425 | -- | -- |
| Вилучений капітал | 1430 | -- | -- |
| Усього за розділом I | 1495 | 6462 | 6448 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпеченняВідстрочені податкові зобов'язання | 1500 | -- | -- |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | -- | -- |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | -- | -- |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | -- | -- |
| Цільове фінансування | 1525 | -- | -- |
| Усього за розділом II | 1595 | -- | -- |
| IІІ. Поточні зобов'язання і забезпеченняКороткострокові кредити банків  | 1600 | -- | -- |
| Поточна кредиторська заборгованість за:довгостроковими зобов'язаннями  | 1610 | -- | -- |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 9 | 13 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 6 | 16 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | -- | -- |
| розрахунками зі страхування | 1625 | -- | -- |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 2 | 3 |
| Поточні забезпечення | 1660 | -- | 5 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | -- | -- |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 275 | 208 |
| Усього за розділом IІІ | 1695 | 292 | 245 |
| ІV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | -- | -- |
| Баланс | 1900 | 6754 | 6693 |

д/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Марич Станiслав Геннадiйович** |
|  | **(підпис)** |  |
|  |  |  |
| **Головний бухгалтер**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Немає в штаті** |
|  | **(підпис)** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коди |
|  | Дата (рік, місяць, число) | 2022 | 01 | 01 |
| Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ" | за ЄДРПОУ | 00443074 |

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід** **)**

**за 2021 рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  Форма № 2 Код за ДКУД | 1801003 |

**І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічнийперіод попереднього року** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 2000 | 1784 | 880 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)  | 2050 | (1476) | (741) |
| Валовий:       прибуток  | 2090 | 308 | 139 |
|      збиток  | 2095 | (--) | (--) |
| Інші операційні доходи  | 2120 | 5 | 47 |
| Адміністративні витрати  | 2130 | (328) | (217) |
| Витрати на збут | 2150 | (--) | (--) |
| Інші операційні витрати  | 2180 | (161) | (132) |
| Фінансовий результат від операційної діяльності:       прибуток  | 2190 | -- | -- |
|      збиток   | 2195 | (176) | (163) |
| Дохід від участі в капіталі  | 2200 | -- | -- |
| Інші фінансові доходи  | 2220 | -- | -- |
| Інші доходи  | 2240 | 179 | 160 |
| Фінансові витрати  | 2250 | (--) | (--) |
| Втрати від участі в капіталі  | 2255 | (--) | (--) |
| Інші витрати  | 2270 | (6) | (--) |
| Фінансовий результат до оподаткування:прибуток | 2290 | -- | -- |
| збиток | 2295 | (3) | (3) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | -11 | -10 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | -- | -- |
| Чистий фінансовий результат:       прибуток  | 2350 | -- | -- |
|      збиток  | 2355 | (14) | (13) |

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічнийперіод попереднього року** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | -- | -- |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | -- | -- |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | -- | -- |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | -- | -- |
| Інший сукупний дохід | 2445 | -- | -- |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | -- | -- |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | -- | -- |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | -- | -- |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | -14 | -13 |

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва статті** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічнийперіод попереднього року** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
| Матеріальні затрати | 2500 | -- | -- |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 132 | 96 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 28 | 21 |
| Амортизація | 2515 | 87 | 87 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 1716 | 886 |
| **Разом** | 2550 | 1963 | 1090 |

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва статті** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічнийперіод попереднього року** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
| Середньорічна кількість простих акцій  | 2600 | 102654 | 102654 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій  | 2605 | -- | -- |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію  | 2610 | ( -0.13638000) | ( -0.12664000) |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію  | 2615 | -- | -- |
| Дивіденди на одну просту акцію  | 2650 | -- | -- |

д/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Марич Станiслав Геннадiйович** |
|  | **(підпис)** |  |
|  |  |  |
| **Головний бухгалтер**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Немає в штаті** |
|  | **(підпис)** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коди |
|  | Дата (рік, місяць, число) | 2022 | 01 | 01 |
| Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ" | за ЄДРПОУ | 00443074 |

**Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом )**

**за 2021 рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  Форма № 3 Код за ДКУД | 1801004 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічнийперіод попереднього року** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** |
| І. Рух коштів у результаті операційної діяльностіНадходження від:Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 2232 | 1161 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | -- | -- |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | -- | -- |
| Цільового фінансування | 3010 | -- | -- |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 22 | 36 |
| Інші надходження | 3095 | 3 | 772 |
| Витрачання на оплату:Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (1577) | (951) |
| Праці | 3105 | (101) | (78) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (29) | (23) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (546) | (251) |
| Зобов'язання з податку на прибуток | 3116 | (11) | (10) |
| Зобов'язання з податку на додану вартість | 3117 | (112) | (63) |
| Зобов'язання з інших податків і зборів | 3118 | (423) | (178) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | (91) | (--) |
| Інші витрачання | 3190 | (12) | (668) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | -99 | -2 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльностіНадходження від реалізації:фінансових інвестицій | 3200 | -- | -- |
| необоротних активів | 3205 | -- | -- |
| Надходження від отриманих:відсотків | 3215 | -- | -- |
| дивідендів | 3220 | -- | -- |
| Надходження від деривативів | 3225 | -- | -- |
| Інші надходження | 3250 | -- | -- |
| Витрачання на придбання:фінансових інвестицій | 3255 | (--) | (--) |
| необоротних активів | 3260 | (--) | (--) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (--) | (--) |
| Інші платежі | 3290 | (--) | (--) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | -- | -- |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльностіНадходження від:Власного капіталу | 3300 | -- | -- |
| Отримання позик | 3305 | 448 | -- |
| Інші надходження | 3340 | 275 | -- |
| Витрачання на:Викуп власних акцій | 3345 | (--) | (--) |
| Погашення позик | 3350 | 332 | -- |
| Сплату дивідендів | 3355 | (--) | (--) |
| Інші платежі | 3390 | (287) | (--) |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 104 | -- |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 5 | -2 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 17 | 19 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | -- | -- |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 22 | 17 |

д/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Марич Станiслав Геннадiйович** |
|  | **(підпис)** |  |
|  |  |  |
| **Головний бухгалтер**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Немає в штаті** |
|  | **(підпис)** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коди |
|  | Дата (рік, місяць, число) | 2022 | 01 | 01 |
| Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ" | за ЄДРПОУ | 00443074 |

**Звіт про власний капітал**

**за 2021 рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  Форма № 4 Код за ДКУД | 1801005 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **Зареєст-рований (пайовий)****капітал** | **Капітал у дооцін-ках** | **Додат-ковий капітал** | **Резер-вний капітал** | **Нероз-****поділе-****ний прибуток (непокритий збиток)** | **Неопла-чений капітал** | **Вилу-чений капітал** | **Всього** |
|  **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Залишок на початок року | 4000 | 26 | 2955 | -- | 5 | -2251 | -- | -- | 735 |
| Коригування:Зміна облікової політики | 4005 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Виправлення помилок | 4010 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Інші зміни | 4090 | -- | -2650 | 5727 | -- | 2650 | -- | -- | 5727 |
| Скоригований залишок на початок року | 4095 | 26 | 305 | 5727 | 5 | 399 | -- | -- | 6462 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період | 4100 | -- | -- | -- | -- | -14 | -- | -- | -14 |
| Інший сукупний дохід за звітний період | 4110 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Розподіл прибутку:Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Внески учасників : Внески до капіталу | 4240 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток) | 4260 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Разом змін у капіталі | 4295 | -- | -- | -- | -- | -14 | -- | -- | -14 |
| Залишок на кінець року | 4300 | 26 | 305 | 5727 | 5 | 385 | -- | -- | 6448 |

д/н

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Марич Станiслав Геннадiйович** |
|  | **(підпис)** |  |
|  |  |  |
| **Головний бухгалтер**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Немає в штаті** |
|  | **(підпис)** |  |

**Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

ПрАТ "Машбудконструкція"

ПРИМІТКИ до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

 1. Інформація про Товариство

Приватне акціонерне товариство "Машбудконструкція" є Товариство, яке створено згідно Наказу регіонального відділення фонду державного майна України по Запорізькій обл. № 630 від 12 серпня 1994 р. у процесі приватизації державного майна Оріхівського експериментального заводу "Машбудконструкція", юридичними та фізичними особами, які набули право власності шляхом придбання акцій, тобто об'єднання їх коштів та підприємницької діяльності з метою отримання прибутку.

Основні види діяльності: виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування, виробництво тари з пластмас, оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням, надання в оренду інших машин, устаткування, власного та орендованого нерухомого майна та автомобілів.

 У 2021 році товарна продукція не випускалась.

Вся корисна площа ПрАТ "Машбудконструкція" не використовується у виробництві за призначенням, у зв'язку з відсутністю попиту на виготовлення продукції та зупинкою виробництва.

В звітному періоді фактично здійснювався один вид діяльності - надання в оренду всього майна Товариства.

Основні ринки збуту та основні клієнти-орендатори:

- ТОВ "ТД "ОЗСМ "Агротех"

- ТОВ ОЗСМ "Агротех"

- ТОВ "МБК-Продукт"

У зв'язку з тяжким фінансовим положенням наших замовників, сезонним замовленням виготовлення продукції та постійним збільшенням цін на сировину та матеріали, Товариство не в змозі збільшити виробничі потужності, хоча розрахункова потужність Товариства складає 1,5 тисяч чоловік, а фактично на кінець звітного 2021 року - 2 чоловіка в особі директора ПрАТ та одного зовнішнього сумісника.

Кількість працівників складала станом на:

31 грудня 2021 р. 2 осіб

31 грудня 2020 р. 2 осіб

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариство не має, змін у організаційній структурі не відбувалося.

Учасниками ПрАТ "Машбудконструкція" є 246 акціонерів-фізичних осіб.

Власником крупного пакету акцій є Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕРВІС МК", (код ЄДРПОУ 35088377, місце реєстрації - Україна) в кількості - 86281 шт. простих акцій.

 Розмір внеску до статутного фонду: 25 663,50 грн. Частка (%): 100,00%

Акціонери Товариства: 31.12.21 31.12.20

 % %

Фізичні особи (246 акціонерів) 15,95 15,95

Товариство з обмеженою

відповідальністю "СЕРВІС МК" 84,05 84,05

Всього 100,00 100,00

 В Товаристві створена рада, яка здійснює контроль за діяльністю Дирекції у період між Загальними зборами акціонерів на строк - 3 роки.

На раду товариства покладено виконання функцій:

- визначення організаційної структури Товариства;

- визначення основних напрямків діяльності;

- призначення та звільнення директора;

- затвердження штатного розкладу, умови оплати праці;

- прийняття рішень про укладання угод;

- вступу до різних товариств, об'єднань, купівлі та продажу нерухомості;

- розгляд та погодження звітів, поданих дирекцією, ревізійною комісією за квартал, рік;

- визначення розмірів та джерел утворення і порядку використання фондів Товариства.

 Товариство не відноситься по підприємств, що становлять суспільний інтерес.

ПрАТ "Машбудконструкція" входить до складу фінансово-промислової групи "Агротех" -це група компаній у Запорізькій області, основними видами діяльності якої є сільське господарство та машинобудування. Земельний банк в обробітку - 18 000 га. Фінансово-промислова група не є окремою юридичною особою та не надає консолідовану фінансову звітність.

Ключові особи - Володимир Коваль, Станіслав та Геннадій Марич, Вікторія Коваль, Григорій Назарчук та Олег Шкроботько. Всі бенефіціари -резиденти України.

Підприємства, що належать до цієї групи включають ( 18 компаній):

назва компанії код ЄДРПОУ місце реєстрації

 ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" 37494992 Україна

 ТОВ "ТД "ОЗСМ "АГРОТЕХ" 39620905 Україна

ТОВ "АГРОТЕХ" 30481856 Україна

ТОВ "АГРОЛІЗ" 44380426 Україна

ПП "АФ "Славутич" 3749247 Україна

ПП "Світоч" 34909856 Україна

ТОВ "Александр-Агро" 3749230 Україна

ТОВ "Агрофірма "Жовтневий" 849103 Україна

ТОВ "Каравай" 31533810 Україна

ФГ "Трітікум-17" 36549584 Україна

ТОВ "Табо-2015" 40114754 Україна

ТОВ "Сервіс МК" 35088377 Україна

ПрАТ "Машбудконструкція" 00443074 Україна

ТОВ "АГРО-МБК" 31845182 Україна

ТОВ "Запоріжжялізингагроінвест" 33459006 Україна

ТОВ "Агросервіс" 20474958 Україна

ТОВ "Міжнародна компанія "ІтаронАгротехнології" 38052212 Україна

ТОВ "АВІТО 2014" 39172446 Україна

Кінцевий бенефіціарний власник товариства:

- Марич Геннадій Вікторович (резидент України)- не прямий вирішальний вплив

- Марич Станіслав Геннадійович (резидент України)- не прямий вирішальний вплив

2. Принципи складання фінансової звітності

2.1. Основа представлення

Фінансова звітність товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Ця фінансова звітність складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку в редакції чинній на 01 січня 2021 року .

 Принципи облікової політики, які були використані при підготовці зазначеної фінансової звітності надані нижче. Визначені положення облікової політики послідовно застосовувались до всіх наданим в звітності періодам, якщо не вказано інше. У звітному періоді облікова політика не змінювалась, бо зміни (коригування) МСФЗ поточного року не вплинули на суттєві облікові політики Товариства.

Звітність представлена у тисячах гривен без десятих знаків.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч (тис. грн.).

2. 2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом.

З березня 2020 року розпочалося глобальне розповсюдження COVID-19, яке суттєво вплинуло на економічне становище України. Значна кількість компаній в країні вимушені припиняти або обмежувати свою діяльність на невизначений час на дату підготовки фінансової звітності. Заходи, що вживаються для стримування поширення вірусу, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо уповільнюють економічну діяльність компаній. Фінансова система в країні на дату підготовки цієї фінансової звітності працює відносно стабільно, але має суттєві валютні ризики.

Товариство визначило, що хід подій, пов'язаних з COVID-19 не вплинув на фінансовий стан товариства на 31.12.2021 та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року в зв'язку з тим, що діяльність пов'язана з орендою приміщень заводу та не знаходиться під впливом цієї ситуації.

Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" в майбутніх періодах.

Інший виклик, який отримало Товариство вже після завершення періоду для складання фінансової звітності за 2021рік - це військовий напад Росії на Україну з 24 лютого 2022 року по теперішній час. Офіс Товариства знаходиться в епіцентрі військових дій. Керівництво частково призупиняло діяльність підприємства, всі працівники переведені в режим дистанційної роботи. Товариство не здійснює діяльність з особами, які знаходяться в санкційних списках Державної служби фінансового моніторингу (особи-резиденти Росії та Білорусії). Загальний підхід майбутньої діяльності Товариства майже не зміниться. Очікується зменшення суми доходів, в зв'язку з призупиненням дії угод оренди необоротних активів на деякий період. Основна частина приміщень заводу знаходиться в зоні активних військових дій, тому передбачається збільшення збитковості від зниження (часткового пошкодження) вартості майна. Вплив цих подій на подальшу діяльність відображено в Примітці 19. Цей факт є суттєвим впливом на прибутковість Товариства в 2022році та фінансову стійкість. Разом з тим, це не спричинить суттєвого впливу на безперервну діяльність.

Керівництвом застосовано всіх необхідних заходів щодо забезпечення захисту від можливих кібератак. За звітний період та за період після дати балансу (особливо під час воєнних дій) таких фактів Товариство не мало.

Проведення бойових дій в України які тривають і на час надання цієї фінансової звітності призводить до суттєвого погіршення загального економічного стану та поглиблення кризи. Поліпшення економічної ситуації в країні залежить в першу чергу від тривалості військової агресії Російської Федерації проти України, а також сукупності економічних, фіскальних та правових заходів, які будуть впроваджені на протязі всього воєнного періоду та після нього. Тому, на даний момент, у зв'язку з невизначеністю переліку та термінів впровадження таких заходів, неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації в країні на майбутню діяльність компанії.

Керівництво визнає, що ці події вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Як результат, фінансова звітність, що додається, не містить коригувань, які могли б стати результатом такої невпевненості. Такі коригування будуть відображені в звітності, як тільки вони стануть відомі та зможуть бути достовірно оціненими.

2.3. Застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Статтею 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" визначено, що для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти, якщо вони не суперечать цьому Закону та офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Нижче представлений перелік нових стандартів, роз'яснень та виправлень, що обумовлюють нові вимоги щодо розкриття інформації для організацій, звітний рік яких закінчується 31 грудня 2021 року.

Інформація про вплив змін до МСФЗ, прийняті станом на 31.12.2021, ефективна дата яких не настала

МСФЗ та правки до них Основні вимоги Ефективна Дострокове Застосування у фінансовій звітності Вплив поправок

 дата застосування за рік, що закінчився 31.12.2021 р.

МСБО 16

"Основні засоби" Поточною редакцією п.17 01 січня Дозволено не застосовується Правки не мали впливу

 IAS 16 передбачено, що 2022 року

 до первісної вартості

 об'єкта основних засобів

 включаються витрати на

 перевірку активу, зменшені

 на суму чистих надходжень

 від продажу виробів, вироблених

 у процесі доставки та перевірки

 активу. Наприклад, витрати на

 тестування обладнання включаються

 до первісної вартості за мінусом

 прибутку від продажу зразків,

 отриманих у процесі тестування,

 а витрати на випробування свердловини

 включаються до первісної вартості

 за мінусом прибутку від продажу нафти

 та газу, добутих у результаті випробування

 свердловини. З 1 січня 2022 року

 забороняється вираховувати з вартості

 основних засобів суми, отримані від продажу

 вироблених виробів в періодах, коли компанія

 готує актив до використання за призначенням.

 Натомість компанія визнаватиме таку виручку

 від продажів та відповідні витрати у складі

 прибутку або збитку.

МСБО 37 Поточною редакцією п. 68 IAS 37 не уточнюється, 01 січня Дозволено не застосовується Правки не мали впливу

"Забезпечення, які саме витрати слід брати до уваги при 2022 року

непередбачені оцінці витрат на виконання контракту з

зобов'язання та метою ідентифікації його обтяжливості.

непередбачені активи" Внаслідок цього існує розбіжність у методиках

 врахування витрат, що призводить до відмінностей

 у фінансовій звітності компаній, які мають у

 своїх портфелях обтяжливі договори. З 1 січня

 2022 року до п. 68 IAS 37 внесено зміни,

 внаслідок яких встановлено, що витрати на

 виконання договору включають витрати, які

 безпосередньо пов'язані з цим договором, а також:

 (a) додаткові витрати на виконання цього договору,

 наприклад, прямі витрати на оплату праці та матеріали; і

 (b) розподілені інші витрати, безпосередньо пов'язані

 з виконанням договорів, наприклад, розподілену частину

 витрат на амортизацію об'єкта основних засобів, що

 використовується для виконання в числі інших та даного

 договору. Поправки уточнюють, що "витрати на виконання

 договору" являють собою витрати, безпосередньо пов'язані

 з договором - тобто прямі та розподілені витрати.

МСФЗ 3

"Об'єднання бізнесу" Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 01 січня Дозволено не застосовується Правки не мали впливу

 3 на Концептуальні основи підготовки 2022 року

 фінансової звітності, не змінюючи вимог

 до обліку для об'єднання бізнесів. IFRS

 3 визначає, як компанія повинна враховувати

 активи та зобов'язання, які вона купує внаслідок

 об'єднання бізнесу. IFRS 3 вимагає, щоб компанія

 посилалася на Концептуальні основи фінансової звітності,

 щоб визначити, що визнається активом чи зобов'язанням.

 У поточній редакції з метою застосування IFRS 3 замість

 положень Концептуальних основ, випущених у 2018 році,

 покупці повинні використовувати визначення активу та

 зобов'язання та відповідні вказівки, викладені у

 Концептуальних основах, прийнятих Радою з МСФЗ у 2001

 році. З 1 січня 2022 року оновлено посилання відповідно

 до якого, покупці повинні посилатися на Концептуальні

 засади, випущені у 2018 році, для визначення того,

 що складає актив чи зобов'язання. Додано виняток щодо

 зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає,

 що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань

 організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна

 посилатися на МСБО (IAS) 37 "Забезпечення, непередбачені

 зобов'язання та непередбачені активи" або на Роз'яснення

 КТМФЗ (IFRIC) 21 "Збори", а не на Концептуальні основи

 фінансової звітності 2018 року.

Щорічні поправки в Пункт D16 (a) МСФЗ 1 надає дочірній організації, 01 січня Дозволено не застосовується Правки не

 в МСФЗ (2018-2020): яка вперше починає застосовувати МСФЗ пізніше, 2022 року мали впливу

МСФЗ (IFRS) 1 "Перше ніж її материнська компанія, звільнення щодо

застосування Міжнародних оцінки його активів та зобов'язань. Виняток,

стандартів фінансової передбачений пунктом D16 (a) IFRS 1, не

звітності" застосовується до компонентів капіталу.

 Відповідно, до внесення поправки до IFRS 1 від

 дочірньої організації, яка вперше застосовувала МСФЗ

 пізніше, ніж її материнська компанія, могли вимагати

 вести два окремі обліку для накопичених курсових різниць,

 заснованих на різних датах переходу на МСФЗ. Поправка

 до IFRS 1 розширює звільнення, передбачене пунктом D16

 (a) IFRS 1, на накопичені курсові різниці, щоб скоротити

 витрати для компаній, що вперше застосовують МСФЗ.

 Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує

 IFRS 1: D16 (a) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї

 материнської компанії), виконати оцінку накопиченого

 ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу

 - на підставі такої оцінки, виконаної материнською

 компанією на дату її переходу на МСФЗ.

Щорічні поправки в Поправка пояснює, які комісії враховує компанія, 01 січня Дозволено Правки не мали

МСФЗ (2018-2020): коли вона застосовує тест "10 відсотків", 2022 року впливу

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові передбачений пунктом B3.3.6 IFRS 9 для оцінки того,

 інструменти" чи є модифікація фінансового інструменту суттєвою

 і чи слід припиняти визнання фінансового зобов'язання.

 Так, з 1 січня 2022 року при визначенні величини

 виплат комісійної винагороди за вирахуванням отриманої

 комісійної винагороди позичальник враховує тільки суми

 комісійної винагороди, виплата або отримання яких

 провадилися між цим позичальником та відповідним

 кредитором, включаючи комісійну винагороду, виплачену

 від імені один одного.

 Тобто, комісійна винагорода, що включається в

 "10-відсотковий" тест при припиненні визнання

 фінансових зобов'язань, включає тільки винагороду,

 сплачене між позикодавцем і позикоотримувачем,

 включаючи винагороду, сплачену або

 отриману від інших сторін.

 Якщо заміна одного боргового інструменту на інший

 або модифікація його умов відображається в обліку

 як його погашення, всі понесені витрати або виплачена

 комісійна винагорода визнаються як частина прибутку

 або збитку від погашення відповідного боргового зобов'язання.

 Якщо заміна одного боргового інструменту на інший або

 модифікація його умов не відображається в обліку як погашення,

 то на суму всіх понесених витрат або виплаченої комісійної

 винагороди коригується балансова вартість відповідного

 боргового зобов'язання, і це коригування

 амортизується протягом строку дії модифікованого

 зобов'язання, що залишився.

Щорічні поправки в МСФЗ Поправка стосується стимулюючих платежів з оренди. Відсутня, Дозволено не засто- Правки

(2018-2020): МСФЗ (IFRS) До внесення поправок до ілюстративного прикладу 13 оскільки совується не мали 16 "Оренда" як частина факторів включалося відшкодування, що стосується впливу

 стосується поліпшень орендованого майна, при цьому лише прикладу

 в прикладі недостатньо чітко було представлений висновок про

 те, чи таке відшкодування відповідатиме визначенню стимулу

 до оренди. Найпростішим виходом з існуючої плутанини Рада

 МСБО прийняла рішення виключити з ілюстративного прикладу

 13 відшкодування, що стосується поліпшень орендованого майна.

 Відтак, поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ

 (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування,

 отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за

 понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.

Щорічні поправки в МСФЗ Поправка стосується ефекту оподаткування при визначенні 01 січня Дозволено не засто- Правки

(2018-2020): МСФЗ (IAS) справедливої вартості. В даний час відповідно до пункту 2022 року совується не мали

41 "Сільське господарство" 22 IAS 41 при визначенні справедливої вартості шляхом впливу

 дисконтування грошових потоків компанії виключають

 із розрахунку грошові потоки з оподаткування. Поправка

 виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що грошових потоки,

 пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків

 справедливої вартості біологічних активів. Поправка приводить

 IAS 41 до відповідності IFRS 13.

 З 1 січня 2022 року вимогу про виключення податкових потоків

 коштів при оцінці справедливої вартості пункту 22 IAS 41 скасовано.

МСБО 1 "Подання фінансової Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації 01 січня Дозволено не засто- Правки

звітності" зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта 2023 року совується не мали

 господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання впливу

 принаймні на 12 місяців після звітного періоду.

 Сутність поправок:

 - уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове,

 якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання

 щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків

 має існувати на кінець звітного періоду;

 - класифікація залежить тільки він наявності такого права

 і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися

 цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування

 керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку

 розрахунків;

 - роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право

 відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією

 певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки

 в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення

 звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення

 звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором

 пізніше;

 - "урегулювання" визначається як погашення зобов'язань грошовими коштами,

 іншими ресурсами, що представляють собою економічні вигоди, або власними

 дольовими інструментами, які класифікуються як капітал.

МСБО 1 "Подання фінансової Поправки включають:

звітності", Заміна вимог до компаній розкривати свої "основні 01 січня Дозволено не застосо- Правки

 положення" облікової політики (significant accounting 2023 року вується не мали

Практичні рекомендації policies) вимогою розкривати "суттєві положення" впливу

(IFRS PS) 2 "Формування облікової політики (material accounting policies);

суджень про суттєвість" Додавання керівництва про те, як компаніям слід застосовувати

 концепцію суттєвості при прийнятті рішень щодо розкриття

 облікової політики.

 Інформація про облікову політику є суттєвою, якщо,

 розглядаючи разом з іншою інформацією, включеною до фінансової

 звітності, вона за обґрунтованими очікуваннями могла б вплинути

 на рішення, які основні користувачі фінансової звітності загального

 призначення роблять на основі цієї звітності.

 Хоча операція, інша подія або умова, з якою пов'язана інформація

 про облікову політику, може бути суттєвою (сама по собі), це не

 обов'язково означає, що відповідна інформація про облікову політику

 є суттєвою для фінансової звітності.

 Розкриття несуттєвої інформації про облікову політику може бути прийнятним,

 хоч і не вимагається.

МСБО 8 "Облікові політики, До появи цих поправок, МСФЗ (IAS) 8 включав визначення 01 січня Дозволено не застосо- Правки

зміни в облікових оцінках облікової політики та визначення зміни у бухгалтерських 2023 року вується не мали

та помилки" оцінках . Поєднання визначення одного поняття (облікова впливу

 політика) з іншим визначенням змін (зміна у бухгалтерських

 оцінках) приховує різницю між обома поняттями.

 Щоб зробити цю відмінність більш ясною, Рада з МСФЗ вирішила замінити

 визначення зміни у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських

 оцінок.

 Поправки замінюють визначення змін у бухгалтерських оцінках

 визначенням бухгалтерських оцінок. Згідно з новим визначенням,

 бухгалтерські оцінки - це "грошові суми у фінансовій звітності,

 оцінка яких пов'язана з невизначеністю" (monetary amounts in financial

 statements that are subject to measurement uncertainty).

 Компанія здійснює бухгалтерську оцінку задля досягнення мети,

 поставленої в облікової політиці. Виконання бухгалтерських оцінок

 включає використання суджень чи припущень з урахуванням останньої

 доступної надійної інформації.

 Ефекти зміни вихідних даних або методу оцінки, використаних для виконання

 бухгалтерської оцінки, є змінами в бухгалтерських оцінках, якщо вони не

 є результатом виправлення помилок попереднього періоду.

МСБО 12 "Податки на Операція, яка не є об'єднанням бізнесів, може призвести до 1 січня Дозволено не застосо- Правки

прибуток" початкового визнання активу та зобов'язання та на момент її 2023 року вується не мали

 здійснення не впливати ні на бухгалтерський прибуток, ні на впливу

 оподатковуваний прибуток. Наприклад, на дату початку оренди

 орендар, як правило, визнає зобов'язання з оренди та включає

 ту саму суму у початкову вартість активу у формі права

 користування. Залежно від застосовного податкового законодавства при

 первісному визнанні активу та зобов'язання щодо такої операції можуть

 виникнути рівновеликі оподатковувані та тимчасові різниці, що віднімаються.

 Звільнення, передбачене пунктами 15 і 24, не застосовується до таких

 тимчасових різниць, і тому організація визнає відкладене податкове зобов'язання

 та актив, що виникло.

 Компанія, що застосовує поправку вперше, має на дату початку самого

 раннього з представлених порівняльних періодів:

 (a) визнати відстрочений податковий актив - тією мірою, в якій є ймовірним

 наявність у майбутньому оподатковуваного прибутку, проти якого можна

 зарахувати цю від'ємну тимчасову різницю, відкладене податкове зобов'язання

 щодо всіх тимчасових різниць, що віднімаються та оподатковуються, пов'язаних;

 (i) з активами у формі права користування та зобов'язаннями з оренди;

 (ii) з визнаними зобов'язаннями щодо виведення об'єктів з експлуатації,

 відновлення навколишнього середовища та аналогічними зобов'язаннями та

 із сумами цих зобов'язань, включених до первісної вартості відповідного активу;

 (b) визнати сумарний ефект первинного застосування цих поправок як коригування

 вступного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компонента власного

 капіталу, залежно від ситуації) на зазначену дату.

МСФЗ 17 Страхові - Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування 1 січня Дозволено не застосо- Правки

контракти МСФЗ 17 2023 року вується не мали

 - Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з впливу

 договорами страхування в звіті про фінансовий стан

 - Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових

 звітностях

 - Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків

 - Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті

 про прибутки і збитки

 - Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні

 послуги (CSM)

 - Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного

 перестрахування і непохідних фінансових інструментів

 - Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду

 звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній

 до 1 січня 2023 року

 - Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами,

 які виникли до дати переходу на МСФЗ 17

 - Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику

 - Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного

 участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення

 договору

МСФЗ (IFRS) 10 Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 застосовуються Дата Дозволено не засто- Правки

"Консолідована до випадків продажу або внеску активів між інвестором набуття совується не мали

фінансова звітність" та його асоційованою організацією чи спільним підприємством. чинності впливу

та МСБО (IAS) 28 "Інвестиції Зокрема, поправки роз'яснюють, що прибутки або збитки має бути

в асоційовані та спільні від втрати контролю над дочірньою організацією, визначена

 підприємст" яка не є бізнесом, в угоді з асоційованою організацією Радою МСФЗ

"Продаж або внесок активів або спільним підприємством, які враховуються методом участі

 у угодах між інвестором в капіталі, визнаються у складі прибутків або збитків материнської

та його асоційованою компанії лише у частці інших непов'язаних інвесторів у цій

організацією чи спільним асоційованій організації чи спільному підприємстві. Аналогічно,

підприємством" прибутки чи збитки від переоцінки до справедливої вартості решти

 частки в колишній дочірній організації (яка класифікується як

 інвестиція в асоційовану організацію або спільне підприємство

 і враховується методом участі в капіталі) визнаються колишньою

 материнською компанією тільки в частці незв'язаних інвесторів

 у нову асоційовану організацію або спільне підприємство.

При підготовці фінансової звітності за звітний період застосовуються всі стандарти та правки, чинні в звітному періоді, та що є доречними для застосування для Товариства.

Що стосується застосування інших стандартів та інтерпретацій, що були опубліковані, але не набрали чинності, вони не впливають на звітність 2021 року, оскільки не будуть застосовуватись Товариством раніше їх вступу в дію. Керівництво Товариства розглядає застосування таких стандартів у фінансовій звітності за відповідні майбутні періоди.

3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика

3.1. Суттєві положення облікової політики

Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 "Оцінки за справедливою вартістю".

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Облік впливу гіперінфляції

Товариство не застосувало МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції " в 2021 році.

Основні засоби

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання в процесі діяльності підприємства, для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду, для адміністративних цілей або соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання якого більше одного року та вартість якого більшу 20000,00 гривень.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються наступним чином: об'єкти основних засобів відображаються у фінансовій звітності за фактичними витратами за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення - за моделлю собівартості відносно наступних класів основних засобів: машини та обладнання, транспортні засоби, інші засоби. За класом основних засобів "будівлі та споруди" - використовується модель за переоціненою вартістю.

 Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені.

 Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом Ліквідаційна вартість, затверджуються наказом директора Товариства при введенні в експлуатацію. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Нематеріальні активи

Товариство визнає нематеріальним активом немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. При нарахуванні амортизації нематеріальних активів застосовується прямолінійний метод протягом терміну користування. Термін користування визначається відповідно до правовстановлюючих документів. Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк корисного використання затверджується наказом директора товариства і не може перевищувати 10 років.

Відносно права користування активами за якими відсутні витрати, оцінка може бути проведена за нормативним ( експертним) методом. На право користування земельною ділянкою амортизація не нараховується бо термін користування визначений як необмежений.

Патенти і ліцензії, придбані на строк більше одного року, визнаються у фінансовій звітності нематеріальними активами.

Для цілей бухгалтерського обліку нематеріальні класифікуються за такими групами:

група 1 - права користування природними ресурсами;

 група 2 - права користування майном

група 3 - права на комерційні позначення

група 4 - права на об'єкти промислової власності

група 5 - авторське право та суміжні з ним права

група 6 - інші нематеріальні активи.

Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування.

Запаси

У фінансовій звітності Товариство запаси відображає за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Первісна вартість запасів включає в себе ціну придбання та податки (за виключенням тих, що згодом відшкодовуються податковими органами). Первісна вартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Конкретна ідентифікація собівартості означає, що конкретні витрати ототожнюються з ідентифікованими одиницями запасів.

При списанні у разі вибуття собівартість запасів визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО).

Фінансові інструменти.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

 Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ тоді і лише тоді, коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та

б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю..

Під час первісного визнання фінансового активу чи зобов'язання, вони оцінюються за справедливою вартістю відповідно до МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти". Фінансові активи первісно відображаються у бухгалтерському обліку за справедливою вартістю. При наявності свідчення, що ціна операції не відповідає справедливій вартості фінансового інструмента, який придбавається, необхідно провести оцінку за їхньою справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Товариство припиняє визнання фінансового активу тоді і лише тоді, коли:

1) строк дії контрактних прав на грошові потоки від фінансового активу закінчується, або

2) він передає фінансовий актив тобто передає контрактні права на одержання грошових потоків фінансового активу; або зберігає контрактні права на отримання грошових потоків фінансового активу, але бере на себе контрактне зобов'язання сплатити грошові потоки одному або кільком одержувачам за угодою, яка відповідає умовам:

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяте зобов'язання) визнають у прибутку або збитку. Фінансове зобов'язання визнається, якщо воно є контрактним зобов'язанням надавати грошові кошти або інший фінансовий актив іншому суб'єктові господарювання, контрактом, який є похідним або непохідним інструментом, розрахунки за яким здійснюватимуться або можуть здійснюватися власними інструментами капіталу, або іншим чином.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі, на поточних рахунках та депозитів до запитання. Еквівалентами грошових коштів визнаються високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається, як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення.

Подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості на дату оцінки. Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлена депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, оцінених за амортизованою вартістю відносяться активи, утримувані до погашення:

Дебіторська заборгованість

Дебіторську заборгованість визнавати як фінансовий актив, якщо за нею очікується отримування грошових коштів або фінансових інструментів. Первісні оцінка здійснюється за справедливою вартістю. Подальший облік дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю з врахуванням наступного:

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну (строк погашення протягом 12 місяців з дати фінансової звітності) та довгострокову (строк погашення більше 12 місяців з дати фінансової звітності).

Довгострокову дебіторську заборгованість, відображається в балансі теперішньою вартістю дисконтованих грошових потоків. Визначення цієї вартості залежить від виду заборгованості та строку її погашення.

Поточна торгова дебіторська заборгованість відображається за амортизованою собівартістю, яка дорівнює її вартості погашення (сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки). Грошові потоки, пов'язані з короткостроковою дебіторською заборгованістю не дисконтуються.

дебіторську заборгованість (у тому числі позики).

Після первісного визнання такі активи оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором та грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Сума витрат (резерву) під очікувані збитки визнається у прибутку або збитку. Якщо в наступному періоді сума розрахованих очікуваних кредитних збитків зменшується то визнається прибуток від відновлення корисності активів. Сума коригування, зміни балансової вартості дебіторської заборгованості визнаються у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості, вона списується за рахунок резерву.

Зобов'язання

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

- Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

 Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Довгострокові зобов'язання - це зобов'язання зі строком погашення більше 12 місяців на дату балансу. Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення цієї вартості залежить від виду зобов'язання та умов їх виникнення.

Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Товариство має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, і існує імовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Таким забезпеченням визнано резерв відпусток. У 2021 році резерви під виплати працівникам нараховувались. Нараховано в розмірі 10 тис. грн, використано в розмірі 4 тис. грн. Залишок резерву під виплати працівникам станом на 31.12.2021 року - 6 тис. грн..

 Доходи

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Нижче наведено критерії, в разі задоволення яких, визнається дохід:

Реалізація послуг - дохід визнається, коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності переходять до покупця та сума доходу може бути достовірно визначена.

Орендні платежі отримані по договорам операційної оренди відображаються в звіті про фінансові результати на пропорційно-тимчасовій основі протягом відповідного періоду оренди. У разі надання в операційну оренду майна Товариства, суми, що підлягають отриманню від орендаря, відображаються як інший операційний дохід у сумі нарахованих поточних платежів за умовами договору.

Податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених Товариством у її податкових деклараціях. Ставка податку на прибуток підприємств складала у 2021 році 18%.

Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам (відшкодуванню від податкових органів). Товариство не вбачає наявність тимчасових податкових різниць.

4. Суттєві облікові судження та оцінки

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, розвивається по мірі переходу до ринкової економіки. Законодавчі та нормативні актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших державних органів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Товариство дотримувалась всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість необоротних активів на звітну дату не переглядалась, бо керівництво не вбачає наявності ознак знецінення таких активів.

 Остання оцінка основних засобів була проведена згідно із договором на проведення незалежної оцінки № 28/12 від від 28.12.2012 року з метою прийняття майнових рішень суб'єктом оціночної діяльності виконана незалежна оцінка переліку основних засобів по групі "будівлі та споруди" станом на 31.12.2011 року. Величина ринкової вартості групи об'єктів оцінки склала 2412819,00 грн. Дооцінка залишкової вартості об'єкта проведена на суму 305 тис.грн.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ринку/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовими інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значення кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи поставала потреба у визнанні кредитних збитків за весь строк дії. В звітному році керівництво не вбачало наявності збільшення кредитного ризику або дефолту.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

Методики та припущення, які використовуються для оцінки справедливої вартості фінансових інструментів, які обліковуються за амортизованою собівартістю, включають наступне:

- вважається, що справедлива вартість наступних видів фінансових активів дорівнює їх балансовій вартості:

- грошові кошти та їх еквіваленти;

- короткострокові (до трьох місяців) фінансові активи (кошти в банках);

- інші фінансові активи, включаючи дебіторську заборгованість (враховуючи короткостроковий характер таких активів);

- вважається, що справедлива вартість наступних видів фінансових зобов'язань дорівнює їх балансовій вартості:

- короткострокові (до трьох місяців) фінансові зобов'язання;

В звітному та попередньому році відсутні фінансові інвестиції (торгові цінні папери чи інструменти капіталу),що оцінюються в подальшому за справедливою вартістю через прибуток/збиток.

Вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх історичною вартістю

Найменування Історична вартість, Справедлива (амортизована) вартість

 тис грн тис грн

 2021 2020 2021 2020

 Фінансові активи

Довгострокова дебіторська заборгованість 0 0 0 0

Поточна дебіторська заборгованість

за товари, роботи, послуги 87 81 87 81

Інша поточна дебіторська заборгованість

(балансова вартість 113 98 113 98

Дебіторська заборгованість за розрахунками

з бюджетом 18 13 18 13

Грошові кошти та їх еквіваленти 22 17 22 17

Фінансові зобов'язання

Інші довгострокові зобов'язання - - - -

Поточна кредиторська заборгованість

за товари, роботи, послуги 13 9 13 9

Поточна кредиторська заборгованість за

розрахункам з бюджетом 16 6 16 6

Поточна кредиторська заборгованість з

оплати праці 3 2 3 2

Інші поточні зобов'язання 208 275 208 275

Розкриття інформації

6. Доходи та витрати

Дохід від реалізації 2021 рік 2020 рік

Чистий дохід від орендних операцій, без ПДВ. 1784 880

Інші операційні доходи, в т. ч.: 5 47

- Безповоротна фінансова допомога - 29

- Відшкодування витрат на електроенергію 3 18

- Дохід від продажу виробничих запасів 2 -

Інші фінансові доходи - -

Інші доходи, в т. ч. : 179 160

- Списання кредиторської заборгованості з

безвідсоткової поворотної фінансової допомоги,

внаслідок прощення боргу 179 160

Всього доходу: 1968 1087

Витрати

Собівартість реалізованої продукції 1476 741

Адміністративні витрати 328 217

Витрати на збут - -

Інші операційні витрати, в т. ч.: 161 132

- Пільогова пенсія 94 85

- Амортизація основних засобів 33 30

- Витрати на електроенергію 3 17

- Собівартість реалізованих виробничих запасів 2 -

- Податок на нерухоме майно 29 -

Фінансові витрати - -

Інші витрати (безповоротна фінансова допомога

іншим юридичним особам) 6 -

Всього витрат: 1971 1090

Фінансовий результат

Фінансовий результат до оподаткування (3) (3)

Витрати з податку на прибуток (11) (10)

Чистий прибуток (збиток) (14) (13)

 7. Основні засоби

Основні засоби На 31.12.2021 року На 31.12.2020 року

Первісна вартість 2552 2552

Знос 1826 1739

Залишкова вартість 726 813

На 31.12.2021 року основні засоби підприємства обліковуються згідно вимог МСБО 16 "Основні засоби" та обраній обліковій політиці. Надходження/вибуття основних засобів у 2021 не здійснювалось.

Інформація за класами (групами) необоротних активів

За вартістю Основні засоби

 Будинки та споруди Машини та обладнання транспортні засоби та інші ОЗ разом

31 грудня 2019 року-

Чиста балансова вартість 842 56 2 900

Надходження - - - -

Вибуття - - - -

Нарахування амортизації 72 15 - 87

31 грудня 2020 року-

Чиста балансова вартість 770 41 2 813

Надходження - - - -

Вибуття - - - -

Нарахування амортизації 73 14 0 87

31 грудня 2021 року-

Чиста балансова вартість 697 27 2 726

Значна частина основних засобів (нерухомість, обладнання) тимчасово - на період зупинки основної діяльності - здаються в оренду. Товариство вживає заходів щодо відновлення основної діяльності та планує в подальшому використовувати такі основні засоби за їх безпосереднім призначенням.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів становить 88 тис. грн. (офісні меблі та комп'ютерне устаткування), які товариство продовжує використовувати у своїй діяльності та за потреби несе витрати на їх технічну підтримку та оновлення. Перегляд справедливої вартості необоротних активів не здійснювався.

Станом на початок військових дій з 24.02.22р. на території м. Оріхів знаходились необоротні активи - виробничі цехи і складські приміщення за залишковою вартістю -699,0 тис. грн

частина обладнання була вивезена на не окуповану частину України за залишковою вартістю - 27,0 тис. грн.

На даний момент машини та обладнання вивезені з території міста Оріхів, де ведуться бойові дії, на територію ТОВ "Александр-Агро" (за адресою Запорізька область, Запорізький район, село Лукашеве, вулиця Дніпропетровська, 3) на підставі договору суборенди № 01/10-22 від 01.10.2022 року

 На дату надання звітності керівництво не має достовірної інформації щодо факту руйнування майна.

8. Нематеріальні активи

право постійного користування земельною ділянкою На 31.12.2021 року На 31.12.2020 року

Первісна вартість 5727 5727 (\*)

Знос 0 0

Залишкова вартість 5727 5727

ПрАТ "Машбудконструкція" має у власності земельну ділянку промислового призначення - загальна площа 47160 кв. м, (правовстановлюючий документ - Державний акт на право постійного користування землею серія І-ЗП № 002338) на якій розміщено завод. Право постійного користування виникло під час приватизації державного майна Оріхівського експериментального заводу "Машбудконструкція". Нормативно-грошова оцінка станом на 21.01.2022 рік складає 5726865,42 грн,

( \*) В звітному році була виправлена помилка попередніх років та оприбутковано на баланс право на постійне користування земельною ділянкою промислового значення за сумою нормативної грошової оцінки зазначеної ділянки.

В зв'язку з виправленням помилки збільшились активи товариства та додатковий капітал (безоплатно отримані активи), що вплинуло на показники фінансової звітності на початок року (надання виправленої інформації ретроспективно).

9. Запаси

Показник 2021 рік 2020 рік

Виробничі запаси - 2

Готова продукція - -

Всього: - 2

 На 31.12.2021 року виробничі запаси підприємства на балансі відсутні, протягом 2021 року обліковувались згідно вимог МСБО 2 "Запаси" та обраній обліковій політиці.

10. Дебіторська та інша заборгованість

Показник 2021 рік 2020 рік

Довгострокова дебіторська заборгованість - -

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Балансова вартість 87 81

Первісна вартість 87 81

Резерв під очікувані кредитні збитки - -

Інша поточна дебіторська заборгованість (балансова вартість 113 98

Первісна вартість 113 98

Резерв під очікувані кредитні збитки - -

Дебіторська заборгованість за виданими авансами - 3

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 3

 Дебіторська заборгованість обліковується за амортизованою собівартістю.

На 31.12.2021 р. дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить - 87 тис. грн. А саме: ТОВ "МБК- Продукт" за послуги в сумі 84 тис. грн., дата виникнення 31.10.2016 року; ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" за виробничі запаси в сумі менше 2 тис. грн., дата виникнення 18.11.2021 рік; ТОВ ТД "ОЗСМ "Агротех" в сумі менше 1 тис. грн. за оренду приміщення, дата виникнення 30.11.2021 року.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2021 року становить - 113 тис. грн. А саме:

- розрахунки з постачальниками та підрядниками в сумі 99 тис. грн. (ПАТ "Запоріжжяобленерго" за послуги розподілу електроенергії - 10 тис. грн., ТОВ "Запоріжжяелектропостачання" за активну електроенергію - 29 тис. грн., ПАТ "Національний Депозитарій України" -1 тис. грн., ПП АФ "Синтез-Аудит-Фінанс" -передплата за послуги аудиту в сумі 45 тис. грн., ТОВ "МЦФЕР-Україна" передплата за інформаційні послуги в сумі 14 тис. грн.);

- розрахунки з іншими дебіторами (надана поворотна фінансова допомога іншим юридичним особам, строком повернення менше 1 року) в сумі 7 тис. грн.;

- за розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування у розмірі 7 тис. грн..

 Заборгованість є короткостроковою та не прострочена. Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу (крім дебіторської заборгованості за авансами виданими, яка буде погашатися товарами/послугами). Оцінюючи кредитні ризики за дебіторською заборгованістю станом на 31 грудня 2021 року керівництво Товариства прийшло до висновку, що кредитний ризик оцінюється як низький і відповідно резерв під очікувані кредитні збитки визнаний таким, що дорівнює нулю.

11. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів на банківському рахунку, готівки в касі

Показник 31.12.21 31.12.20

Рахунки в банках в національній валюті 22 17

ПрАТ "Машбудконструкція" на 31.12.2021 року грошових коштів у національній валюті на розрахунковому рахунку має 17 тис. грн. та на спеціальному рахунку (рахунок у Казначействі України, для перерахування ПДВ) - 4 тис. грн. Разом коштів на рахунках у банках станом на 31.12.2021 р. - 21 тис. грн., у касі Товариства - менше 1 тис. грн. Кошти, які знаходяться на рахунку в банку не обмежені в використані. Кошти в іноземній валюті відсутні.

Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік складався з використанням прямого методу. Залишок грошових коштів станом на 31.12.2021р. складає 22 тис. грн.

Інші надходження у результаті операційної діяльності 2021 рік 2020 рік

Повернення коштів банком, відправлених за неправильними реквізитами 3 -

Отримання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 557

Повернення безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 215

Всього 3 772

Інші витрачання у результаті операційної діяльності

Повернення заборгованості підзвітних сум 8

Витрати на послуги банку 4 4

Надання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 296

Повернення безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 368

Всього 12 668

Інші надходження у результаті фінансової діяльності 2021 рік 2020 рік

Отримання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 448

Повернення безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 275

Всього 723

Інші витрачання у результаті операційної діяльності

Надання безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 287

Повернення безвідсоткової поворотної фінансової допомоги 332

Всього 619

Всі грошові кошти не знецінені.

12. Капітал

Статутний капітал Товариства поділено на прості акції номінальної вартості:

Акції Товариства

(за категоріями і типами) Кількість акцій (шт) Номінальна вартість акцій (грн.) Частка у статутному капіталі (%)

Прості іменні 102654 0,25 100

Привілейовані іменні 0 0 0

Разом 102654 0,25 100

 Усі акції Товариства є простими іменними. На 31.12.2021 року акцій у власності держави не має. В звітному періоді (2020р. та 2021р.) не відбувалось будь-яких змін в складі акціонерів та зміні власника більше 5% акцій.

Власний капітал Товариства складається:

Назва статті Стан на 31.12.2021 р. Стан на 31.12.2020 р.

 (тис. грн.) (тис. грн.)

Статутний капітал 26 26

Додатковий капітал 5727 5727

капітал в дооцінках 305 305

Резервний капітал 5 5

Нерозподілений прибуток

(непокритий збиток) 399 385

Всього: 6462 6448

 Зміни у власному капіталі відбулися за рахунок:

- збитку за 2021 рік у сумі 14 тис. грн.;

- виправлення помилок попередніх звітних періодів:

а) списання додаткового капіталу в сумі 2650 тис. грн. (відображення в обліку : Дт 411 "Дооцінка (уцінка) основних засобів", Кт 441 "Прибуток нерозподілений"). В звітному році керівництво здійснило перегляд операцій, пов'язаних з дооцінкою необоротних активів та визнало зменшення фонду дооцінки необоротних активів на суму 2650тис.грн., що було виправленням помилки.

б) відображено правильно класифікацію фонду дооцінки та відображено в складі показника "Капітал в дооцінках" на суму - 305 тис.грн., що дорівнює розміру дооцінки всіх необоротних активів, які враховані в залишках на 31.12.2021р.

в) оприбутковано на баланс нормативну вартість права постійного користування земельної ділянки на суму - 5727тис.грн. за показником "Додатковий капітал"- безоплатно отримані кошти.

13. Забезпечення

 2021 рік 2020 рік

Забезпечення 5 -

 В звітному році було проведено нарахування резерву відпусток.

14. Довгосторокові зобов'язання

 2021 рік 2020 рік

Інші довгострокові зобов'язання, в т. ч. : - -

- Заборгованість з безвідсоткової

поворотної фінансової допомоги - -

Всього: - -

15. Поточні зобов'язання

 2021 рік 2020 рік

Короткострокові кредити банків - -

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 13 9

Поточна кредиторська заборгованість за розрахункам з бюджетом 16 6

Поточна кредиторська заборгованість зі страхування - -

Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці 3 2

Інші поточні зобов'язання 208 275

Поточні забезпечення 5 -

Всього: 245 292

До поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги віднесено розрахунки з такими постачальниками та підрядниками: ТОВ "ФК "ЕМІСІЯ" - 5 тис. грн. (за депозитарні послуги); ПАТ "Укртелеком" - менше 1 тис. грн. (за послуги); ПАТ "Запоріжжяобленерго" - менше 1 тис. грн. (за послуги з перетікання реактивної електроенергії); ТОВ "ТД "ОЗСМ "Агротех" - 6 тис. грн. (за металопрокат).

До інших поточних зобов'язань на 31.12.2021 р. віднесено наступні види: отримана поворотна фінансова допомога від ТОВ "ОЗСМ "Агротех" (субрахунок 685 "Розрахунки з іншими кредиторами") - 61 тис. грн., від ТОВ "Агротех" - 140 тис. грн.; кредит рахунку 644 "Податковий кредит" - 7 тис. грн.

 Підприємство в 2021 році отримало поворотну фінансову допомогу від:

- Марич С.Г. ( пов'язаною особою) строком на один рік у сумі 60 тис. грн. (заборгованість на початок 2021 року відсутня). Частину поворотної фінансової допомоги у розмірі 32 тис. грн. повернуто до 31.12.2021 року, залишок у розмірі 28 тис. грн. списано, внаслідок прощення боргу за згодою обох сторін згідно статті 605 Цивільного кодексу України.

- ТОВ "ОЗСМ "Агротех" строком на один рік у сумі - 211 тис. грн. (заборгованість на початок 2021 року становить 150 тис. грн.; на 31.12.2021-заборгованість -61 тис.грн. ).

У вересні 2021 року - було повернуто поворотну фінансову допомогу в сумі - 150 тис. грн. за договорами: № 17/12-2020 на суму- 55 тис.грн.; № 23/11-2020 на суму - 95,4 тис.грн., отриману в попередніх звітних періодах та врахованої в залишках на початок року.

Було отримано поворотну фінансову допомогу за договорами :

№ 2812/2021 в сумі 61 тис.грн. (до кінця року залишилась непогашеною);

№ 19/04-2021 в сумі 150,4 тис.грн.

За договором № 16/09-2021 в грудні 2021 року - було списано кредиторську заборгованість ПрАТ "Машбудконструкція" перед ТОВ "ОЗСМ "Агротех" в сумі 150,4 тис. грн., внаслідок прощення боргу за згодою обох сторін згідно статті 605 Цивільного кодексу України.

- ТОВ "Агротех" строком на один рік у сумі - 176,3 тис. грн. (заборгованість на початок 2021 року становить 113 тис. грн., заборгованість на 31.12.2021р- 139,6 тис.грн.).

У вересні 2021 року - було повернуто поворотну фінансову допомогу в сумі - 113 тис. грн., отриману в попередніх звітних періодах та врахованої в залишках на початок року.

Було отримано поворотну фінансову допомогу за договорами :

№ 17-09.21 в сумі 139,6 тис.грн. (до кінця року залишилась непогашеною);

№ 19/04-2021 в сумі 36,7 тис.грн. була повернута до кінця звітного року.

 У 2021 році підприємством було надано безповоротну фінансову допомогу іншій юридичній особі (платник податку на прибуток на загальних підставах) у розмірі 6 тис. грн..

 Станом на 31.12.2021 року поворотна фінансова допомога у сумі 201 тис. грн. не погашена підприємством перед юридичними особами.

16. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики

Умовні зобов'язання

Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові ограни вважатимуть сумнівним певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

 Пільг щодо податку на прибуток Товариство не має. Фактів виплати штрафів та компенсацій за порушення чинного законодавства за 2021 рік не було.

Судові позови

Протягом 2021 року Товариство не виступало стороною судового спору, або різного роду претензій, які б могли вплинути на фінансовий результат діяльності Товариства за звітний 2021 рік.

17. Розкриття інформації про пов'язані сторони

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін ", пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або у значній мірі впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма.

Згідно вимог п. 17 МСБО 24 Товариство розкриває інформацію про компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної із наведених далі категорій:

a) короткострокові виплати працівникам

б) виплати по закінченні трудової діяльності

в) інші довгострокові виплати працівникам

г) виплати при звільненні

ґ) платіж на основі акцій.

Відповідно п.9 МСБО 24 провідний управлінський персонал - ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності суб'єкта господарювання, зокрема будь-який директор (виконавчий чи інший) цього суб'єкта господарювання.

 ПрАТ "Машбудконструкція" входить до складу фінансово-промислової групи "Агротех", про що було вказано в Примітці 1.

Товариство здійснює операції з повязаними сторонами та учасниками фінансової групи за наступними операціями:

- надання необоротних активів в оперативну оренду

- отримання фінансових позик на поворотній основі.

Доходи від оренди отримані від наступних компаній:

назва компанії код ЄДРПОУ доходи від оренди та послуг за 2021рік заборгованість на 31.12.2021

ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" 37494992 2141 2,2

ТОВ "ТД "ОЗСМ "АГРОТЕХ" 39620905 2,0 0,4

ТОВ "Табо-2015" 40114754 0,4 84,2

ТОВ "АГРО-МБК" 31845182 3,6

Операції з отримання фінансової допомоги:

Найменування Статус Сума операції за Сума операції заборгованість на

пов'язаної пов'язаної сторони 2021 рік, тис. грн. за 2020 рік, 31.12.2021

сторони тис. грн.

Марич Керівник Товариства 1.Підприємство в 2021 році 1.Підприємство 0

Станіслав Кінцевий бенефіціарним отримало поворотну в 2020 році

 власник ТОВ "СЕРВІС-МК", фінансову допомогу отримало поворотну

 35088377, кінцевий від Марич С.Г. фінансову допомогу

 бенефіціарним власник строком менше року від Марич С.Г.

 ПрАТ "Машбудконструкція" у сумі 60 тис. грн. строком менше року

 00443074(непрямий (заборгованість на у сумі 78 тис. грн.

 вирішальний вплив через початок 2021 року (заборгованість на

 ТОВ "СЕРВІС-МК", 35088377, відсутня). Частину початок 2020 року

 16,67 % \* 84,05 % = 14,01 %). поворотної складала 4 тис. грн.).

 Сукупна "сімейна" частка фінансової допомоги у Загальну суму

 (батько-син) становить 28,02% розмірі 32тис.грн. поворотної фінансової

 повернено до 31.12.2021 допомоги у розмірі

 року; залишок у розмірі 82 тис.грн.

 28 тис. грн списано, повернено до

 внаслідок прощення 31.12.2020 року.

 боргу за згодою обох 2.Нараховано заробітну 3,0

 сторін згідно статті плату за -2020 рік

 605 Цивільного кодексу (на початок року

 України. заборгованість

 2.Нараховано заробітну складала 2 тис. грн.)

 плату за 2021 рік у сумі 75 тис. грн.

 (на початок року Виплачено 61 тис. грн.,

 заборгованість за мінусом утриманих

 складала 2 тис. грн.) ПДФО і військового збору.

 у сумі 108 тис. грн.

 Виплачено 86 тис. грн.,

 за мінусом утриманих

 ПДФО і військового збору.

Маринченко Олександр Голова Наглядової ради - - -

Коваль Сергій Член Наглядової ради - - -

Назарчук Григорій Член Наглядової ради - - -

ТОВ "СЕРВІС-МК", Власник, що має суттєвий

35088377, вплив, відсоток у

 статутному капіталі - 84,05% - - -

Марич Геннадій Кінцевий бенефіціарним власник

 (непрямий вирішальний вплив

 через ТОВ "СЕРВІС-МК",

 35088377, 16,67 % \* 84,05 % =

 14,01 %). Сукупна "сімейна" частка

 (батько-син) становить 28,02 % - - -

ТОВ"ОЗСМ "Агротех", Член фінансово-промислової Від ТОВ "ОЗСМ "Агротех" Від ТОВ "ОЗСМ "Агротех" 61,0

37494992 групи "Агротех" отримано поворотну отримано поворотну

 фінансову допомогу фінансову допомогу

 в сумі 211,4 тис. грн в сумі 310,4 тис. грн

 (на початок 2021 року на початок ( 2020 року

 заборгованість заборгованість відсутня).

 становила 150,4тис. грн). Частину поворотної

 Частину поворотної фінансової допомоги у

 фінансової допомоги у розмірі 160,0 тис.грн.

 розмірі 150,4 тис.грн. списано, внаслідок

 повернено до 31.12.2021 прощення боргу

 року; у розмірі 150,4 тис. за згодою обох

 грн було отримано за новим сторін згідно статті

 договором та списано, 605 Цивільного

 внаслідок прощення боргу кодексу України.

 за згодою обох сторін згідно Залишок на

 статті 605 Цивільного кодексу 31.12.2020 року

 України. Залишок на 31.12.2021 становить 150,4 тис.

 року становить 61,0 тис. грн грн

ТОВ "Агротех", Член фінансово-промислової Від ТОВ "Агротех" отримано Від ТОВ "ОЗСМ "Агротех" 139,6

30481856 групи "Агротех" поворотну фінансову допомогу отримано поворотну

 в сумі 176,3 тис. грн фінансову допомогу в

 (на початок 2021 року сумі 142,4 тис. грн

 заборгованість становила (на початок 2020 року

 113,1 тис. грн). Частину заборгованість відсутня).

 поворотної фінансової Частину поворотної

 допомоги у розмірі 149,7 фінансової допомоги

 тис.грн. повернено до 31.12.2021 у розмірі 29,3 тис.грн.

 року. Залишок на 31.12.2021 року списано, внаслідок прощення

 становить 139,7 тис. грн боргу за згодою обох сторін

 згідно статті 605 Цивільного

 кодексу України. Залишок на

 31.12.2020 року становить

 113,1 тис. грн

 Інші операції з пов'язаними сторонами не здійснювались. Кредиторська заборгованість за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31.12.2020 року становить 263,5 тис. грн та станом на 31.12.2021 року - 200,7 тис. грн.

Безнадійної або сумнівної заборгованості пов'язаних сторін протягом звітного періоду не було, всі зобов'язання були погашені своєчасно відповідно до укладених договорів. Під час надання послуг пов'язаним сторонам Товариство не застосувало більш пільгові умови, ніж ті, що застосовуються при формуванні вартості послуг інших клієнтів Товариства по аналогічним послугам, зокрема, не встановлювались більш пільгові процентні ставки та комісії.

18. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик виникнення у Компанії збитків, викликаних невиконанням покупцем або контрагентом своїх договірних зобов'язань. Цей ризик пов'язаний, в основному, з наявними у Компанії грошовими коштами, дебіторською заборгованістю.

На рівень кредитного ризику в Товаристві в основному впливають індивідуальні характеристики кожного контрагента. Станом на 31.12.2021 року кредитний ризик по фінансовим активам Товариства, що оцінюються за амортизованою собівартістю, за оцінками керівництва є низьким. Виходячи з цього, сформовано резерв під очікувані кредитні збитки на дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги та іншу поточну дебіторську заборгованість в сумі 0 тис. грн. Максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю фінансових активів. Максимальна сума кредитного ризику станом на 31 грудня 2021 та 2020 років була представлена таким чином:

 Балансова вартість на 31.12.2021 р. Балансова вартість на 31.12.2020 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 87 81

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 3

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 18 13

Інша поточна дебіторська заборгованість 113 98

Резерв під очікувані кредитні збитки щодо

 дебіторської заборгованості (0) (0)

Грошові кошти та їх еквіваленти 22 17

Всього 240 212

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику відносяться:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;

- диверсифікацію структури активів;

- аналіз платоспроможності контрагентів;

- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з наявністю фінансові інструментів.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку. Активи, що наражалися б на ціновий ризик керівництвом Товариства не ідентифіковано.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів. Протягом звітного періоду Товариство не мало активів в іноземній валюті.

Процентний ризик пов'язаний зі зміною процентних ставок, яке може негативно позначитися на фінансові результати Товариства.

Процентний ризик Товариства може виникати у зв'язку з її позиковими коштами. Товариство не наражається на ризик коливань грошових потоків у зв'язку зі змінами процентної ставки, оскільки вона не має позикових коштів зі змінною процентною ставкою. Товариство отримувало безвідсоткову поворотну фінансову допомогу, тому не здійснює активного управління своїм процентним ризиком, оскільки він вважається незначним.

Ризик ліквідності

Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Аналізуються терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Фінансові зобов'язання Товариства включають лише кредиторську заборгованість. Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився До 1 Від 1 місяця Від 3 місяців Від 1 року Більше 5 Всього

31 грудня 2021 року місяця до 3 місяців до 1 року до 5 років років

 1 2 3 4 5 6 7

Торговельна

кредиторська

заборгованість - - 13 - - 13

Інша кредиторська

заборгованість - - 208 - - 208

Кредиторська

заборгованість за

розрахунками з бюджетом 16 - - - - 16

Кредиторська

заборгованість

за розрахунками з

оплати праці 3 - - - - 3

Всього 19 - 221 - - 240

Рік, що закінчився До 1 місяця Від 1 місяця Від 3 місяців Від 1 року Більше 5 років Всього

 31 грудня 2020 року до 3 місяців до 1 року до 5 років

Торговельна кредиторська

заборгованість - - 9 - - 9

Інша кредиторська

заборгованість - - 275 - - 275

Кредиторська

заборгованість за

розрахунками з бюджетом 6 - - - - 6

Кредиторська заборгованість

за розрахунками з оплати

праці 2 - - - - 2

Всього 8 - 284 - - 292

Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;

- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;

- забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу на дату фінансової звітності (6448 тис. грн.):

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) 26 тис. грн.

- Капітал у дооцінках 305 тис. грн.

- безкоштовно отримані активи (додатковий капітал) 5727тис.грн.

- резервний капітал 5 тис.грн.

- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 385 тис. грн.

Показники на 31.12.2020 на 31.12.2021 Пояснення

Коефіцієнт (фінансової стійкості)

 (автономії)

К = 1рп/Підсумок активу 0,96 0,96 Теоретичне значення коефіцієнта не менш 0,5

Коефіцієнт покриття зобов'язань

власним капіталом.

К =(2рп + 3рп+4рп)/1рп 0,04 0,04 Характеризує незалежність підприємства від

 зовнішніх позик. Теоретичне значення

 коефіцієнту не більше 1.

Коефіцієнт ефективності

використання активів

К = Чистий прибуток/(1ра+2ра+3ра) Прибутку Прибутку Вказує на строк окупності прибутком вкладених

 немає немає коштів у майно.

Коефіцієнт ефективності

використання власних коштів(капіталу)

К = Чистий прибуток/1рп Прибутку Прибутку Теоретичне значення не менш 0,4.

 немає немає

Коефіцієнт рентабельності власного капіталу

К = Чистий прибуток/((1 рп(гр3)+1рп(гр4)))/2 Прибутку Прибутку Теоретичне значення більше 0.

 немає немає

Звітність за сегментами.

Товариство не відображає географічні сегменти, оскільки функціонує, головним чином в Україні, м. Оріхів. Основна діяльність, яка здійснюється товариством в звітному році - це оренда майна Товариства. Наразі Компанія має один основний сегмент - надання в оренду основних засобів і показники фінансової звітності відображають тільки ці результати.

 19. Події після балансової дати

На дату надання фінансової звітності у Товаристві не було встановлено подій, які можуть вплинути на показники фінансової звітності та могли б вимагати змін наданої інформації.

З 24 лютого 2022 року здійснено військовий напад Росії на територію України. Ми звертаємо увагу на питання введення воєнного стану в Україні з 24.02.2022р. на підставі Указа президента України "Про введення воєнного стану в Україні" №64/2022 від 24.02.2022р.) Наслідки збройного конфлікту, який відбувається в Україні, відчуваються у різноманітних сферах життєдіяльності та функціонування підприємств, суспільства і держави в цілому. Проведення бойових дій в України, які тривають і на час надання цієї фінансової звітності призводить до суттєвого погіршення загального економічного стану та поглиблення кризи. Поліпшення економічної ситуації в країні залежить в першу чергу від тривалості військової агресії російської федерації проти України, а також сукупності економічних, фіскальних та правових заходів, які будуть впроваджені на протязі всього воєнного періоду та після нього. Тому, на даний момент, у зв'язку з невизначеністю переліку та термінів впровадження таких заходів, неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації в країні на майбутню діяльність підприємства.

Місто Оріхів Пологівського району Запорізької області знаходиться на території бойових дій, внаслідок військової агресії росії проти України. Ми не виключаємо, що виробничі цехи і складські приміщення, які знаходяться на цій території мають пошкодження вибірково, внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації, але не знищено повністю, та підлягають частковому відновленню. Наразі відсутня можливість повної фіксації, та оцінки факту руйнування майна. Разом з тим, державні програми України передбачають можливість подальшого отримання компенсації (репарації) відшкодування завданої шкоди та збитків з боку держави -агресора. Керівництво передбачає проведення всіх необхідних заходів та планує надавати документи задля цього після отримання доступу до необоротних активів, які знаходяться в м. Оріхів. У поверненні і відновленні виробництва зацікавлене не тільки наше підприємство, але й ТОВ "ОЗСМ "АГРОТЕХ" як орендар, який вклав грошовий капітал у реконструкцію і модернізацію виробничих потужностей ПрАТ "Машбудконструкція", збудував завод європейського стандарту. На даний момент машини та обладнання вивезені з території міста Оріхів, де ведуться бойові дії, на територію ТОВ "Александр-Агро" (за адресою Запорізька область, Запорізький район, село Лукашеве, вулиця Дніпропетровська, 3) на підставі договору суборенди № 01/10-22 від 01.10.2022 року з ТОВ "ОЗСМ "Агротех". Це обладнання надалі здається в оренду ТОВ "ОЗСМ "Агротех" і на ньому виробляють сільгоспотехніку, яку одразу ж і реалізують. На даний момент і до закінчення бойових дій на території міста Оріхова основним доходом ПрАТ "Машбудконструкція" є дохід від надання в операційну оренду машин та обладнання. Орендар ТОВ "ОЗСМ "Агротех" веде надалі свою господарську діяльність, тому являється платоспроможним, має можливість оплачувати ПрАТ "Машбудконструкція" орендні платежі. Для функціонування підприємства цього буде достатньо на період, до закінчення бойових дій в місті Оріхів.

 По закінченню надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації у місті Оріхів, керівництво планує здійснити інвентаризацію наявних активів з метою визначення та підтвердження фактів нанесення збитків або їх знищення. На підставі чого провести оцінку втрат та звертатись до призначених органів з метою відновлення майна та промислової інфраструктури, пріоритетне джерело доходів яких - російські репарації, а також заморожені валютні резерви держави-терористки та її олігархів. Крім того, розглядаються варіанти пільгових позик та залучення приватних інвестицій, як вітчизняних, так і закордонних, допомога підприємств з фінансової групи "Агротех", 90 % підприємств, якої знаходяться за межами окупованих територій та територій, на яких ведуться бойові дії, ведуть безперервну господарську діяльність з початку військової агресії росії проти України у сфері сільського господарства, отримують прибутки, накопичують капітал.

 Також ПрАТ "Машбудконструкція" має у власності земельну ділянку промислового призначення (правовстановлюючий документ - Державний акт на прово постійного користування землею серія І-ЗП № 002338) , нормативно-грошова оцінка станом на 2022 рік 5726865,42 грн, загальна площа 47160 кв. м, яку при необхідності можна надавати в оренду або використовувати для будівництва й подальшої експлуатації промислового об'єкта або для експлуатації вже побудованого об'єкта. Перспектива отримати дохід реальна, так як кожного року коефіцієнт індексації нормативно-грошової оцінки землі в Україні росте, як наслідок і її вартість.

 Продаж частини акцій товариства, зацікавленим іноземним компаніям в повоєнні часи України, спільне ведення бізнесу, вибір актуального на той час напрямку діяльності, теж не виключаємо з варіантів відновлення підприємства.

Подія Наявність

Прийняття рішення щодо реорганізації Товариства ні

Оголошення плану про припинення діяльності ні

Оголошення про значну реструктуризацію або про початок її запровадження ні

Істотні придбання активів, класифікація активів як утримуваних для продажу, інші вибуття активів або експропріація значних активів урядом ні

Знищення (втрата) активів Товариства внаслідок пожежі, аварії, стихійного лиха або іншої надзвичайної події на даний час інформація відсутня

Значні операції зі звичайними акціями та операції з потенційними звичайними акціями після дати балансу ні

Аномально великі зміни після дати балансу в цінах на активи або в курсах обміну іноземних валют ні

Прийняття законодавчих актів, які впливають на діяльність Товариства ні

Прийняття значних зобов'язань або непередбачених зобов'язань, наприклад, унаслідок надання значних гарантій ні

Початок крупного судового процесу, що виник виключно внаслідок подій, які відбулися після дати балансу ні

Дивіденди за звітний період оголошені підприємством після дати балансу ні

Укладення контрактів щодо значних капітальних і фінансових інвестицій ні

Оголошення банкротом дебітора Товариства, заборгованість якого раніше була визнана сумнівною. ні

Переоцінка активів після звітної дати, яка свідчить про стійке зниження їхньої вартості, визначеної на дату балансу. ні

Продаж запасів, який свідчить про необґрунтованість оцінки чистої вартості їх реалізації на дату балансу ні

Виявлення помилок або порушень законодавства, що призвели до перекручення даних фінансової звітності ні

 Керівництво визнає, що ці події вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Як результат, фінансова звітність, що додається, не містить коригувань, які могли б стати результатом такої невпевненості. Такі коригування будуть відображені в звітності, як тільки вони стануть відомі та зможуть бути достовірно оціненими.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність затверджена до випуску (з метою оприлюднення ) керівником Товариства 15 листопада 2022 року. Ні учасники ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї звітності після її затвердження до випуску.

Керівник Станіслав Марич

Головний бухгалтер відсутній

**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)** | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СИНТЕЗ-АУДИТ-ФІНАНС" |
| **2** | **Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 - аудитори, 2 - суб'єкти аудиторської діяльності, 3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес.** | 3 |
| **3** | **Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки\* платника податків - фізичної особи)** | 23877071 |
| **4** | **Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора** | 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича Данченко, буд. 60, кв. 4 |
| **5** | **Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності** | 1372 |
| **6** | **Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)** | 358/524.04.2018 |
| **7** | **Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності** | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
| **8** | **Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)** | 02 |
| **9** | **Пояснювальний параграф (у разі наявності)** | д/н |
| **10** | **Номер та дата договору на проведення аудиту** | 117/202106.10.2021 |
| **11** | **Дата початку та дата закінчення аудиту** | 06.10.2021 - 16.11.2022 |
| **12** | **Дата аудиторського висновку** | 16.11.2022 |
| **13** | **Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн** | 50000.00 |
| **14** | **Текст аудиторського звіту** |
| ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітностіПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" за 2021 рікАкціонерам та керівництву ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ"Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку Звіт щодо аудиту фінансової звітностіДумка із застереженнямМи провели аудит фінансової звітності та звітних даних ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" код ЄДРПОУ 00443074; юридична адреса: 70500, м. Оріхів, вулиця Пісочна, будинок 5 (далі по тексту ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" або Товариство), у складі:- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2021р.;- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021р.;- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік;- Звіт про власний капітал за 2021 рік; - Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021р., включаючи стислий виклад значущих облікових політик.На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності. Основа для думки із застереженнямОсновна діяльність Товариства визначена в звітності як переробна промисловість (виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування) за кодом КВЄД 28.25. Фактично на протязі останніх років здійснюється діяльність з надання основних засобів в оперативну оренду пов'язаній особі. В якості основного виду діяльності Товариством оперативна оренда не визначена. Інших доходів Товариство не отримує. Значна частина основних засобів надана в оренду. Разом з тим необоротні активи в сумі 726 тис. грн (за залишковою вартістю) не класифіковані в якості об'єктів інвестиційної нерухомості, а відображені в складі необоротних активів, що не відповідає вимогам МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість". На думку аудитора, основні засоби за балансовою вартістю в сумі 726 тис.грн ( станом на 31.12.2021р) слід було обліковувати у відповідності до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість". Зазначена помилка не впливає на показники фінансової звітності, але вказує на недостовірну класифікацію активів. В звітному році товариство не здійснювало перегляд справедливої вартості дебіторської заборгованості шляхом визначення резерву очікуваних збитків та не враховувало збільшення витрат на формування резерву з врахуванням збільшення терміну неповернення боргу покупців (замовників). Сума заборгованості, за якою не здійснювався перегляд резерву складає - 84 тис.грн (сума заборгованості обліковується більше 3-х років, є суттєва невизначеність в її повернені). Якби управлінський персонал здійснив перегляд оцінки даної заборгованості, то балансову вартість заборгованості та нерозподілений прибуток потрібно було б зменшити на 84 тис. гр (шляхом нарахування резерву очікуваних кредитних збитків).На основі отриманих аудиторських доказів аудитор дійшов висновку, що існує суттєва невизначеність, пов'язана з подіями та умовами, про які повідомлено в розділі "Суттєва невизначеність щодо безперервної діяльності", що може поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РСМЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.Суттєва невизначеність щодо безперервної діяльності Ми звертаємо увагу на Примітки 2.2 і 19 у фінансовій звітності, в яких розкривається вплив військової агресії на діяльність Товариства. З 24 лютого 2022 року відповідно до Указу Президента України введений воєнний стан у зв`язку з повномасштабним вторгненням Російської федерації на територію України. Станом на звітну дату управлінський персонал ідентифікував суттєву невизначеність, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, проте використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів. На дату затвердження звітності Товариством не було встановлено наявність коригуючих подій, які б вплинули на показники фінансової звітності та могли б вимагати змін наданої інформації. Однак загальноекономічна ситуація, що склалася внаслідок воєнної агресії РФ призводить до цілого ряду небезпечних наслідків на результати економічної діяльності в цілому, вплив яких на майбутню діяльність Товариства оцінити станом на дату затвердження фінансової звітності неможливо. Товариство знаходиться в епіцентрі бойових дій-розташований за адресою: Запорізька обл., Оріхівський район, місто Оріхів, вул. Пісочна, буд. 5. Вартість необоротних активів (основна частина об'єкти нерухомості) станом на 31.12.2021 року складає 726 тис. грн.(по залишковій вартості), що становить 11% загальної вартості активів. Так як майно станом на дату затвердження фінансової звітності розташоване на території, що входить до переліку територій, що перебувають в тимчасовій окупації (оточенні, блокуванні) або в зоні воєнних дій, на дату затвердження звітності керівництво не може здійснити достовірну оцінку реальних втрат. Повну суму можливих збитків керівництво товариства зможе встановити тільки як буде відновлено доступ до приміщень Товариства. Вся основна діяльність Товариства здійснювалась саме за місцем розташування, які, на теперішній час знаходяться в зоні активних бойових дій, тому було прийняте рішення про тимчасову призупинку дії договорів оренди на майно. Залишок активів - 3% балансу складає дебіторська заборгованість контрагентів, які також мають місце розташування (реєстрації) на території м. Оріхів та діяльність яких на даний час призупинена. Таким чином, є суттєва невизначеність можливості подальшого погашення заборгованості. На дату надання Аудиторського звіту відсутня інформація та доступ до наявних на балансі фінансових та нефінансових активів; відсутня інформація щодо виявлення ознак їх знецінення, відсутнє підтвердження пошкодження чи знищення майна. За оцінками керівництва вплив війни на діяльність та на фінансову звітність та залишки станом на 31.12.2021р. можливий в наступних напрямах:- значне зменшення доходів по операціям оренди майна у зв'язку тим, що призупинено дію договорів оренди необоротних активів, які розташовані в містах, де на часі проводяться активні воєнні дії;- на суму 200 тис.грн (3% валюти балансу) знецінення активів (дебіторської заборгованості) у зв'язку тим, що призупинено діяльність контрагентів (боржників), які розташовані в містах, де на часі проводяться активні воєнні дії;- на суму 726 тис.грн. (11% валюти балансу) знецінення необоротних активів, бо є значний ризик пошкодження активів (об'єктів нерухомості-будівель, складів) у зв'язку тим, що призупинено діяльність контрагентів (боржників), які розташовані в містах, де на часі проводяться активні воєнні дії.Таким чином, Товариство може зазнати значних змін в провадженні майбутньої діяльності. Очікується значне зменшення (або навіть відсутність) суми доходів в зв'язку з відсутністю діючих договорних відносин щодо оренди, погіршенням стану економіки, платоспроможності боржників та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, що може мати суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність. Крім того, загальноекономічна ситуація, що склалася внаслідок воєнної агресії Росії призводить до цілого ряду небезпечних наслідків на результати економічної діяльності в цілому, вплив яких на майбутню діяльність Товариства оцінити станом на дату затвердження фінансової звітності неможливо. Як зазначено в Примітках 2.2 і 19, ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.Товариство більш трьох років веде збиткову діяльність. Ми звертаємо увагу на Примітку 1, в якій пояснюється причина цих збитків. У 2021 році товарна (добувна) продукція не випускалась. У зв'язку з тяжким фінансовим положенням замовників, сезонним замовленням виготовлення продукції та постійним збільшенням цін на сировину та матеріали, Товариство не в змозі використовувати власні виробничі потужності для випуску продукції, хоча при повному використанні виробничого обладнання і площ, організації виробництва і праці, розрахункова чисельність працюючих складає 1,5 тисяч чоловік, а фактично на кінець звітного 2021 року - 2 чоловіка в особі директора ПрАТ та одного зовнішнього сумісника.  Товариство не здійснює діяльність в видобувній галузі по ряду причин: - завершився термін дії Дозвілу на законсервовані виробничі активи, які могли використовуватись для видобувної діяльності.- в складі основних засобів врахована добувна свердловина №997 (інвентарний номер 00010), що розташована за адресою: вул. Пісочна,5 м. Оріхів, Оріхівський район, Запорізька область, яка була законсервована на 5 років згідно наказу ПрАТ "Машбудконструкція" №3 від 01.11.2016р. на підставі Протоколу Наглядової Ради №116 від 01.11.2016р. та оформлена Актом № 3 про тимчасове виведення основних фондів з виробничого процесу та їх консервацію від 01.11.2016 року. ПрАТ "Машбудконструкція" протягом 2021 року виробничою діяльністю не займалося, проводились будівельно-відновлювані роботи орендатором промислових приміщень ТОВ "ОЗСМ "Агротех". Тобто вся корисна площа ПрАТ "Машбудконструкція" не використовується у виробництві за призначенням, у зв'язку з відсутністю попиту на виготовлення продукції та зупинкою виробництва. Товариство залежне від позикових коштів (фінансової допомоги), так, станом на 31.12.2021 р. частину поворотної фінансової допомоги у розмірі 179 тис. грн списано, внаслідок прощення боргу за згодою обох сторін та поворотна фінансова допомога у розмірі 201 тис. грн залишилась непогашеною перед юридичними особами. Тривалість та вплив фактів, зазначених в Примітках 2.2 і 19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, вплив на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", на оцінку знецінення необоротних активів відповідно до МСБО 36 "Знецінення активів", а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності компанії ПрАТ "Машбудконструкція" в майбутніх періодах. Все наведене вказує на наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви в здатності ПрАТ "Машбудконструкція" продовжувати безперервно діяльність. На підставі зазначеного аудитор дійшов висновку, що використання припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку не є прийнятним за обставин, і від управлінського персоналу може вимагатися складання фінансової звітності за іншим принципом (наприклад, на основі ліквідації) та висловлює думку із застереженням.Ключові питання аудитуКлючові питання аудиту - це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Це питання розглядалося в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалось при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання. Ми виконали наступні процедури: - провели перерахунок фактичних обсягів реалізованих послуг з операційної оренди за рік;- отримали розуміння процедур внутрішнього контролю, здійснюваних Товариством з метою забезпечення достовірного та своєчасного облiку доходів у фінансовій звітності, провели вибіркове тестування ефективності процедур внутрішнього контролю;- провели оцінку достатності розкриття інформації щодо доходів від реалізації послуг у фінансовій звітності відповідно до вимог МСФЗ 15 "Виручка від контрактів з клієнтами".В результаті виконаних процедур ми не виявили суттєвих викривлень у доходах, визнаних Товариством у звітному періоді.Ми виконали наступні процедури: - отримали вiд керiвництва Товариства інформацію та всі підтверджуючи документи щодо консервації добувної свердловини; - провели аналiз операцiй, вiдображених в бухгалтерському облiку, на предмет відсутності використання свердловини внаслідок виробничої діяльності;- отримали вiд керiвництва Товариста інформацію та всі підтверджуючи документи щодо обліку земельної ділянки;- отримали вiд керiвництва Товариста інформацію та всі підтверджуючи документи щодо проведеної дооцінки необоротних активів. Ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітністьУправлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітностіНашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:o ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;o отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю; o оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;o доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;o оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Під час аудиту ми використовували рівень суттєвості викривлень фінансової звітності у сумі 131 тис. грн.Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актівОсновні відомості про ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ":Повне найменування: Приватне акціонерне товариство "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ"Код за ЄДРПОУ 00443074 Організаційно-правова форма ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВОДата первинної реєстрації 30.10.1996 Орган реєстрації Оріхівська районна державна адміністрація Запорізької області, розпорядження від 30.10.1996 року. Свідоцтво про реєстрацію № 618178 серія А01 від 30.10.1996 р.Дата та номер останньої реєстраційної дії 07.05.2019 р. № 1 091 000342 12, код 287326390456.Нова редакція Статуту у зв'язку з приведенням положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства, згідно рішення загальних зборів акціонерів, Протокол №25 від 23.04.2019р.Юридична адреса та Місцезнаходження 70500, Запорізька обл., Оріхівський район, місто Оріхів, вулиця Пісочна, будинок 5 Поточний рахунок UA363395000000026007633536001МФО 339500Банк АТ "ТАСКОМБАНК"Основні види економічної діяльності, коди КВЕД 28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування (основний);28.93 Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну;22.29 Виробництво інших виробів із пластмас;25.62 Механічне оброблення металевих виробів;46.14 Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками;46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н.в.і.у.;46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;49.41 Вантажний автомобільний транспорт;68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів;33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування;35.12 Передача електроенергії;35.13 Розподілення електроенергії;36.00 Забір, очищення та постачання води.№, серії, дати видачі, термін дії ліцензії на здійснення діяльності Діяльність, що підлягає ліцензуванню не здійснювалась№, дата видачі, термін дії дозволу на здійснення діяльності Дозвіл на спеціальне водокористування діяв до 31.12.2016р. (Акт про тимчасове виведення ОФ з виробничого процесу та їх консервацією від 01.11.2016р.)Кількість працівників станом на 31.12.2021 р. 2 особи (директор та один зовнішній сумісник)Керівник Марич Станіслав Геннадійович, Директор.Телефон 8(061) 4143262; 8(061) 4144079; 8(061) 4144019Електронна поштова адреса info@orihiv-cholod.pat.ua, Е-mail: mbkoreh@i.uaТовариство не є контролером/ учасником небанківської фінансової групи. Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" не розкривається, оскільки емітент не є фінансовою установою.Товариство не є підприємством, що становить суспільний інтерес (фактично не здійснює спеціальне водокористування у зв'язку з припиненням виробничої діяльності та консервацією свердловини).У Товариства відсутні материнські/ дочірні компанії. Товариство не має філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів, змін у організаційній структурі товариства протягом 2021 року не відбувалося.Станом на 31.12.2021 року: Учасниками ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" є 246 акціонерів-фізичних осіб. Розмір внеску до статутного фонду: 25 663,50 грн. Частка (%): 100,00%.Протягом 2021 року змін у складі учасників юридичної особи не відбувалось.Кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) юридичної особи є:- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС МК"(код ЄДРПОУ 35088377), Україна. Цінні папери: Акція проста без документарна іменна, Номінальна вартість - 0,25 грн., Кількість - 86281 шт., Від загальної кількості - 84,0503%.- Марич Станіслав Геннадійович, 14.03.1993, Україна, 70502, Запорізька область, Пологівський, місто Оріхів, вулиця Янцена Йгана, будинок 21. Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі ТОВ "СЕРВІС-МК" - 14,01%.- Марич Геннадій Вікторович, 17.09.1966, Україна, 70502, Запорізька область, Пологівський, місто Оріхів, вулиця Янцена Йгана, будинок 21. Непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі ТОВ "СЕРВІС-МК" - 14,01%.На думку аудитора, Товариством належним чином та повно розкрито інформацію про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на 31.12.2021 року відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності №163 від 19.03.2021 року. Опис аудиторської перевіркиМи провели аудиторську перевірку у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів аудиту (МСА видання 2016 - 2017 років) у якості національних. Аудитором зроблені дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінка відповідності застосування принципів обліку Концептуальним основам фінансової звітності, прийнятій обліковій політиці. Аудиторський звіт складено у відповідності до вимог Законодавства України в сфері господарської діяльності: Законів України "Про акціонерні товариства", "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"; "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні"; Міжнародних стандартів фінансової звітності; Міжнародних стандартів аудиту, а також Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2022 р. № 555 "Вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних з паперів та фондового ринку.Основою для підготовки фінансової звітності ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" за 2021 рік є чинні Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО), інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.Бухгалтерський облік та показники фінансової звітності ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" відображають фінансовий стан Товариства з додержанням Концептуальної основи фінансового звітування за МСФЗ та прийнятої облікової політики Товариства стосовно складання фінансової звітності.  Визначені положення облікової політики послідовно застосовувались по відношенню до всіх періодів, які надані в звітності. Принципи облікової політики, використані при підготовці зазначеної фінансової звітності Товариства, передбачають оцінку активів та зобов'язань за історичною собівартістю, справедливою вартістю або амортизованою собівартістю в залежності від їх класифікації та були розкриті в Примітках до фінансової звітності. Облікова політика, в основному, забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан товариства, доходи, витрати та його фінансові результати.Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.Розкриття інформації за видами активівНа нашу думку, у фінансовій звітності ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" достовірно і у повній мірі розкрита інформація за видами активів. Надана інформація по необоротним та оборотним активам в усіх суттєвих аспектах розкрита у відповідності до встановлених нормативів, зокрема МСБО.Вартість активів товариства, що відображена у фінансових звітах станом на 31.12.2021 року складає 6693 тис. грн.Показники фінансової звітності станом на початок року підлягали коригуванню в зв'язку з виправленням помилок попередніх періодів, а саме: - підприємство оприбуткувало право постійного користування земельною ділянкою за нормативною грошовою оцінкою на суму - 5727 тис.грн з визначенням суми в складі нематеріального активу та резерву безкоштовно отриманих активів (додатковий капітал). - підприємство виправило помилку попередніх періодів в визначенні розміру додаткового капіталу на суму 2650 тис.грн та визнало суму в складі нерозподіленого прибутку. У ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" на 31.12.2021 р. обліковуються основні засоби, первісна вартість яких становить 2552 тис. грн. Надходження/вибуття основних засобів протягом 2021 року не здійснювалось. Знос збільшився за рік за рахунок нарахованої амортизації на 87 тис. грн. і складає 1826 тис. грн. Таким чином, залишкова вартість основних засобів складає 726 тис. грн. У складі основних засобів враховані: "Будинки та споруди" - 1811 тис. грн.; "Машини та обладнання" - 603 тис. грн.; "Транспортні засоби" - 102 тис. грн.Станом на 31.12.2021р. товариство не має основних засобів, які надані в заставу. Основні засоби розташовані за місцезнаходженням Товариства: 70500, Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Пісочна, 5. та на даний час знаходяться в районі проведення бойових дій. Інформації щодо стану таких активів на дату надання аудиторського звіту немає. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом, що передбачено обліковою політикою ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ". Для оцінки основних засобів після визнання використовується модель собівартості відносно групи 4-9 необоротних активів та переоціненої вартості - відносно групи 3 "будівлі та споруди". Облік відповідає вимогам МСБО 16 "Основні засоби". На думку аудитора, основні засоби за балансовою вартістю в сумі 370тис.грн станом на 31.12.2021р. слід було обліковувати у відповідності до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість" в зв'язку з тим, що на протязі останніх років весь основний комплекс основних засобів надавався в оперативну оренду. Використання у виробничій діяльності таких основних засобів не планувалось. Основні доходи товариство отримувало від надання цих основних засобів в оперативну оренду. Зазначена помилка не впливає на показники фінансової звітності, але вказує на невірну класифікацію активів. У ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" на 31.12.2021 р. обліковуються нематеріальні активи - право постійного користування земельною ділянкою, первісна вартість яких становить 5 727 тис. грн визначена за нормативною грошовою оцінкою, отриманою 21.01.22року. Право постійного користування у Товариства виникло на підставі розпорядження держадміністрації Оріхівського району від 04.02.98р. №72. У фінансовій звітності за 2021р. Товариство виправило помилку та визначило в обліку такий актив шляхом коригування початкових залишків.Згідно наказу про облікову політику ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" придбані запаси враховуються за найменшою з двох величин: фактичною собівартістю або чистою ціною реалізації, вибуття запасів у зв'язку з використанням у господарській діяльності здійснюється за методом ідентифікованої собівартості. Виробничі запаси станом на 31 грудня 2021р. відсутні (станом на 31.12.2020р. виробничі запаси склали 2 тис. грн). Облік товарно-матеріальних цінностей проводився згідно з вимогами МСБО 2 "Запаси".Облік дебіторської заборгованості Товариство здійснює ведеться з додержанням МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Поточна дебіторська заборгованість по справедливій вартості на 31.12.2021 р. складає: 87 тис. грн. - дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги; 18 тис. грн. - дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом; 113 тис. грн. - інша поточна дебіторська заборгованість (у т.ч.: розрахунки з постачальниками та підрядниками - 99 тис. грн.; надана поворотна фінансова допомога іншій юридичній особі, строком повернення менше 1 року - 7 тис. грн; за розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування - 7 тис. грн).В звітному році товариство не здійснювало перегляд справедливої вартості дебіторської заборгованості шляхом визначення резерву очікуваних збитків та не враховувало збільшення витрат на формування резерву на підставі збільшення терміну неповернення боргу покупців (замовників). Сума заборгованості, за якою не здійснювався перегляд резерву складає - 84 тис.грн (сума заборгованості обліковується більше 2-х років, та є суттева невизначенність в її поверненні).Таким чином, товариством завищено справедливу вартість дебіторської заборгованості на 84 тис.грн. та на цю ж суму не враховані збитки. Грошові кошти станом на 31.12.2021р. складають 22 тис. грн (на рахунках в банках в національній валюті). Грошові кошти відображені за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. Станом на 31 грудня 2021 року довгострокові або поточні фінансові інвестиції у Товариства відсутні.Розкриття інформації про зобов'язанняНа наш погляд, аудиторами було отримано достатньо свідоцтв, які дозволяють зробити висновок про достатню належність відображення та розкриття інформації щодо зобов'язань.Станом на 31.12.2021 року (та на 31.12.2020 р.) довгострокові зобов`язання і забезпечення відсутні.Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань здійснювались відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", МСБО 19 "Виплати працівникам", які визначали умови визнання, оцінки та згортання цих зобов'язань.Поточні зобов'язання станом на 31.12.2021 р. становили 245 тис. грн., в тому числі:- 13 тис. грн. - торгівельна та інша поточна кредиторська заборгованість;- 16 тис. грн - кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом;- 3 тис. грн - кредиторська заборгованість з оплати праці;- 208 тис. грн - інші поточні зобов'язання (за договорами безвідсоткової позики на зворотній основі - 201 тис. грн; податковий кредит - 7 тис. грн);- 5 тис. грн - забезпечення на винагороди працівникам (резерв відпусток).  Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку (збитку)ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" достовірно розподіляє за елементами та ознаками доходи та витрати на рахунках бухгалтерського обліку. Визнання доходів в фінансовій звітності Товариства здійснюється з використанням методу нарахування всіх доходів, які можуть бути достовірно оцінені, що відповідає вимогам Концептуальної основи фінансового звітування та МСФЗ.Протягом 2021 року Товариством був отриманий дохід у сумі 1 968 тис. грн., у тому числі:- чистий дохід від реалізації - 1 784 тис. грн. (доходи від оренди активів);- інші операційні доходи - 5 тис. грн. (відшкодування витрат на електроенергію - 3 тис. грн., дохід від продажу виробничих запасів - 2 тис. грн.);- інші доходи - 179 тис. грн. (списання кредиторської заборгованості з безвідсоткової поворотної фінансової допомоги, внаслідок прощення боргу).Визнання витрат в фінансовій звітності Товариства здійснюється з використанням методу нарахування всіх витрат, які можуть бути достовірно оцінені, що відповідає Концептуальній основі фінансової звітності за МСФЗ.Загальна сума витрат за 2021 рік склала 1 982 тис. грн., у тому числі:- собівартість реалізації - 1 476 тис. грн;- адміністративні витрати - 328 тис. грн;- інші операційні витрати - 161 тис. грн (амортизація основних засобів - 33 тис. грн.; пільгова пенсія - 94 тис, грн.; витрати на електроенергію - 3 тис. грн.; собівартість реалізованих виробничих запасів - 2 тис. грн.; податок на нерухоме майно - 29 тис. грн.); - інші витрати - 6 тис. грн. (безповоротна фінансова допомога іншим юридичним особам); - витрати з податку на прибуток - 11 тис. грн.Таким чином, за наслідками фінансово-господарської діяльності ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" за 2021 рік отримано чистий збиток у сумі 14 тис. грн. та який визначено з додержанням вимог Концептуальної основи фінансової звітності та Міжнародних стандартів фінансової звітності. У разі проведення знецінення дебіторської заборгованості сума непокритого збитку була б збільшена, а власний капітал зменшений на 84 тис. грн. В порушення МСБО №1 Товариством не проведені коригування показників вартості поточних фінансових активів та власного капіталу, що впливає на викривлення показників фінансового результату поточного року (не відображено знецінення дебіторської заборгованості - думку викладено в розділі "Основа для думки із застереженням"). Таким чином, власний капітал, з урахуванням коригування показників вартості активів, за даними аудиту завищений на суму 84 тис.грн. та станом на 31.12.2021 р. мав би значення 6364 тис. грн.Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавстваРозмір чистих активів або власного капіталу товариства, що відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2021 року складає 6448 тис. грн.Перевіркою встановлено, що фінансові звіти об'єктивно та достовірно розкривають інформацію про вартість чистих активів Товариства за 2021 рік, тобто про розмір його статутного капіталу, капіталу у дооцінках, резервного капіталу та непокритого збитку.Чисті активи ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" більші за суму статутного капіталу на 6422 (6448 - 26) тис. грн.Розкриття інформації про власний капіталВ процесі аудиторської перевірки, на наш погляд, було отримано достатньо свідоцтв, які дозволяють зробити висновок про правильність відображення та розкриття інформації щодо власного капіталу. На нашу думку, акціонерне товариство в усіх суттєвих аспектах виконало необхідні вимоги щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності станом на 31.12.2021 р. та вірно відобразило розмір власного капіталу у фінансовій звітності.Показники фінансової звітності станом на початок року підлягали коригуванню в зв'язку з виправленням помилок попередніх періодів, а саме: - підприємство оприбуткувало право постійного користування земельною ділянкою за нормативною грошовою оцінкою на суму - 5727 тис.грн. з визначенням суми в складі нематеріального активу та резерву безкоштовно отриманих активів (додатковий капітал). - підприємство виправило помилку попередніх періодів в визначенні розміру додаткового капіталу на суму 2650 тис.грн. та визнало суму в складі нерозподіленого прибутку. Власний капітал ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" станом на 31.12.2021 р. складається із:- статутного капіталу - 26 тис. грн;- капіталу у дооцінках - 305 тис. грн; - додаткового капіталу - 5727 тис.грн; - резервного капіталу - 5 тис. грн; - нерозподіленого прибутку - 385 тис. грн. Статутний капітал Товариства сформований згідно Закону України "Про господарські товариства", обліковується на рахунку 401 "Статутний капітал" у сумі 26 тис. грн. та відповідає установчим документам. Остання (Нова) редакція Статуту ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" зареєстрована 07.05.2019 р. за № 1 091 000342 12. Згідно рішення чергових загальних зборів акціонерів (протокол № 25 від 23.04.2019 р.) положення Статуту приведені у відповідність до вимог чинного законодавства України.  Розмір Статутного капіталу станом на 31.12.2021 р.: зареєстрований - 25 663,50 грн.  сплачений - 25 663,50 грн.  Склад та структура Статутного капіталу: кількість акцій - 102 654 шт.  види акцій - прості іменні номінальна вартість - 0,25 грн.Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 27.05.2010р. № 77/08/1/10 видане 24.05.2017 року, та посвідчує реєстрацію випуску Товариством 102 654 (сто дві тисячі шістсот п'ятдесят чотири) штуки простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 (двадцять п'ять копійок) на загальну суму 25 663 (двадцять п'ять тисяч шістсот шістдесят три) гривні 50 коп.Склад акціонерів Товариства, які станом на 31.12.2021 р. володіють акціями більш 10% суми статутного капіталу:Учасник підприємства (найменування, код ЄДРПОУ, країна) Кількість акцій, шт. Сума, грн. Відсотки, %ТОВ "Сервіс МК", 35088377, Україна 86 281 21 570,25 84,05236 фізичних осіб - громадян України (найбільша частка - 0,72 %) 16 373 4 093,25 15,95Разом 102 654 25 663,50 100,00 Таким чином, статутний капітал сплачений у сумі 25 663,50 грн. та розподілений відповідним чином.Станом на 31 грудня 2021 року, статутний капітал ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" сформований в повному обсязі у розмірі 25 663 (двадцять п'ять тисяч шістсот шістдесят три) гривні 50 коп., відповідає статутним документам та діючому законодавству. Усі акції Товариства є простими іменними. На 31.12.2021 року акцій у власності держави не має. Змін у складі статутного капіталу, викупу власних акцій за період, що перевірявся не відбувалось. Капітал у дооцінках станом на 31.12.2021 року складає 305 тис. грн. Протягом 2021 року не було змін в складі капіталу у дооцінках. Показник на початок періоду був скоригований за рахунок виправлення помилки попередніх звітних періодів (попередній показник в розмірі 2955 тис. грн. було зменшено до суми 305 тис. грн) за рахунок списання додаткового капіталу в розмірі 2 650 тис. грн до складу нерозподіленого прибутку (в бух. обліку Дт 411 "Дооцінка основних засобів", Кт 441 "Прибуток нерозподілений").Резервний капітал станом на 31.12.2021 року складає 5 тис. грн, обліковується на рахунку 43 "Резервний капітал" та утворений відповідно до Статуту за рахунок прибутку минулих періодів. Змін у складі резервного капіталу протягом 2021 року не відбувалось. Нерозподілений прибуток товариства станом на 31.12.2021 р. згідно фінансової звітності відображений у сумі 385 тис. грн. Зміни в показниках нерозподіленого прибутку в порівнянні з минулим періодом (з суми "-" 2251 тис. грн. до суми "+" 385 тис. грн.) виникли у зв'язку з :- отримання в 2021 році збитку від здійснення фінансово-господарської діяльності в сумі "-" 14 тис. грн.;- виправлення помилки попереднього періоду в обліку додаткового капіталу та віднесення на зменшення непокритого збитку суми 2650 тис. грн.  Таким чином, власний капітал товариства станом на 31.12.2021 року складає 6448 тис. грн.Відображення в звітності власного капіталу відповідає Концептуальній основі фінансової звітності за МСФЗ. Інформація про наявність подій після дати балансуМи не отримали свідчень під час проведення аудиторської перевірки про існування подій після дати балансу ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" за 2021рік, які не були відображені у фінансовій звітності, та які могли би мати суттєвий вплив на розуміння фінансового стану ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" за результатами 2021 року. Ризики діяльності, під впливом яких знаходиться товариство та які виникли після дати балансу, розкриті в Примітках. Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливуАудитори отримали достатню інформацію та докази того, що у ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" за даними балансу наявні активи, які знаходяться на території активних бойових дій. Такими активами є: - земельна ділянка на якій розміщено активи заводу - 5727тис. грн;- необоротні активи - 726 тис.грн. (в т.ч. об'єкти нерухомості - 699 тис. грн);- дебіторська заборгованість контрагентів, які розташовані на території м. Оріхів - 200 тис. грн. На дату надання аудиторського звіту відсутня інформація щодо стану зазначених активів; з метою контролю сум прострочених зобов'язань не проводиться моніторинг своєчасного погашення заборгованості, не формуються резерви під очікувані кредитні збитки дебіторської заборгованості на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів. Разом з тим, керівництво має нагоду використати право на відшкодування можливих втрат від російської агресії за рахунок програми репарацій. Але зазначена оцінка буде проведена після припинення бойових дій та виникнення можливості доступу до активів. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом 2021 року та можуть вплинути на фінансово - господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперівВ ході аудиту встановлено, що протягом звітного періоду мали місце події, які згідно з частиною першою статті 128 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" віднесені до складу особливої інформації:Про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів:23.04.2021 черговими загальними зборами акцiонерiв ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" (протокол №27) прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом періоду з 23.04.2021р. по 24.04.2022р., в тому числі правочини, пов'язані з укладенням: договорів оренди нерухомого майна та позики; придбання товарів, робіт, послуг. Гранична сукупна вартість значних правочинів - 513,5 тис. грн., що становить 50% вартості активів Товариства за даними річної звітності за 2020 рік. Вартість активів ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" за даними останньої річної звітності складає 966 тис. грн. Право підписання значних правочинів надати директору або посадові особі Товариства за довіреністю.Зміна складу посадових осіб:Протягом 2021 року зміна складу посадових осів не відбувалась.Наглядову раду обрано на 3 роки черговими загальними зборами акцiонерiв ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ", протокол №26 від 21.04.2020р. Директором призначено Марича Станіслава Геннадійовича з 12.08.2020 строком на 3 роки, з укладанням нового контракту. Наказ №6 від 12.08.2020 року. Контракт б/н від 12.08.2020 по найму посадової особи, строк дії до 12.08.2023 року. Розкриття іншої інформаціїНа підставі наданих до аудиторської перевірки документів нами не виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю.Товариство у 2021 році мало право на виконання значних правочинів відповідно:- ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства" (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності);- п. 11.1 статті 11 "Правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість" Нової редакції Статуту (від 10 до 25 відсотків вартості активів товариства рішення приймається Наглядовою радою; від 25 до 50 відсотків - загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, і якщо 50 і більше відсотків - загальними зборами більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості).Вартість активів станом на 01.01.2021 року складає 1 027 тис. грн. Сума мінімального правочину становить 102,7 тис. грн. Виконання значних правочинів у 2021 році:ДоходиОЗСМ "Агротех" ТОВ- Договір оперативної оренди нерухомого майна № 01/02-"о" від 01.02.2016 року на суму 1 068 600,00 грн., в т.ч. ПДВ;- Договір оперативної оренди нерухомого майна № 01/04-"о" від 01.04.2016 року на суму 374 300,00 грн., в т.ч. ПДВ; - Договір оперативної оренди нерухомого майна № 01/12/16-"о" від 01.12.2016 року на суму 695 800,00 грн., в т.ч. ПДВ.- Договір поворотної фінансової допомоги № 16/09-2021 від 16.09.2021 року. В грудні 2021 року списано кредиторську заборгованість з поворотної фінансової допомоги ПрАТ "Машбудконструкція" перед ТОВ "ОЗСМ "Агротех" в сумі 150 400,00 грн., внаслідок прощення боргу за згодою обох сторін згідно статті 605 Цивільного кодексу України. Витрати"Запоріжжяелектропостачання" ТОВ- Договір № 120 від 22.08.2017 на суму 1 034 018,61 грн., в т.ч. ПДВ."Запоріжжяобленерго" ПАТ- Договір щодо розподілу електроенергії на суму 377 309,41 грн., в т.ч. ПДВ.На підставі наданих до аудиторської перевірки документів ми можемо зробити висновок, що Товариство дотримувалось вимог законодавства щодо виконання значних правочинів, норм статуту та прийнятих рішень учасників. Стан корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього контролю відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"Формування складу органів корпоративного управління Приватного акціонерного товариства "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" здійснюється відповідно до Розділу 8 Нової редакції Статуту, зареєстрованому 07.05.2019 р. за № 1 091 000342 12 (у зв'язку з приведенням положень Статуту у відповідність до вимог чинного законодавства, згідно рішення загальних зборів акціонерів, Протокол №25 від 23.04.2019 р.). Зміни до Статуту протягом 2021 р., з питань корпоративного управління, не вносились. Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:- Загальні збори акціонерів;- Наглядова рада;- Директор.Посадовими особами органів корпоративного управління Товариства є фізичні особи - Голова та члени наглядової ради, Директор Товариства. Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №25 від 23.04.2019 р.).Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту та Положеннями товариства. Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня. Але за звітний період -2021рік - не проведені в зв'язку з воєнним станом в Україні.Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає термінам, визначеним Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту - не рідше одного разу на квартал.Протягом звітного року директор товариства здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом акціонерного товариства. Змін у складі органів управління Товариства протягом звітного року не відбувалось.Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено внутрішніми документами акціонерного товариства. Відповідно Розділу 9 Статуту річна фінансова звітність Товариства підлягає перевірці незалежним аудитором на вимогу акціонера (акціонерів), який є власником більше ніж 10 відсотків голосуючих акцій Товариства.Товариство не повною мірою дотримується норм чинного законодавства з ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності відповідають вимогам МСФЗ, про що зазначено у розділі аудиторського звіту "Основа для думки із застереженням".Показники, зазначені в фінансовій звітності Товариства, підтверджуються первинними документами та відображають реальний фінансовий стан Товариства у всіх суттєвих аспектах та не містять суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Аудитор під час виконання завдання не зміг отримати достатні та прийнятні докази щодо основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками (розділ V Звіту про корпоративне управління) через те, що спеціального документу, яким би описувалась така інформація в Товаристві не створено та не затверджено.. В Товаристві функцію внутрішнього контролю та управління ризиками здійснює директор, який приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси, і яким ми висловлюємо довіру. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.Розкриття інформації, передбаченої ч. 4 ст. 75 Закону України "Про акціонерні товариства" Під час перевірки аудитором не були виявлені факти, які б вказували на те, що фінансова звітність за 2021 р. складена на підставі недостовірних та неповних даних про фінансово-господарську діяльність Товариства. Під час перевірки аудитором не були виявлені факти порушення законодавства під час проведення фінансово-господарської діяльності Товариства, а також не були виявлені факти порушення встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства проводилась відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності".Під час аудиту не було виявлено обставин, що свідчать про можливість шахрайства. У своїй поточній діяльності ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" наражається на зовнішні та внутрішні ризики. На нашу думку, заходи контролю, які застосував та яких дотримувався управлінський персонал компанії для запобігання й виявлення шахрайства, є відповідними та ефективними.  Довідка про фінансовий стан ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" на 31.12.2021 р.Показники на 31.12.2020 на 31.12.2021 Примітки1. Коефіцієнт ліквідності: Коефіцієнт загальної ліквідності вказує, що1.1. Загальний (коефіцієнт покриття) товариство має незначну залежність відК 1.1 = 2ра/3рп 0,73 0,98 позикових коштів при фінансуванні реальних активів.  Теоретичне значення 1,0 - 2,01.2 поточної ліквідності К 1.2 = (2ра- р.(1100-1110))/3рп 0,726 0,98 Теоретичне значення коефіцієнта 0,6-0,8. Даний коефіцієнт  свідчить про не достатній рівень ліквідності товариства1.3 Абсолютної ліквідності К 1.3 = р1165/3рп 0,058 0,089 Оптимальний коефіцієнт 0,2-0,3. Коефіцієнт свідчить про недостатню наявність  коштів у разі необхідності миттєвої сплати поточних боргів1.4 Чистий оборотний капітал. тис грн.К 1.4 = 2 ра - 3 рп "-" 78 "-" 5 Теоретичне значення показника більше 0. Тенденція негативна  незважаючи на збільшення в 2021р. на 73 тис. грн. 2. Коефіцієнт (фінансової стійкості) (автономії) К 2 = 1рп/Підсумок активу 0,96 0,96 Теоретичне значення коефіцієнта не менш 0,53. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом.К 3= (2рп + 3рп+4рп)/1рп 0,04 0,04 Характеризує незалежність підприємства від зовнішніх позик.  Теоретичне значення коефіцієнту не більше 1.4. Коефіцієнт ефективності використання активів К 4 = Чистий прибуток/(1ра+2ра+3ра) Прибутку немає Прибутку немає Вказує на строк окупності прибутком вкладених коштів у майно.5. Коефіцієнт ефективності використання власних коштів (капіталу) К 5 = Чистий прибуток/1рп Прибутку немає Прибутку немає Теоретичне значення не менш 0,4. 6. Коефіцієнт рентабельності6.1. Коефіцієнт рентабельності активівК 6.1= Чистий прибуток/((Підсумок акт.(гр3)+Підсумок акт (гр4))/2) Прибутку немає Прибутку немає Теоретичне значення більше 0. 6.2 Коефіцієнт рентабельності власного капіталуК 6.2 = Чистий прибуток/((1 рп(гр3)+1рп(гр4))/2) Прибутку немає Прибутку немає Теоретичне значення більше 0. ПрАТ "МАШБУДКОНСТРУКЦІЯ" станом на 31 грудня 2021 року платоспроможне та досить ліквідне, при збитковій діяльності має досить задовільний фінансовий стан.Основні відомості про аудиторську фірму Аудит проведено ПП "Аудиторська фірма "Синтез-Аудит-Фiнанс", номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 1372.Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Синтез-Аудит-Фiнанс". Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23877071. Місцезнаходження: 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка, будинок 60, кв.4 тел. (061) 212-05-81, 212-00-97, e-mail: info@ saf -audit.com.ua, веб сайт: www.saf -audit.com.uaПП "Аудиторська фірма "Синтез-Аудит-Фiнанс" включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 3 "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств" за номером 1372. Посилання на реєстр: https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti/Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2021 рік: Договір № 117/2021 від 06.10.2021 року.Дата початку аудиту: 06.10.2021 р. Дата закінчення аудиту: 16.11.2022 р.Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є Макеєва Наталія Володимирівна (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ "Аудитори" 100936) Від імені ПП "Аудиторська фірма "Синтез-Аудит-Фінанс" Генеральний директор Гончарова Валентина Георгіївна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ "Аудитори" 100931) 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича - Данченка, будинок 60, квартира 4. тел. (061) 212-05-9116 листопада 2022 року |

**XVI. Твердження щодо річної інформації**

Офіційна позиція осіби, яка здійснює управлінські функції та підписуює річну інформацію емітента щодо річної інформації, в особі директора Марича Станiслава Геннадiйовича:

1) Річна фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦIОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ", підготовлена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента.

2) Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан ПРИВАТНОГО АКЦIОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАШБУДКОНСТРУКЦIЯ" з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикається у своїй господарській діяльності Товариство.

**XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
 що виникала протягом періоду**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата виникнення події** | **Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку** | **Вид інформації** |
| **1** | **2** | **3** |
| 23.04.2021 |  | Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |